



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1033 DEL 21/12/2017

VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI POSTO AUTO UBICATO AL II° PIANO INTERRATO DI PIAZZA MERCATO CON INGRESSO DA VIA MILAZZO - ACCERTAMENTO ENTRATA E DETERMINAZIONI PER ROGITO DI COMPRAVENDITA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che, con Determinazione del Responsabile di Servizio area P.O. settore 2, n. 235 del 06/04/2016, **veniva indetta trattativa privata diretta prevista dall'art. 14, I° comma, lett. b) del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", per la vendita in diritto di superficie di complessivi n. 6 (sei) posti auto di proprietà comunale**, ubicati sia in Via Dott. Ferri/Via del Porto, sia in Via Milazzo;
- che tale procedura non ha avuto esito positivo ma, sempre al fine essenziale del raggiungimento dell'obiettivo fissato dalle norme sul patto di stabilità interno, i suddetti posti auto sono stati inseriti nel "Piano delle valorizzazioni/alienazioni 2017/2019" ex art. 58 legge n. 133/2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2017 i.e. ed in atti depositata, al fine di una possibile vendita nel corso del c.a.;
- che con nota ricevuta il 24/11/2017 prot. n. 44833 in atti, la Sig.ra Marina Morosini di Cattolica, ha richiesto le condizioni di vendita per un eventuale acquisto di uno dei posti auto di cui sopra e precisamente per quelli ubicati in Via Milazzo (sotto piazza Mercato);
- che, con nota prot. n. 45134 del 28/11/2017 in atti, l'ufficio Patrimonio, riscontrava l'anzidetta richiesta specificando che i **posti auto siti nel parcheggio ubicato al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato (ingresso da Via Milazzo) sono valutati al prezzo di € 21.000,00.= cadauno**, più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10 c. 1, DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.), specificando altresì che **la suddetta valutazione poteva avere una riduzione del 10%** ai sensi ed effetti dell'art. 13 del sopracitato "Regolamento comunale";
- che, con l'anzidetta nota, l'ufficio informava altresì che **i suindicati posti auto sono vendibili in diritto di superficie per una durata limitata dalla data di stipula fino al 16/10/2094**, per effetto del rogito notaio Mario Bevilacqua di Cattolica del 02/05/1996 Rep. n. 220115/18835 registrato a Rimini il 22/05/1996 al n. 1700 e trascritto il 25/05/1996 all'art. 3168, nonché del successivo atto di identificazione catastale del medesimo notaio del 01/07/1997 Rep. n. 221837 trascritto a Rimini il 30/07/1997 all'art. 5199;

Visto la successiva comunicazione pervenuta in data 30/11/2017 a prot. n. 45448 in atti, da parte della già citata Sig.ra Morosini, **la quale dichiara di accettare e convenire l'acquisto di un posto auto sito nel parcheggio interrato del citato complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo al prezzo ridotto di € 18.900,00.=** più relative imposte e tasse dovute, nonché spese inerenti e conseguenti alla suddetta vendita

nessuna esclusa, ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato “Regolamento Comunale;

Preso e dato altresì atto che **da parte della suddetta parte acquirente** con nota sempre del 30/11/2017 prot. n. 45446, pure in atti, **è stata trasmessa copia del bonifico bancario di € 1.890,00 a favore del Comune alienante** accreditato presso la tesoreria comunale “Unicredi Banca” a titolo di deposito cauzionale, nonché acconto sul prezzo d'acquisto sopra quantificato;

Ritenuto quindi di procedere a regolarizzare la suddetta compravendita e di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione del suindicato posto auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti ad includere, infine, clausole d'uso e/o di rito;

Ritenuto altresì di fissare alla data del successivo atto pubblico che andrà a trasferire la proprietà del bene in questione, l'inizio da cui andranno a decorrere tutti gli effetti utili ed onerosi della succitata compravendita inclusi gli oneri condominiali a carico di parte acquirente;

Ritenuto di provvedere in merito,

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- **di vendere**, a seguito dell'espletata trattativa privata diretta prevista dall'art. 14, I° comma , lett. b) del “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili”, **alla Sig.ra Marina Morosini, nata a Cattolica (RN) il 30/07/1942 ed ivi residente in Piazza Mercato n. 5 (C.F.: MRS MRN 42L70 C357E), la proprietà superficiale, fino alla data del 16 ottobre 2094, del posto auto ubicato al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato (ingresso da Via Milazzo n. 15), censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, particella n. 4161 sub 72 di mq. 13, al prezzo di € 18.900,00.=** più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10 c. 1, DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.);

3)- di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il sottoscritto Dirigente del “Settore 2” Arch. Alessandro Costa, in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 2 del 19.01.2017, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.

107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.08.2000 n. 267;

4)- di conferire pertanto, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione del suddetto posto auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti ad includere, infine, clausole d'uso e/o di rito;

5)- di rinunciare, sin d'ora, all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

6)- di ribadire che **il possesso materiale del bene, nonché tutti gli effetti utili ed onerosi della succitata compravendita inclusi gli oneri condominiali, andranno a decorrere in capo all'acquirente dalla data del successivo rogito notarile** che andrà a trasferire la proprietà del bene di cui trattasi;

7)- di ribadire altresì che **a carico della sopracitata acquirente restano tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura nessuna esclusa**, ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato “Regolamento Comunale;

8)- **di dare atto che** ai sensi dell'art. 10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” **la cauzione provvisoria di € 1.890,00.=** prestata dalla Sig.ra MOROSINI, **viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione e di demandare quindi l'ufficio Ragioneria ad accertare per la vendita di cui trattasi, l'anzidetta somma complessiva di € 18.900,00 sul Cap. E. 825000 del bilancio 2017 p.d.c. 4.04.01.08.999, dando atto che la somma residua di € 17.010,00 (€ 18.900,00 - € 1.890,00), sarà versata in sede di stipula notarile;**

9)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio
Settore 02

Ufficio Contratti

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/12/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)