



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 993 DEL 20/12/2017

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE DUE FARMACIE  
COMUNALI DEL COMUNE DI CATTOLICA - VALUTAZIONE DELLE  
RIMANENZE FINALI DI MAGAZZINO -

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 04

**SERVIZIO**  
FARMACIE COMUNALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Cattolica n. 15 del 20.02.2017 con la quale è stato deciso:

- di procedere all'affidamento della gestione delle due farmacie comunali rispettivamente ubicate in Via Del Prete n. 5 ed in Via Cabral n. 26/A/B presso il Centro Commerciale "Diamante", mediante concessione a privati individuati tramite forma di evidenza pubblica per un periodo di 20 anni;
- di procedere a tale forma di affidamento anche a seguito di comunicazione inviata dall'ANAC in data 02.05.2017 (in conseguenza di precedente richiesta di parere consultivo all'ANAC stessa da parte del Comune del 08.03.2017) con la quale l'Autorità considera preferibile la soluzione adottata dall'Amministrazione Comunale;
- di affidare in concessione ad una Ditta esterna la gestione delle due farmacie comunali per un periodo di 20 anni per un importo complessivo presunto pari ad €. 1.661.320,00= oltre IVA;
- di procedere all'affidamento della succitata concessione mediante procedura negoziata da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2 del D.Lgs, n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara (selezionate tramite preventiva indagine di mercato) omettendo la pubblicazione dei nominativi sino al termine della procedura di gara;
- di demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) l'espletamento della suddetta procedura negoziata;

VISTA altresì la determinazione dirigenziale della Responsabile della CUC n.440 del 09/06/2017, con la quale venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera d'invito e relativi allegati;

VISTA la determinazione dirigenziale nr.705 del 06/09/2017 con la quale si aggiudica l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due farmacie comunali del comune di Cattolica alla Società aggiudicataria FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE SPA con sede in Riccione – Via Veneto, 28 – Codice Fiscale e Partita Iva: 02418900409, la quale ha offerto:

- un rialzo del 41% sul canone annuo posto a base di gara di € 83.066,00.=, quindi per un importo pari ad € 117.123,06.= oltre IVA di legge;

- un corrispettivo pari ad una percentuale del 1% del primo margine di contribuzione;

- un importo di € 492.612,91.= (anziché €. 468.492,20) a titolo di anticipazione del canone complessivo offerto per tutta la durata della concessione, da versare alla data della sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO, altresì che la sopracitata ditta aggiudicataria in riferimento alla Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art.3 della legge, precisando, a tal proposito, che l'appalto in questione è identificato con il seguente CIG: 7104754479;

Visto l'art.5 (Corrispettivo) del contratto (Reg.int.202 del 09/10/25017) con il quale il concessionario si impegna ad acquistare le rimanenze di magazzino, al costo d'acquisto;

Visto il verbale di valutazione della merce in giacenza presso le farmacie comunali di Cattolica redatto in data 31/10/2017 e i riepiloghi delle merci distinti per aliquota i.v.a.:

Farmacia nr.1 – via Del Prete valore netto € 65.496,66

Farmacia nr.2 – Via Cabral valore netto € 72.297,18

**INVENTARIO NR.1**

NETTO	% ALIQ.IVA	I.V.A.	TOTALE
259,30	4	10,37	269,67
53.648,56	10	5.364,86	59.013,42
21.389,32	22	4.705,65	26.094,97

**INVENTARIO NR.2**

NETTO	% ALIQ.IVA	I.V.A.	TOTALE
1.009,29	4	40,37	1.049,66
46.725,15	10	4.672,52	51.397,67
17.762,22	22	3.907,69	21.669,91
<b>140.793,84</b>		<b>18.701,45</b>	159.495,29

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di dare atto che la valutazione della merce in giacenza alla data del 31/10/2017 presso le farmacie comunali di Cattolica risulta:

Farmacia nr.1 – via Del Prete valore netto € 65.496,66

Farmacia nr.2 – Via Cabral valore netto € 72.297,18

### INVENTARIO NR.1

NETTO	% ALIQ.IVA	I.V.A.	TOTALE
259,30	4	10,37	269,67
53.648,56	10	5.364,86	59.013,42
21.389,32	22	4.705,65	26.094,97

### INVENTARIO NR.2

NETTO	% ALIQ.IVA	I.V.A.	TOTALE
1.009,29	4	40,37	1.049,66
46.725,15	10	4.672,52	51.397,67
17.762,22	22	3.907,69	21.669,91
<b>140.793,84</b>		<b>18.701,45</b>	159.495,29

- 3) di accertare la somma di **Euro 140.793,84** sul capitolo di entrata 540.000 alla voce “*Proventi gestione farmacia comunale – introiti diversi*” - Piano dei conti finanziario E.3.01.01.01.002 del bilancio 2017;
- 4) di accertare la somma di **Euro 18.701,45** (*scissione dei pagamenti: IVA da versare a cura del cessionario o committente ai sensi dell'art.17-ter. DPR 633/1972*) sul capitolo di entrata 540.000 alla voce “*Proventi gestione farmacia comunale – introiti diversi*” - Piano dei conti finanziario E.3.01.01.01.002 del bilancio 2017;
- 5) di impegnare la somma di **Euro 18.701,45** (*scissione dei pagamenti: IVA da versare a cura del cessionario o committente ai sensi dell'art.17-ter. DPR 633/1972*) sul capitolo di spesa 940.004 alla voce “*versamenti iva a debito su alienazioni e concessioni di beni patrimoniali*” - Piano dei conti finanziario S.1.10.03.01.001 del bilancio 2017;
- 6) di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n.33/2013;

di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/12/2017

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)