



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 11 DEL 02/01/2018**

CONDOMINIO "MERCATO" DI PIAZZA MERCATO - LIQUIDAZIONE A SALDO SPESE CONDOMINIALI 2017 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER CONDOMINIO "REPUBBLICA-TORRE" E CONDOMINIO "MERCATO COPERTO"

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - P. IVA 02634500406 - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto compendio immobiliare, appositamente identificato nel condominio "Mercato";

- che il Comune quale proprietario di quote del suddetto complesso immobiliare dove, tra l'altro, si trovano il Teatro "Snaporaz" e il parcheggio al II° piano interrato di proprietà comunale, sulla base della ripartizione in millesimi, è quindi obbligato a sostenere l'onere per la parte di competenza delle relative spese condominiali;

- che, in base a quanto sopra previsto, il suddetto Amministratore, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 28/03/2017 al n. 12535, in atti depositata, ha trasmesso l'ammontare della situazione contabile inerente le presunte spese preventive delle unità immobiliari di pertinenza comunale per l'anno 2017 per un importo complessivo di Euro 14.543,35;

- che, con propria determinazione n. 469 del 19/06/2017 in atti depositata ed alla quale si rinvia, è stato liquidato un I° acconto (50%) di detto importo per € 7.272,00;

Ritenuto peraltro necessario, al fine di non creare detrimento alla gestione del conto condominiale alle cui spese l'Amministratore deve far fronte, andare ad impegnare il restante 50% dell'anzidetta previsione di spesa pari ad € 7.271,29 pur nelle more della definitiva approvazione della rendicontazione consuntiva di bilancio;

Considerato inoltre:

- che l'Amministratore del condominio "Repubblica (Torre)" di Piazza Repubblica, Sig. Luca Talacci, con con nota del 19.12.2017 prot. n. 48283 in atti, ha trasmesso l'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria di condominio e relativo ordine del giorno tra cui: esame ed approvazione del rendiconto consuntivo spese inerente il periodo "1 dicembre 2016 – 30 novembre 2017", esame ed approvazione del preventivo spese per lo stesso nuovo periodo "1 dicembre 2017 – 30 novembre 2018" con il riparto delle rispettive quote condominiali;

- che nell'ambito del suddetto preventivo "1 dicembre 2017 – 30 novembre 2018", la quota di pertinenza comunale risulta pari a complessivi Euro 470,68 che si ritiene di

impegnare per la futura liquidazione sul cap. 3050002 del Bilancio 2017;

- che, peraltro, si ritiene di andare ad impegnare anche la residua disponibilità del cap. 5160003 sempre dell'esercizio 2017, pari ad € 7.570,58 a favore del condominio "Mercato Coperto" quale presunta somma in acconto di pertinenza comunale, nelle more della successiva quantificazione delle spese condominiali che saranno approvate dalla competente Assemblea ordinaria;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n. 217, in base al quale per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto di procedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- **di procedere quindi a impegnare e liquidare** sulla base delle risultanze contabili presentate dall'amministratore Sig. Spadoni Renato, con la nota citata in premessa, **la restante quota parte delle spese di pertinenza del Comune inerenti al condominio "Mercato" di Piazza Mercato per l'anno 2017 per l'importo di € 7.271,29 nonché la quota da erogarsi in acconto per ulteriori presunti € 7.570,58;**

3)- di demandare quindi la ragioneria ad impegnare la somma **complessiva di € 14.841,87 a carico del cap. 5160003 "Spese condominiali Mercato e Parcheggi (SDI-IVA)" del Bilancio 2017** – piano dei conti: 1.03.02.99.999, precisando in proposito che l'Amministratore con la sopracitata nota di marzo 2017, ha comunicato il conto corrente dedicato del Condominio "Mercato" ove effettuare il bonifico di quanto sopra (CF: 91052550406);

4)- di demandare, altresì la ragioneria, **ad impegnare la somma di Euro 470,68 a carico del cap. 3050002 del Bilancio 2017** – p.d.c.: 1.03.02.99.999, **a favore del condominio "Repubblica (Torre)" di Piazza Repubblica**, quale presunta spesa di competenza comunale per il **periodo "1 dicembre 2017 – 30 novembre 2018"** dando atto che l'Amministratore di condominio (Sig. Luca Talacci) ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato intestato a detto "Condominio" - CF: 91065120403);

5)- di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici

di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

6)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio

Settore 02

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 02/01/2018

Firmato

*Costa Alessandro / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)