



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 35 DEL 18/01/2018

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER LA PALESTRA COMUNALE DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO - APPROVAZIONE AVVISO E DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERVIZIO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale di Cattolica n. 68 del 22.12.2014, deliberazione del Consiglio Comunale di Misano Adriatico n. 94 del 18.12.2014 e deliberazione del Consiglio Comunale di San Giovanni in Marignano n. 85 del 25.12.2014, è stato formalmente stabilito di procedere alla costituzione di una Centrale Unica di Committenza (CUC) atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);

RILEVATO che la costituzione della suddetta CUC è avvenuta, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, tramite sottoscrizione di una apposita convenzione dei Comuni associati in data 02.01.2015 e che è stato individuato quale Ente Capofila il Comune di Cattolica che svolgerà, pertanto, la funzione di stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni associati per tutte le procedure che, in base alla convenzione citata, i medesimi Comuni demanderanno alla stessa;

ATTESO che con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della CUC e con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), è stato approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

VISTA la determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Ufficio di Piano del Comune di Misano Adriatico n. 30 del 19.12.2017, con la quale è stato deciso:

- di assegnare alla Centrale Unica di Committenza l'indizione di una gara diretta ad affidare ad una Ditta esterna l'appalto per l'erogazione del servizio di Energia e Energia Plus e per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica a favore della palestra comunale del Comune di Misano Adriatico per un periodo di 15 (quindici) anni, per un importo complessivo presunto per tutta la durata dell'appalto pari ad €. 261.203,44= (oltre IVA) più €. 7.750,54= quali oneri della sicurezza ed €. 30.611,45= quali costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- di procedere all'affidamento del succitato appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, stante l'esito negativo della gara a procedura aperta posta in essere dalla CUC per il medesimo oggetto e attestato da verbale di gara del 19.09.2017 ;
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95,

comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge il Comune di Misano Adriatico ha considerato utile ed opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che manifestano l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto sopraccitato, dando atto che, ai sensi del succitato art. 63, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 verranno invitati alla procedura negoziata almeno cinque operatori economici, se sussistono in tal numero soggetti idonei, in possesso dei requisiti richiesti;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 10, lettera g) del Disciplinare di Funzionamento della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita tra i Comuni di Cattolica (Comune Capofila), Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano il Responsabile del Procedimento trasmette alla CUC: *"l'elenco degli operatori economici da invitare laddove la legge ammetta la procedura negoziata salvaguardando la segretezza degli invitati, ovvero la delega alla CUC a procedere all'indagine di mercato al fine di individuare un numero congruo di imprese da invitare nel rispetto dei principi del Codice e delle Linee Guida ANAC....."*;

CONSIDERATO che è stata demandata alla CUC la predisposizione dell'avviso di indagine di mercato e l'individuazione delle Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante la succitata determinazione del Comune di Misano Adriatico n. 30 del 19.12.2017, depositata agli atti della presente determinazione;

RILEVATO che occorre procedere all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del sopraccitato appalto e dello schema di domanda, entrambi allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto diretto all'erogazione del servizio di Energia e Energia Plus e per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica a favore della palestra comunale del Comune di Misano Adriatico e il modulo di manifestazione di interesse, entrambi allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di procedere, per le ragioni esposte in premessa, successivamente alla individuazione dei concorrenti interessati all'affidamento del suddetto servizio, alla indizione di procedura negoziata con lettera d'invito rivolta ad almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di provvedere a pubblicare l'avviso esplorativo e il modello allegato sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;

4. di attestare che tale pubblicazione non comporta oneri per l'Amministrazione;
5. di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/01/2018

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



COMUNE DI CATTOLICA

Provincia di Rimini <http://www.cattolica.net>
Codice Fiscale 00343840401 email: info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

Centrale Unica di Committenza

Comuni CATTOLICA – MISANO ADRIATICO – SAN GIOVANNI IN MARIGNANO



CITTÀ DI CATTOLICA

SETTORE 4: UFFICIO CONTRATTI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN MARIGNANO c/o Comune di Cattolica (Comune Capofila).

STAZIONE APPALTANTE: Comune di MISANO ADRIATICO - Viale Repubblica n. 140 – 47843 Misano Adriatico

Con il presente **Avviso**, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano (CUC), per conto del Comune di Misano Adriatico, a seguito della procedura aperta andata deserta il cui verbale è stato pubblicato sul sito del Comune di Cattolica in data 04.10.2017, avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori, interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.L.vo 50/2016 relativa all'affidamento in appalto del SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS per la palestra comunale del Comune di Misano Adriatico.

L'Indagine di Mercato consentirà all'Amministrazione di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. La Centrale Unica di Committenza, per conto del Comune di Misano Adriatico, inviterà alla gara i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante lettera di invito a presentare offerta.

L'Avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto in oggetto è effettuato, **ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016**, (stante l'esito negativo della precedente procedura aperta avente il medesimo oggetto) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ed utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA ED ENERGIA PLUS PER LA PALESTRA COMUNALE DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO.

L'appalto riguarda in particolare l'affidamento del servizio di riscaldamento della palestra comunale di Misano Adriatico, compreso l'eventuale trattamento dell'aria e la fornitura di acqua calda sanitaria, ai sensi del PAN GPP e dei criteri ambientali minimi adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 7 marzo 2012.

Il servizio prevede in particolare l'esecuzione di un contratto tipo **“Servizio Energia Plus”**, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 115/08, Allegato II.

Il presente appalto di servizi recepisce altresì le indicazioni della Direttiva 2012/27/UE del 25 ottobre 2012 (in particolare, art. 6, comma 3) e del D. Lgs. 104/2014 (in particolare, art. 14 ed Allegato VIII), in quanto appalto di servizi a contenuto energetico significativo, volto a conseguire risparmi energetici a lungo termine.

il servizio comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori necessari per:

1. l'esercizio e la manutenzione degli impianti;
2. la progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici.

In particolare, **l'esercizio e la manutenzione degli impianti**, come da Allegato n. 1 al DM 7 marzo 2012, comprendono le seguenti attività:

- a. assunzione da parte dell'appaltatore del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, dell'impianto termico e dell'espletamento delle pratiche di legge (V.V.F., I.N.A.I.L., A.S.L. ecc.), compresi eventuali pagamenti agli enti preposti ai controlli;
- b. gestione, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di riscaldamento, mirata a ridurre gli impatti ambientali e in particolare i consumi energetici in un'ottica di ciclo di vita;
- c. manutenzione di sistema automatizzato per:
 - il monitoraggio degli impianti, compresa la misurazione dell'energia primaria utilizzata, e la gestione, elaborazione ed archiviazione dei dati;
 - la rilevazione dei dati climatici locali (gradi-giorno);
 - la gestione, anche a distanza, degli impianti (accensione/spegnimento, regolazione);
- d. riparazione dei guasti;
- e. corretta e completa compilazione e costante aggiornamento dei libretti di centrale o di impianto (DPR 412/1993, DPR 551/1999 e s. m. e i.);
- f. fornitura dell'energia e/o dei combustibili necessari al funzionamento degli impianti, con particolare attenzione alla riduzione degli impatti ambientali legati alla loro produzione e utilizzazione;
- g. rendicontazione periodica delle prestazioni degli impianti, con particolare attenzione ai consumi di energia, di risorse naturali e di materiali.

La progettazione e la realizzazione di interventi su impianti ed edifici comprende la riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio, da realizzarsi **entro il primo anno**, al fine di migliorare la sicurezza, l'efficienza energetica e gestionale del servizio medesimo, conformemente a quanto previsto nel contratto **“Servizio Energia Plus”**, al fine di ridurre il più possibile gli impatti ambientali, con particolare riferimento al consumo di energia da fonti non rinnovabili, in un'ottica di ciclo di vita.

L'affidamento si configura quale **“appalto misto”** di servizi e lavori, così come da art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con lavori di riqualificazione finalizzati al risparmio energetico classificati nelle categorie seguenti, ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010:

- OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;
- OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO;

OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO
Classifica I	Classifica I

I lavori previsti negli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio, da realizzarsi entro il primo anno, sono comunque da intendersi come accessori all'erogazione del servizio oggetto di appalto. L'impresa esecutrice degli stessi **dovrà essere in possesso della relativa qualificazione per la classifica specificata.**

Il servizio richiesto nell'appalto è riconducibile al numero di riferimento CPV (vocabolario comune per gli appalti) **71314200-4 (Servizi di gestione energia)** e **45259300-0 (Riparazione e manutenzione di Centrali Termiche).**

DURATA :

La durata dell'appalto è di anni **15** (quindici), decorrenti dalla data di firma dell'apposito contratto. La durata del contratto tiene conto del costo stimato degli investimenti effettuati.

In ogni caso sarà possibile la proroga nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara, per la selezione del nuovo affidatario del servizio.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo a base di gara, gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, la manodopera non soggetta a ribasso e l'IVA nella misura di legge sono riportati nelle tabelle seguenti:

Servizio fornitura energia/combustibile	€ 91.556,13
Servizio Gestione - Manutenzione - Rispetto obiettivo consumo	€ 21.116,55
Di cui manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 8.868,95
Corrispettivo interventi iniziali sugli impianti	€ 140.780,22
Di cui manodopera NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 21.742,50
Oneri sicurezza gestione/manutenzione NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 633,50
Oneri sicurezza interventi iniziali NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.117,04
Totale base di gara	€ 261.203,44
IVA (22%)	57.464,76 €
Totale	€ 318.668,19

Il corrispettivo annuo da corrispondere all'Appaltatore sarà determinato in base all'offerta economica ed applicato e aggiornato come sarà dettagliatamente indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 47 e 48 del Codice, in possesso dei requisiti di seguito elencati.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti aggregazione di imprese di rete o GEIE, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese di rete o GEIE. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore

dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), è **vietato** partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione.

A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D.lgs. n.50/2016)

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano **le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. 50/2016.**

Per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o imprese artigiane, nonché per i consorzi stabili, i requisiti generali di ammissione devono essere in possesso, **oltre che del consorzio, anche delle imprese indicate quali esecutrici del servizio**; per tutti gli altri operatori economici riuniti ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al presente paragrafo deve essere verificato in capo **tutte le imprese componenti.**

B. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 3 D.Lgs.n.50/2016)

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui è stabilita l'impresa, per le seguenti categorie:

- a) **Settore «C» (riscaldamento e climatizzazioni);**
- b) **Settore «D» (impianti idrosanitari);**
- c) **Settore «E» (impianti gas).**

C. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA (ex art. 83 comma 4 D.lgs.n.50/2016)

Ai sensi degli artt. 83, commi 1, 4 e 5, ed 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, per partecipare alla gara le imprese partecipanti dovranno soddisfare il seguente requisito relativo alla capacità economica e finanziaria:

Fatturato specifico. Avere eseguito "servizi analoghi" nel settore oggetto della gara, con riferimento a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della trasmissione della lettera di invito, per un importo complessivo annuo, pari almeno ad €. 13.000.00= (IVA esclusa).

Si specifica che per "servizi analoghi" nel settore oggetto della gara si intendono servizi di gestione impianti di climatizzazione invernale, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria di climatizzazione invernale (con l'esclusione di contratti di sola fornitura di combustibile-energia e di soli lavori).

L'importo complessivo minimo richiesto dovrà essere associato all'elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari.

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre esercizi, il requisito di cui sopra potrà essere dimostrato anche con riferimento ad un numero inferiore di esercizi, fermo restando la dimostrazione della sussistenza del fatturato minimo annuale.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE o aggregazioni di imprese, il requisito di capacità economica e finanziaria di cui sopra **potrà essere cumulato in capo ad essi ancorché posseduto dalle singole imprese componenti**, fermo restando che detto requisito dovrà essere presente in capo alla società mandataria **in misura maggioritaria.**

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), il requisito di cui sopra dovrà essere dimostrato **direttamente dal** consorzio, salvo il caso in cui si tratti di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016 costituito da **meno di 5 anni**: in tal caso, il requisito posseduto dalle imprese componenti il consorzio ed esecutrici del servizio sarà sommato in capo al consorzio stesso.

D. REQUISITI DI CAPACITÀ' TECNICO-PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 6 D.lgs. n.50/2016)

Al fine di poter partecipare alla gara, le imprese partecipanti dovranno soddisfare, oltre a quanto previsto dalle altre leggi vigenti, i requisiti seguenti di cui al punto 1), paragrafo 5.4.2. del DM 7 marzo 2012.

1) Disporre della certificazione UNI CEI 11352.

2) Rispettare i requisiti richiesti dall'Allegato II al D.Lgs 115/2008 per fornire il "Servizio Energia Plus".

3) Avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente, attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente).

Il rispetto dei criteri di cui ai punti 1, 2 e 3 dovrà essere dimostrato tramite la presentazione da parte del candidato della documentazione elencata di seguito.

REQUISITO 1

Per il requisito di cui al punto 1, l'offerente dovrà dimostrare di essere in possesso di certificazione di parte terza che attesti il rispetto dei requisiti di cui alla norma **UNI CEI 11352**.

REQUISITO 2

il concorrente sarà tenuto a:

1. rispondere ai requisiti previsti dal DPR 16 aprile 2013 n. 74 e successive modificazioni, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 6, comma 8;
2. essere in possesso di un sistema di qualità aziendale conforme alle norme **ISO 9001, o altra certificazione equivalente**, in materia di prestazioni attinenti il contratto di "Servizio Energia Plus", certificato da ente e/o organismo accreditato a livello nazionale e/o europeo.

REQUISITO 3

Registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità.

L'Amministrazione accetta parimenti altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale funzionante presso l'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del S.G.A., misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit).

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi, aggregazione di imprese di rete, o GEIE, i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui sopra devono essere posseduti da parte di **tutti gli operatori componenti**.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 50/2016, i requisiti indicati dal presente paragrafo devono essere posseduti **dal consorzio nel suo insieme, oppure dai singoli consorziati esecutori**.

I concorrenti dovranno inoltre avere, o impegnarsi ad attivare, al momento della firma del contratto, una sede operativa, completa di magazzino e autorimessa, nel territorio circostante la sede del Comune di Misano Adriatico con raggio inferiore ai 50 km. In caso operatori economici a qualunque titolo raggruppati o consorziati, sarà necessario che anche una sola fra le imprese componenti sia titolare della predetta sede operativa.

Requisiti per la progettazione e l'esecuzione dei lavori

Per le attività di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, le imprese partecipanti dovranno indicare una delle seguenti opzioni:

- dichiarare la qualificazione di progettazione con una struttura interna, specificando altresì le qualificazioni professionali possedute dai suoi componenti;
- associarsi a professionisti esterni nelle forme stabilite dal codice (art. 45 e seguenti D. Lgs. 50/2016).

Il/I soggetto/i incaricato/i dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria deve/devono, (in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con Delibera n. 973 del 14.09.2016 per incarichi di importo inferiore a 100.000,00 euro), aver svolto negli ultimi tre anni, riferiti alla data di trasmissione della lettera di invito, almeno tre servizi tecnici relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie delle lavorazioni. Saranno presi in considerazione solo i servizi la cui conclusione risulti certificabile.

I soggetti incaricati della progettazione saranno tenuti a dimostrare di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'**art. 80 D. Lgs. 50/2016**.

Fermo restando la responsabilità esclusiva del progettista, **sarà fatto divieto di subappaltare le attività di progettazione indicate dal presente paragrafo.**

L'impresa concorrente dovrà essere inoltre in possesso delle **attestazioni SOA** per la rispettiva categoria e classifica sopra indicata.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, la capacità tecnico professionale richiesta per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dovrà essere posseduta dalla/e impresa/e del raggruppamento o del consorzio che svolgerà/svolgeranno le specifiche attività per le quali sono richiesti tali requisiti.

SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla gara sarà **obbligatorio** prendere visione degli edifici-impianti su cui è previsto lo svolgimento del servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima.

SUBAPPALTO

I concorrenti, in sede di offerta, dovranno indicare le parti del servizio o dei lavori che intendono subappaltare, in conformità a quanto previsto **dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016**.

Il subappalto è effettuabile per tutte le attività previste nell'appalto ad eccezione dell'attività di progettazione sopra indicata; è ammesso **nell'importo massimo del 30%** riferito all'importo complessivo del contratto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta migliore individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e sub criteri di valutazione e relativi punteggi e sub punteggi che saranno indicati nella lettera di invito.

Offerta Tecnica	punti 70
Offerta Economica	punti 30
Totale punteggio max	punti 100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto sommando il punteggio della qualità del progetto con il punteggio della offerta economica.

A seguito della aggiudicazione provvisoria, verranno richiesti alla Ditta aggiudicataria (o acquisiti d'ufficio) ulteriori documenti comprovanti quanto dichiarato nella offerta presentata nonché il versamento al Comune di Misano Adriatico del deposito cauzionale definitivo. Qualora non venissero rispettati i termini di presentazione dei documenti richiesti, oppure venissero riscontrate difformità tra le dichiarazioni rese e la

documentazione probatoria, oppure l'impresa aggiudicataria non ottemperasse al versamento del deposito cauzionale definitivo nei termini fissati, l'Amministrazione ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere ad aggiudicare la gara alla ditta che segue in graduatoria.

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La lettera di manifestazione d'interesse, redatta in conformità all'allegato "A", dovrà pervenire, pena la non ammissione alla procedura, alla "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA presso il Comune di Cattolica - Piazza Roosevelt n. 5 - CAP 47841 Cattolica (RN)".

Tale domanda potrà essere presentata a mani, presso l'Ufficio Protocollo Comunale, ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o all'indirizzo pec del protocollo comunale: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

Il termine di scadenza per il ricevimento delle lettere di manifestazione di interesse, anche se inviate con raccomandata, è perentoriamente fissato alle ore 13,00 del

Saranno invitate a presentare offerta le ditte che avranno manifestato l'interesse al presente avviso. La lettera di invito sarà inviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura di gara, la riservatezza circa i soggetti invitati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi o di indire una procedura di gara aperta, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è il Responsabile dell'Ufficio di Piano del Comune di Misano Adriatico Dott. Alberto Rossini – mail: arossini@comune.misano-adriatico.rn.it – tel. 0541/618434 a cui potranno essere richieste informazioni tecniche relative al servizio oggetto di gara.

Responsabile del procedimento in merito alla procedura di gara è la Responsabile della CUC Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica – mail: rufierclaudia@cattolica.net

Punto di contatto Amministrativo in merito al presente avviso è l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica: Dott.ssa Patrizia Coppola e Sig.ra Daniela Berti – tel. 0541/966672 - E-mail: coppolapatrizia@cattolica.net – bertidaniela@cattolica.net

RISERVATEZZA E INFORMAZIONI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Per qualsiasi informazione tecnica relativa al servizio richiesto, si invitano i concorrenti a consultare le determinazioni a contrarre poste in essere dal Comune di Misano Adriatico n. 18/UDP del 25.07.2017 e n. 30/UDP del 19.12.2017, alle quali sono allegati il capitolato generale e gli elaborati tecnici e finanziari, pubblicate sul sito internet dello stesso Comune.

Il presente Avviso è pubblico all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cattolica, quale Ente Capofila della CUC, all'indirizzo www.cattolica.net

Cattolica ,

La Responsabile della CUC
Dott.ssa Claudia M. Rufer

Allegato "A"

Spett.le CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA c/o
COMUNE DI CATTOLICA
P.zza Roosevelt n. 5
47841 Cattolica (RN)

Oggetto:

AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS PER LA PALESTRA COMUNALE DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO.

Dichiarazione di Manifestazione di interesse

Il sottoscritto Nome Cognome

nato/a a il , residente a

Stato Via

in qualità di legale rappresentante, dell'operatore economico sotto indicato, sotto la propria responsabilità, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 46 e 47 della normativa suddetta;

DICHIARA

che l'operatore economico:

(denominazione esatta)

- è interessato a essere invitato alla procedura di gara in oggetto indicata;

- ha sede legale : Via/P.zzan° CAP Comune (prov.....)
codice fiscale n. Partita IVA n.

- è iscritto alla C.C.I.A.A. di..... al n.....data di iscrizione.....per attività corrispondenti a quelle oggetto della gara;

- non si trova nelle situazioni di esclusione ex. art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- possiede adeguate capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali per far fronte alla corretta esecuzione del servizio in affidamento e, in particolare, dispone delle seguenti certificazioni richieste:

.....
.....
.....;

- in merito alla progettazione ed esecuzione dei lavori richiesti dichiara (*mettere una crocetta sull'opzione scelta*):
___ di possedere una struttura interna qualificata per la progettazione;
___ di associarsi a professionisti esterni nelle forme stabilite dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016;

- che il/i soggetto/i incaricato/i dell'attività di progettazione risulta/risultano non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e aver svolto negli ultimi tre anni almeno tre servizi tecnici relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie delle lavorazioni oggetto di gara;

- di essere in possesso dell'attestazione SOA n.....del.....avente la seguente categoria e classifica.....;

- che intende subappaltare i seguenti servizi o lavorazioni:.....
.....
.....

- per ogni eventuale comunicazione relativa alla successiva procedura di gara, si indicano i seguenti indirizzi:

Tel. _____ (facoltativo) > FAX. _____ (facoltativo)

> e_mail _____ (OBBLIGATORIO)

> indirizzo PEC _____ (OBBLIGATORIO)

Via/P.zza _____ n° _____

CAP _____ Comune _____ (prov. _____) (OBBLIGATORIO)

DICHIARA INOLTRE:

- di essere a conoscenza che l'avviso pubblicato dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Misano Adriatico non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza e il Comune di Misano Adriatico;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per eventuali procedure di affidamento e che gli stessi dovranno essere dichiarati dall'operatore economico e verificati nei modi di Legge in occasione di eventuale procedura di affidamento.

Luogo e data:

Firma

(leggibile per esteso accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità o firma digitale)

.....