



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 13 DEL 02/01/2018

ADEGUAMENTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE DELL'AVVENUTA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT: ANNUALITA' 2018

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999, in attuazione della Delibera Regionale n. 1108/99, questo Comune ha provveduto a :

- a) adottare i nuovi criteri per il calcolo dell'onere sul contributo di concessione;
- b) adeguare il costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione per interventi di edilizia residenziale e per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali;

Preso atto che, in conseguenza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999 il detto costo di costruzione è *".....da adeguare annualmente autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel Gennaio 2001 si considera la variazione intervenuta tra il 30 Giugno 1999 e il 30 Giugno 2000)"*;

Atteso che si è provveduto da ultimo ad adeguare il suddetto costo di costruzione con Determina Dirigenziale n. 1015 del 30/12/2016 e ad aggiornare la quota del contributo all'indice ISTAT (+ 0,7% per l'annualità 2017);

Riconosciuto che l'adeguamento intervenuto in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel periodo che va dal 30/06/2016 al 30/06/2017 è pari al + 0,46%, con la conseguenza che il costo di costruzione per gli edifici residenziali nell'annualità 2018, è pari a **707,76** euro, tenuto conto anche degli arrotondamenti e degli scarti percentuali;

Riconosciuto pertanto che il costo di costruzione per le restanti destinazioni, in

ragione dell'applicazione dei coefficienti di cui alla delibera GM n. 198/99, è pari a:

€ 778,53 per le attività turistico alberghiere

€ 636,98 per le attività direzionali

€ 566,20 per le attività commerciali

Con il presente atto, a valere ad ogni effetto di legge,

DETERMINA

- 1) che l'importo del suddetto costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, per l'annualità 2018, è pari a **707,76** euro in ragione delle variazioni ISTAT intervenute, tenuto conto anche degli arrotondamenti e scarti percentuali, mentre per le restanti destinazioni, in applicazione dei coefficienti di cui alla delibera G.M. n.198/99 è pari a:
 - Euro/mq **778,53** per attività turistico, alberghiera;
 - Euro/mq **636,98** per attività direzionali;
 - Euro/mq **566,20** per attività commerciali;
- 2) che tali importi, siano da corrispondere a decorrere dal 01/01/2018;
- 3) di individuare nella persona della Geom. Giuliana Sabatini la responsabile del procedimento per l'adozione degli atti conseguenti alla presente determinazione.
- 4) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Edilizia Privata.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Edilizia Privata/pratiche Edilizie

Settore 02

Smistatore Settore 1 - Ragioneria

Servizi Finanziari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 02/01/2018

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

