



Comune di Cattolica



Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE 2

UFFICIO PATRIMONIO

prot. n.

Cattolica, li 01/12/2017

*Spett. le Dirigente del Settore 2
Arch. Alessandro Costa
S E D E*

Oggetto: Stima/parere Ufficio Patrimonio in merito alla proposta di Permuta giusto Prot.32505/2017- Parrocchia SS. Maria di Nazareth.

I riferimento a quanto in oggetto, vista la configurazione dei mappali interessati fg. 2 mapp. 581 (Comune di Cattolica) e fg. 2 mappali 580 e 584 (Parrocchia SS. Maria di Nazareth), la loro medesima destinazione urbanistica COLL-L.a, l'attuale uso delle aree in questione (aree verdi), si può certamente identificare in tutti i mappali un identico valore economico a mq e medesime problematiche nella gestione ed uso degli stessi.

La permuta, o scambio di porzioni di terreno, così come ben individuata sull'elaborato grafico allegato alla presente, risulta appetibile per entrambe le parti in causa in quanto determina una regolarizzazione delle forme dei lotti risultanti, migliorativa ai fini della gestione economica e dello sfruttamento (uso).

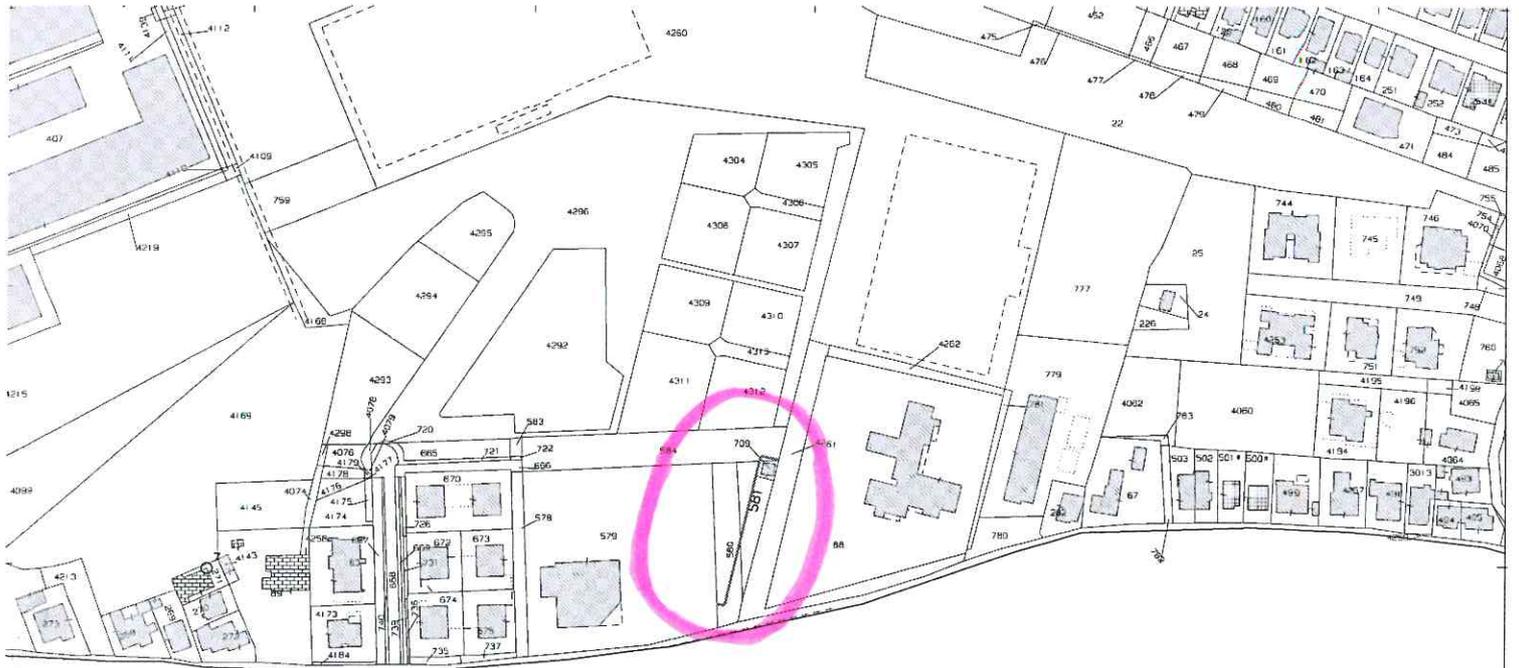
Per quanto sopra, nulla osta alla permuta così come definita che dovrà avvenire senza alcun onere per la Pubblica Amministrazione, pur riscontrando piccole differenze relative alle superfici in scambio.

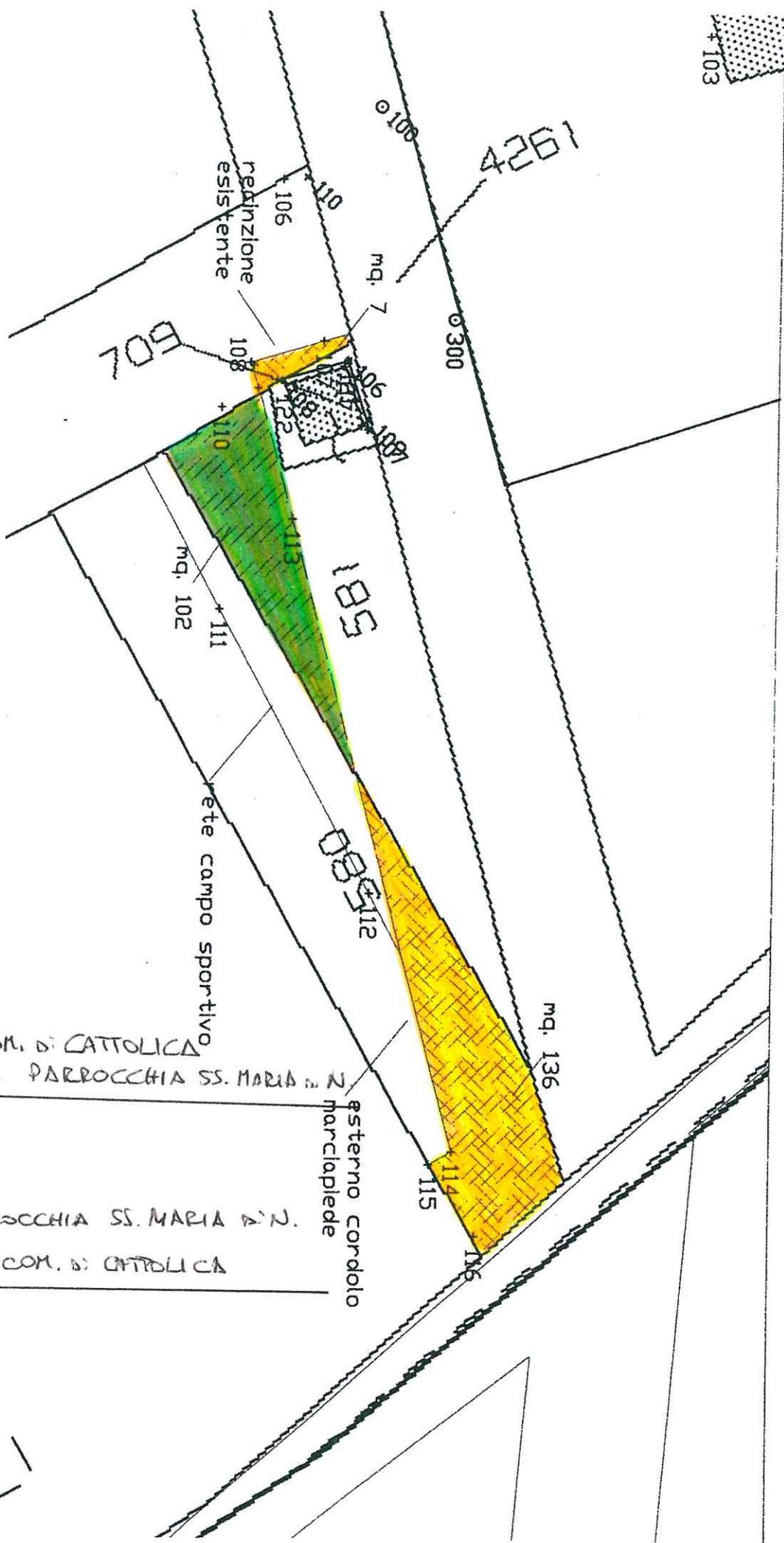
A mero titolo fiscale, per dette aree viene attribuito un valore di € 30,00/mq.

Distinti saluti.

Il Tecnico comunale
Geom. Simone Balducci








 CESSIONE COM. DI CATTOLICA
 ACQUISIZIONE PARROCCHIA SS. MARIA D'N.


 CESSIONE PARROCCHIA SS. MARIA D'N.
 ACQUISIZIONE COM. DI CATTOLICA

esterno cordolo
marciapiede

rete campo sportivo

redinzione
esistente

4261

185

136

mq. 136

mq. 7

mq. 102

0.300

+103

+106

+110

+111

+113

+115

+106

0.100

+110

+106

+109

+108

+109

+108

+109

+108

+109

+108

+109

+108

+109

+108

+109

+108

+109

+108

+109