Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **31** DEL **15/01/2018**

EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DECADENZA DALL' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI CONFRONTI DEL NUCLEO FAMILIARE SIG./SIG.RA M. R. AI SENSI DELL'ART.19 COMMA 1) LETT. F) DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 14 DEL 20/02/2017

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- Che il nucleo familiare Sig./Sig.ra M. R. risulta assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n.° 037300 0001 in Cattolica, avendo stipulato con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini il contratto di locazione, regolarmente registrato in data 28/08/2007 al n. 516 serie 3 t c/o Agenzia delle Entrate di Rimini con scadenza 01/09/2019;

- Che l'Azienda Casa Emilia Romagna, ente gestore degli alloggi di E.R.P. con nota n.° 4958 del 25/09/2017, acquisita al prot. comunale con prot. n. 0037119 del 26/09/2017, comunicava l'elenco degli assegnatari che, in base all'Isee 2017 (anno redditi 2015), hanno superato i limiti reddituali e patrimoniale per la permanenza nell'E.R.P. , di cui alle D.G.R. n. 894/2016 e 739/2017;

- Considerato che a carico del Sig./Sig.ra M. R. sono stati rilevati un valore ISEE pari ad € 14.439,00 ed un patrimonio mobiliare pari ad € 55.704,89;

- Visto che i limiti per la permanenza in Edilizia Residenziale Pubblica stabiliti dalle predette Deliberazioni Regionali sono i seguenti*:*

  - Limite reddituale: ISEE non superiore a € 24.016,02;

  - Limite patrimonio mobiliare: non superiore ad € 49.000,00 (da calcolarsi con ap plicazione della scala di equivalenza prevista nel D.P.C.M. n. 159/2013);

- Il valore dichiarato dal Sig./Sig.ra M. R., relativamente al patrimonio mobiliare risulta, pertanto, superiore al limite stabilito per la permanenza in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO l'art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017 che prevede l'emissione del provvedimento di decadenza per il superamento dei limiti di situazione economica per la permanenza;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dalla permanenza nell'alloggio E.R.P. n. 037300 0001 - Cattolica, inviata al Sig./Sig.ra M. R. con nota prot. n. 37795 del 02/10/2017;

PRESO ATTO che l'interessato ha presentato controdeduzioni (prot. 39147/2017, 42184/2017 e 44831/2017);

RITENUTO che le motivazioni addotte con le sopracitate controdeduzioni non modificano il quadro reddituale e che pertanto sussistano le condizioni per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - DI DICHIARARE, per quanto espresso nella premessa che si intende integralmente richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. 037300 0001 - Cattolica, di cui all'art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, nei confronti del nucleo familiare del Sig./Sig.ra M. R.;

2) - DI DARE ATTO che il provvedimento di decadenza, in base all'art. 11, comma dodicesimo, del Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 ha natura definitiva, indica il termine di rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a proroghe;

3) - DI SPECIFICARE che tale provvedimento comporta, ai sensi dell'art. 19 c. 2 lett. b) del succitato Regolamento, l'automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data di dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto;

4) - DI PRECISARE che, ai sensi dell'art. 19 c. 6 del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, la dichiarazione di decadenza comporta il pagamento di un canone di locazione maggiorato del 50%, con un minimo di €. 500,00, così come determinato con D.G.C. n. 148 del 29/08/2017;

5) - DI PRECISARE inoltre che, ai sensi dell'art. 19 c. 7 del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, il mancato rilascio dell'alloggio comporta, oltre al pagamento del canone di locazione maggiorato, l'applicazione di una sanzione di €. 150,00 mensili con decorrenza dalla data stabilita per il rilascio

dell'alloggio, così come determinato con D.G.C. n. 148 del 29/08/2017;

6) - DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso al Giudice Ordinario;

7) - DI NOTIFICARE il presente provvedimento agli interessati ed inoltrarlo ad Acer Rimini per gli adempimenti di competenza;

8) - DI DARE ATTO che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è: Ufficio Casa - Comune di Cattolica, P. le Roosevelt, 7;

9) - DI STABILIRE che responsabile del procedimento per il presente atto è il dott. Massimiliano Alessandrini.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *15/01/2018*

Firmato

Rinaldini Francesco / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)