



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 DEL 20/12/2017

PERMUTA ALLA PARI DI FRUSTOLI DI TERRENO PER ALLINEAMENTO DI CONFINI

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti, del mese di Dicembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21,20 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VANNI BRUNO FRANCO	P
POZZOLI SILVIA	P	CALBI MAURO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
BORESTA MARCO	P	VACCARINI FEDERICO	P
FILIPPINI LUCIO	P	SECCHI MARCO	P
GROSSO SIMONA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	CECCHINI MARCO	A
PRIOLI MAURA	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: N.Olivieri, P.Pesci, F.A.Battistel.

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 100 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 06/12/2017 dal Dirigente del Settore 2;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 11/12/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 11/12/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'assessore F.A.Battistel.

Segue l'intervento del consigliere A.Montanari (P.D.)

Il dibattito è riportato integralmente nella registrazione audio della seduta del Consiglio comunale.

Successivamente si vota la proposta, con tale esito:

- 4 astenuti (A.Montanari, G.Benelli, F.Vaccarini, M.Secchi – P.D.)
- 12 favorevoli (M5S, G.M., CnC.)

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 100

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, con tale esito:

- 4 astenuti (A.Montanari, G.Benelli, F.Vaccarini, M.Secchi – P.D.)
- 12 favorevoli (M5S, G.M., CnC.)

Il presente atto è dichiarato,

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 03/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la ulteriore Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

Premesso che la parrocchia Santa Maria di Nazareth di Cattolica, con comunicazione del 23 agosto 2017, prot. n. 32505, ha fatto richiesta al Comune di Cattolica di effettuare una permuta alla pari fra un frustolo di terreno di proprietà del Comune di Cattolica e due frustoli di terreno di proprietà della stessa parrocchia Santa Maria di Nazareth;

Rilevato che la permuta è conveniente e funzionale per entrambe le parti. Infatti, La parrocchia Santa Maria di Nazareth acquisisce un frustolo di terreno che annette al proprio campo sportivo, mentre lo stesso terreno, tenuto a verde, attualmente è in carico al comune di Cattolica e comporta esclusivamente oneri di manutenzione senza essere, date le modeste dimensioni, di alcuna utilità. D'altra parte, i due frustoli di terreno che la parrocchia Santa Maria di Nazareth darebbe in cambio al Comune di Cattolica, regolarizzano gli allineamenti del confine della sede stradale del Comune di Cattolica, mentre non sono di alcuna utilità per la parrocchia.

Vista l'allegata perizia redatta in data 01.12.2017 dagli uffici tecnici del Comune di Cattolica, a firma del geom. Simone Balducci, in base alla quale la permuta proposta risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione, a condizione che gli atti necessari non comportino spese per l'Amministrazione;

Considerato che, con la cessione in permuta del frustolo di terreno, il Comune avrà il vantaggio di non dover più provvedere alla manutenzione di tale superficie di area verde, mentre con l'acquisizione dei frustoli otterrà un migliore allineamento dell'area su cui si sviluppa via Battarra;

Richiamato l'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, a cui dà interpretazione autentica l'Art. 10-bis della Legge 6 giugno 2013, n. 64, con il quale si dà facoltà agli enti locali di disporre lo scambio di aree in permuta a pari valore economico;

Considerato che, se le spese per documenti o atti necessari sono ad onere del proponente, tale operazione non modifica in alcun modo gli equilibri di bilancio, non comportando alcun onere per l'Amministrazione;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di permuta a pari valore economico, per allineamento di confini, fra un frustolo di terreno di proprietà del Comune di Cattolica e due frustoli di terreno di proprietà della parrocchia Santa Maria di Nazareth di Cattolica, come indicato nella perizia redatta in data 01.12.2017 dagli uffici tecnici del Comune di Cattolica, allegata alla presente deliberazione in forma integrale e sostanziale, a condizione che gli atti o documenti necessari non comportino spese per l'Amministrazione;
- Di dare mandato al Dirigente del Settore 2, competente per materia, di predisporre tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, nel rispetto degli indirizzi emanati, e di procedere alla firma del contratto;
- Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Patrimonio, Ufficio contratti e Servizi Finanziari

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)