



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 317 DEL 09/05/2018

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO "C" DA 432 LOCULI ALL'INTERNO DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE - 1° LOTTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 07/02/2017 in atti, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di I° stralcio funzionale, dei lavori per “Realizzazione di un nuovo blocco “C” da 432 loculi all'interno dell'ampliamento cimiteriale con sistemazione viabilità interna e rifacimento coperture” redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, **nell'importo lordo complessivo di € 650.000,00** di cui € 558.684,00 a base d'appalto (oneri della sicurezza di € 10.000,00 inclusi) - **(CUP: G66J14000030006)**, da finanziarsi con una contrazione di mutuo;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 344 del 11/05/2017, pure in atti, sono state attivate le procedure finalizzate alla formalizzazione del sopracitato contratto di mutuo con la “Cassa Depositi e Prestiti” S.p.A. per la somma di € 638.826,00 al netto della spesa di € 11.174,00 inerente la quota incentivi di progettazione esclusa dal suddetto finanziamento e da finanziarsi con “mezzi propri dell'Ente;

- che, a seguito del buon esito della gara d'appalto espletata tramite la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), costituita ai sensi dell'art. 30 del T.U.EE.LL. Dlgs. n. 267/2000, con ulteriore Determinazione Dirigenziale n. 644 del 14/08/2017, alla quale si rimanda, **i lavori in questione si aggiudicavano in via definitiva alla ditta “ASPERA” S.p.A.** con sede a Genova in Via Francesco Dassori n. 171 (P.IVA: 03688230105) **con un ribasso del 17,454%** offerto sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta (€ 548.684,00), **quindi per un importo di Euro 452.916,69 più oneri per la sicurezza di Euro 10.000,00 = Euro 462.916,69 oltre IVA 22% = € 509.208,36 (C.I.G.: 7031054150)**, giusta Contratto Reg. n. 201 del 05/10/2017 in atti;

- che, per effetto di detta aggiudicazione, si procedeva contestualmente all'assestamento del quadro economico progettuale come segue:

A)- Lavori in appalto

- Lavori a misura e a corpo	€ 452.916,69
- oneri per la sicurezza	€ <u>10.000,00</u>
Totale lavori in appalto	€ 462.916,69

B)- Somme a disposizione

- IVA 10% sui lavori	€ 46.291,67
----------------------	-------------

- quota incentivi di progettazione (2% ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016)	€ 11.174,00
- quota incarico D.L. strutturale al lordo di IVA e Contributo Cassa previdenza	€ 17.406,83
- quota incarico di progett. ed esecuzione sicurezza al lordo di IVA e Contributo Cassa Previdenza	€ 5.518,16
- Quota per P.V.S (IVA 10% inclusa)	€ 25.460,41
- Quota Imprevisti e arrotondamento	€ 81.232,24
<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 187.083,31
Totale Progetto	€ 650.000,00

Dato atto che tali lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 24/10/2017, come da verbale di consegna in pari data e sono tuttora in corso, con loro ultimazione portata al 10 maggio p.v., per effetto della sospensione dovuta alle cattive condizioni meteo (nevicata) di fine febbraio u.s.;

Dato altresì atto che con relazione in atti depositata del 16/04/2018, il tecnico progettista, nonché Direttore Lavori, geom. Fabio Rossini del settore 2 U.T., ritiene **che sia necessaria approvare una perizia di variante e suppletiva configuratosi ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12**, per fronteggiare le problematiche emerse durante le lavorazioni dovute a circostanze imprevedibili al momento della stipulazione contrattuale ed essenzialmente dovute alla modifica del tipo di impermeabilizzazione della copertura, da estendersi anche all'esistente blocco in adiacenza, nonché per lavorazioni in strada al fine dell'inserimento della fibra ottica che consentirà il collegamento in rete con il sistema informatico centrale del Comune;

Visto e dato quindi atto che, **per effetto di detta variante**, che sostanzialmente non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale, in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, **si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice**, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che **da € 462.916,69** (al lordo degli oneri sulla sicurezza) **passa a € 486.048,37** (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) **per un aumento di € 23.131,68 oltre IVA 10%**;

Preso altresì atto che **la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante** agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato **sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione**, depositato agli atti, **dal quale si evince anche una proroga del sopracitato termine di ultimazione lavori di ulteriori 30 giorni con scadenza portata ora al 9 giugno 2018**;

Visto inoltre che, a seguito di quanto sopra, **la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui immutato importo di € 650.000,00 per effetto della suindicata variante, viene ripartito come segue:**

A)- Lavori in appalto

- Lavori a misura e a corpo	€ 476.048,37
-----------------------------	--------------

- oneri per la sicurezza	€ 10.000,00
Totale lavori in appalto	€ 486.048,37

B)- Somme a disposizione

- IVA 10% sui lavori	€ 48.604,83
- quota incentivi di progettazione (2% ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016)	€ 11.174,00
- Quota incarico D.L. strutturale al lordo di IVA e Contributo Cassa previdenza	€ 17.406,83
- Quota incarico di progett. ed esecuzione sicurezza al lordo di IVA e Contributo Cassa Previdenza	€ 5.518,16
- Quota incarico di assistenza progettazione risanamento mura esterna al lordo di IVA e Contributo Cassa Previdenza	€ 4.748,50
- Quota per linea vita ed ispezioni canalizzazioni fibra ottica (IVA 22% inclusa)	€ 6.588,00
- Quota Imprevisti e arrotondamento	€ 69.911,31
<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 163.951,63

Totale Progetto € 650.000,00

Visti gli elaborati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Comparativo;
- Schema atto sottomissione;

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. ed in particolare l'art. 106, 1° e 12° comma;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12, la presente perizia di variante e suppletiva redatta dal Tecnico Comunale e D.L., geom. Fabio Rossini, costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa ai lavori di “Realizzazione nuovo blocco “C” da 432 loculi all'interno dell'ampliamento**

cimiteriale con sistemazione viabilità interna e rifacimento coperture – I° lotto funzionale” - ((CUP G66J14000030006), **dell'importo lordo pari a complessivi € 650.000,00** che rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;

3)- **di attestare che** a seguito di detta perizia di variante e suppletiva **l'importo contrattuale della ditta esecutrice “ASPERA” S.p.A.** con sede a Genova in Via Francesco Dassori n. 171 (P.IVA: 03688230105), **passa da € 462.916,69** (al lordo degli oneri sulla sicurezza) **ad € 486.048,37** (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) **per un aumento di € 23.131,68 oltre IVA 10%, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata**, trovando il relativo finanziamento nelle somme stanziare per il progetto in questione - (CIG: 7031054150);

4)- **di approvare altresì lo schema dell'atto di sottomissione**, in atti depositato, **dando atto quindi che viene anche concessa una nuova data di ultimazione lavori prorogando al 9 giugno p.v.** la precedente scadenza del 10 maggio e che, a seguito di quanto sopra, **si rende necessario impegnare l'anzidetto aumento contrattuale di € 23.131,68 + IVA 10%= € 25.444,85 a favore della ditta “ASPERA” S.p.A. a carico del Capitolo 7440004 “COSTRUZIONE TOMBE E LOCULI ED INTERVENTI DI NATURA STRAORDINARIA (FINANZ. MUTUO)”** Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.015 – **stralciando detto importo dall'impegno 32 sub 4 di € 95.356,15** che, pertanto, avrà una residua disponibilità di lordi € 69.911,30;

5)- di dare altresì atto che il cronoprogramma determinato dalla sopracitata perizia di variante viene ad essere determinato come segue:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI				
capitolo	7440004			
descrizione capitolo	COSTRUZIONE TOMBE E LOCULI ED INTERVENTI DI NATURA STRAORDINARIA (FIN. MUTUO)			
descrizione intervento	Lavori di realizzazione nuovo blocco “C” da 432 loculi all'interno del cimitero comunale (€ 638.826,00)			
descrizione SAL o fasi	Importo (€)	Beneficiario	Esigibilità (data fatt.)	Natura impegno
1° SAL	114.070,00	ASPERA S.p.A.	Pagata a Dicembre 2017	Bilancio 2017
2°, 3° e 4° SAL	418.583,21	ASPERA S.p.A.	Marzo – Ottobre 2018	Competenza
Contabilità Finale e collaudo	2.000,00	ASPERA S.p.A.	Novembre 2018	Competenza
Incarico D.L. opere strutturali in c.a./acciaio (I°	7.133,98	Ing. Emanuele Mussoni	Pagata a Dicembre 2017	Bilancio 2017

acconto)				
Incarico D.L. opere strutturali in c.a./acciaio (saldo)	10.272,85	Ing. Emanuele Mussoni	Aprile – Luglio 2018	Competenza
Incarico Coordinatore sicurezza	5.518,16	Geom. Foschi Fabrizio	Novembre 2018	Competenza
Incarico Assistenza Progett. Risanamento mura esterna	4.748,50	Ing. Lina Di Giovanni	Giugno 2018	Competenza
Quota ispezioni canalizzazioni fibra ottica	1.708,00	Ditta “Sampaolesi Tullio”	Giugno 2018	Competenza
Quota per linee vita	4.880,00	Ditta “F.lli Giorgi”	Giugno 2018	Competenza
Quota per imprevisti e spese varie di completamento	69.911,30		Da Aprile a Dicembre 2018	Competenza

6)- di individuare nella persona del geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione LL.pp.

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 09/05/2018

Firmato

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)