



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 55 DEL 25/01/2018

CONCESSIONE A FAVORE DELL'AZIENDA U.S.L. DELLA ROMAGNA DI LOCALI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMUNALE "R.S.A. - RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA" - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO - DIREZIONE LAVORI E ADEMPIMENTI OBBLIGHI DI LEGGE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 03/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la ulteriore Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 30/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2017-2019 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del T.U.E.L.;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PREMESSO che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 è previsto nell'elenco annuale 2018 l'intervento relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" dell'importo 200.000,00, e che si rende pertanto necessario predisporre il relativo progetto esecutivo;

CONSIDERARO inoltre che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 21/11/2017 si dava atto, vista l'intenzione e volontà dell'Amministrazione Comunale, di concedere all'Azienda U.S.L. della Romagna con sede a Ravenna in Via De Gasperi n. 8 (P.IVA: 02483810392), l'uso e la gestione di porzione di immobile di proprietà comunale denominato "Vici-Giovanini" sito in Cattolica Via Beethoven, da adibire ad uso sanitario, ambulatori ed uffici a servizio dell'attività dell'Associazione di Volontariato "AVIS" Provinciale di Rimini;

DATO ATTO che i suddetti lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" prevedono anche la realizzazione ex novo di un adeguato impianto di riscaldamento e raffrescamento all'interno della porzione di immobile oggetto della concessione all'Azienda U.S.L. della Romagna;

CONSIDERATO che, nella fase attuale, si rende necessario provvedere alla redazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'intervento di cui sopra, compresa la Direzione Lavori, oltre agli adempimenti previsti per legge e precisamente:

- presentazione della pratica antincendio presso il Comando VV.F. per presentazione della SCIA;
- redazione del progetto per isolamento termico (ex L. 10/91 e ss. mm. e ii. , e Delibera di Giunta Reg. E-R n. 1715/16);
- dimensionamento e valutazione impianto per la copertura del 50% dei consumi previsti per l'acqua sanitaria tramite sistemi ad energia rinnovabile;
- redazione dell'attestato AQE (Attestato di Qualificazione Energetica) di fine lavori;

RITENUTO necessario, al fine di svolgere tale attività, dopo aver effettuato un'approfondita analisi delle risorse umane interne e tenuto conto della tipologia e della natura delle attività menzionate, richiedenti competenza tecnica e requisiti specifici, verifica l'esistenza di carenza in organico di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione e vista la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, di affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti in grado di effettuare le prestazioni professionali di cui trattasi;

RITENUTO pertanto, di procedere autonomamente, dando atto che tali adempimenti rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del **Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia)**, comma 2, lett. a), mediante affidamento diretto, **così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016": "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"**, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, comma 4, lett. b) del citato D.Lgs. 50/2016 ;

DATO ATTO che pertanto, venivano richiesti dei preventivi/offerta, regolarmente pervenuti e agli atti depositati, ai seguenti professionisti con il seguente esito riportato (al lordo del contributo cassa di previdenza 2% ed IVA 22%) :

- STUDIO TECNICO VANDI-DEL BIANCO – Misano Adr. Rn	€ 8.276,50
- STUDIO TERMOTECNICO – Misano Adr. Rn	€ 10.315,34
- STUDIO ING. FRANCO PASCUCCI – S.Giovanni in M. Rn	€ 10.017,42

VERIFICATO, per quanto sopra esposto, che la migliore offerta risulta quella presentata dal citato STUDIO TECNICO VANDI-DEL BIANCO di Misano Adr. Rn;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico relativo al servizio di cui trattasi allo STUDIO TECNICO VANDI-DEL BIANCO CON SEDE IN MISANO ADRIATICO, VIA BATTISTI N. 2 – P.IVA 03919950406 – COD. FISC. VNDMRZ53P30H294Y per un importo pari ad **€ 6.651,00 oltre C.P. (2%) e IVA (22%) per un totale di € 8.276,50 – C.I.G. ZC7216BCC2;**

DATO ATTO che tale affidamento di servizio per la sua natura non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

VISTO quindi lo **schema di disciplinare d'incarico che costituisce parte integrante del presente provvedimento** che andrà a regolamentare l'incarico di cui trattasi;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DATO ATTO che tale somma non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi”;

DATO ATTO, inoltre, che si ottempererà agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. N° 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012, nonché in relazione al disposto dell'art. 1, comma 173 Legge n. 266/2006 si procederà ad inoltrare detto provvedimento alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** e ss. mm. e ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, l'incarico professionale di cui trattasi allo STUDIO TECNICO VANDI-DEL BIANCO CON SEDE IN MISANO ADRIATICO, VIA BATTISTI N. 2 – P.IVA 03919950406 – COD. FISC.

VNDMRZ53P30H294Y, per un importo pari ad **€ 6.651,00** oltre C.P. (2%) e IVA (22%) per un totale di **€ 8.276,50 – C.I.G. ZC7216BCC2**;

3)- di dare atto che **tale incarico viene conferito alle condizioni tutte contenute nello schema di disciplinare d'incarico depositato quale parte integrante del presente provvedimento**;

4)- di assumere l'anzidetta spesa complessiva di **€ 8.276,50** compreso di C.P. (2%) e IVA (22%), a carico del capitolo 1060002 “NCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI” del bilancio di previsione 2017 - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 1.03.02.11.999;

5)-di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il soprandicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, e che, da parte del professionista in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

6) di dare altresì atto che l'anzidetto compenso non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi”;

7)- di dare atto, inoltre, che si ottempererà agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. N° 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012, nonché in relazione al disposto dell'art. 1, comma 173 Legge n. 266/2006 si procederà ad inoltrare detto provvedimento alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;

8)- di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sulla carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione, tenuto conto peraltro dei carichi di lavoro del personale dipendente dell'Amministrazione;

9)- di individuare nella persona geom. Balducci Simone, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

10) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 25/01/2018

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)