Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **992** DEL **20/12/2017**

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VARO E ALAGGIO DELLE IMBARCAZIONI NEL PORTO CANALE DI CATTOLICA A MEZZO DI MOTOGRU E DELL'AREA DI LAVAGGIO DELLE STESSE IMBARCAZIONI, PER UN PERIODO DI ANNI TRE, RINNOVABILI DI ULTERIORI ANNI TRE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
GESTIONE AREE DEMANIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale di Cattolica n. 68 del 22.12.2014, deliberazione del Consiglio Comunale di Misano Adriatico n. 94 del 18.12.2014 e deliberazione del Consiglio Comunale di San Giovanni in Marignano n. 85 del 25.12.2014, è stato formalmente stabilito di procedere alla costituzione di una Centrale Unica di Committenza (CUC) atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);

RILEVATO che la costituzione della suddetta CUC è avvenuta, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, tramite sottoscrizione di una apposita convenzione dei Comuni associati in data 02.01.2015 e che è stato individuato quale Ente Capofila il Comune di Cattolica che svolgerà, pertanto, la funzione di stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni associati per tutte le procedure che, in base alla convenzione citata, i medesimi Comuni demanderanno alla stessa;

ATTESO che con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della CUC e con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), è stato approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore 4 del Comune di Cattolica n.850 del 14/11/2017 con la quale si decideva:

- di affidare in concessione il servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni nel porto canale di Cattolica a mezzo di motogru e dell'area lavaggio delle stesse imbarcazioni per un periodo di tre anni, rinnovabili di ulteriori tre anni, per un importo di gara per l'intero periodo pari ad € 150.000,00.= oltre IVA di legge;

- di procedere all'affidamento del succitato servizio mediante procedura negoziata indetta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, con invito a n.1 concorrente individuato tramite informale indagine di mercato posta in essere precedentemente dalla stessa Centrale Unica di Committenza con determinazione dirigenziale n.799 del 23.10.2017, su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la determinazione della Responsabile della CUC n.850 del 14/11/2017, sopra citata, con la quale venivano approvati gli atti di gara composti da lettera di invito e relativi allegati;

RILEVATO che:

- con lettera del 14/11/2017 prot. n.43856, inviata tramite pec, veniva invitata alla procedura negoziata la ditta "CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCERI & C.", individuata tramite indagine di mercato posta in essere dalla Centrale Unica di Committenza;

- entro le ore 12,00 del 29/11/2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuto un plico da parte della suddetta Società invitata e precisamente il 27/11/2017 – prot. n.45081;

- le modalità di svolgimento della gara risultano contenute nella lettera d'invito trasmessa al concorrente;

CONSIDERATO che, poiché trattasi di procedura negoziata con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri, con determina dirigenziale n. 909 del 30/11/2017 è stata nominata la Commissione così composta:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Responsabile della CUC – Presidente

- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti – Componente

- Dott. Giovanni Bulletti – Collaboratore Amm.vo dell' Ufficio Demanio del Comune di Cattolica – Componente

Sig.ra Daniela Berti – Istruttore Amm.vo dell' Ufficio Contratti – Segretario verbalizzante;

DATO ATTO che la Commissione di gara formalmente costituitasi nell'ambito della predetta CUC in data 30/11/2017 ha espletato l'anzidetta procedura di gara redigendo il relativo verbale, allegato agli atti della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la ditta aggiudicataria risulta essere la Società "CANTIERI NAVALI GAM SNC DI TONINO ARCERI & C." con sede legale in Cattolica – P.zza dei Galafà, 2 (Partita IVA : 01213490400), la quale ha offerto un rialzo del 2% sull'importo a base di gara pari ad € 25.000,00.= e quindi un canone annuo pari ad € 25.500,00.=, oltre IVA di legge, per complessivi € 31.110,00.=;

PRESO E DATO ATTO che l'ufficio contratti del Comune ha provveduto tramite l'utilizzo dell'AVCPASS a verificare i requisiti della suddetta Società, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e stipula del relativo contratto;

CONSIDERATO altresì che la sopracitata ditta aggiudicataria in riferimento alla Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai asensi ed efetti dell'art.3 della legge , precisando, a tal proposito, che l'appalto in questione è identificato con il seguente CIG: 727419144F;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in concessione del servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni nel porto canale di Cattolica a mezzo di motogru e dell'area lavaggio delle stesse imbarcazioni alla citata Società "CANTIERI NAVALI GAM SNC DI TONINO ARCERI & C." come sopra identificata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 50/2016

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presene dispositivo;

2) di approvare il verbale della seduta di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza in data 30/11/2017 , allegato agli atti della presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale e di aggiudicare quindi, come citato in premessa, l'affidamento in concessione del servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni nel porto canale di Cattolica a mezzo di motogru e dell'area lavaggio delle stesse imbarcazioni alla citata Società "CANTIERI NAVALI GAM SNC DI TONINO ARCERI & C."con sede in Cattolica – via Portogallo, 2 (P.IVA: 01213490400);

3) di dare atto che la Società affidataria della concessione ha offerto un rialzo del 2% sull'importo a base di gara pari ad € 25.000,00.= e quindi un importo annuo pari ad € 25.500,00.= oltre IVA di legge, per un totale complessivo di € 31.110,00.=;

4) di accertare la somma complessiva di € 31.110,00.= (IVA 22% inclusa) quale canone di concessione per l'annualità 2018 sul Cap. d'Entrata 583000 del Bilancio 2018 – Piano dei Conti Finanziario: 3.01.03.01.003, da corrispondersi in quattro rate trimestrali di € 7.777,50.= cadauna, rispettivamente entro il 31/01/2018, 30/04/2018, 31/07/2018 e 31/10/2018;

5) di rinviare a successivi atti del Dirigente responsabile del servizio l'accertamento dell'entrata delle successive annualità;

6) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *20/12/2017*

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN MARIGNANO

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni nel porto di Cattolica a mezzo di motogru e dell'area di lavaggio delle stesse imbarcazioni, per un periodo di anni tre rinnovabili di ulteriori anni tre, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo annuale a base di gara €. 25.000,00.= + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 727419144F

* * * * * * * * * * * * *

L'anno duemiladiciassette (2017), addì trenta (30) del mese di Novembre, alle ore 12,00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 909 del 30.11.2017 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Responsabile della C.U.C. – Presidente;
- Dott. ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica - Componente;
- Dott. Giovanni Bulletti – Collaboratore Amministrativo del Settore Demanio del Comune di Cattolica - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Sig.ra Daniela Berti – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore 4 del Comune di Cattolica n. 850 del 14/11/2017 veniva deliberato di affidare in concessione il servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni nel porto di Cattolica a mezzo di motogru e dell'area di lavaggio delle stesse imbarcazioni per un periodo di tre anni rinnovabili di ulteriori tre anni, e per un importo di gara per l'intero periodo pari ad €. 150.000,00= (oltre IVA), mediante procedura negoziata da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con tale determinazione veniva demandato alla Centrale Unica di Committenza l'espletamento della suddetta procedura di gara, con invito a n. 1 concorrente individuato tramite informale indagine di mercato posta in essere precedentemente dalla stessa Centrale Unica di Committenza con determinazione n. 799 del 23.10.2017, su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento;
- che con la determinazione del Responsabile della CUC n. 850 del 14/11/2017, sopra citata, venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera di invito e relativi allegati con cui veniva indetta apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito a n. 1 (un) soggetto, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che, pertanto, con lettera del 14/11/2017 prot. n. 43586 inviata tramite PEC, veniva invitata a presentare offerta la Società "CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCIERI & C.";

- che, entro il termine perentorio, fissato per il 29.11.2017 alle ore 12,00, è pervenuto n. 1 (un) plico presentato dalla suddetta Società invitata e precisamente il 27.11.2017, prot. n. 45081;

CIO' PREMESSO

la Dott.ssa Claudia M. Rufer che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinchè lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto che sono presenti il Sig. Riccardo Arcieri e l'Avv. Pier Paolo Poggi, in qualità rispettivamente di socio amministratore e consulente della Società "CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCIERI & C.".

La Commissione prende atto che l'unico plico pervenuto risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dall'unica Società concorrente e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Tecnica" e C) "Offerta Economica", debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Viene aperta la busta "A" ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Società concorrente e si rileva quanto segue:

- l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante e dai soci amministratori,

risultano regolari;

- la copia del capitolato speciale e del contratto di servizio sono state regolarmente controfirmate per accettazione;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- il contributo ANAC risulta regolarmente versato;
- il PASSOE è stato regolarmente presentato;
- è stata presentata una referenza bancaria emessa dalla RIMINIBANCA, che risulta regolare;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto.

E' stata inoltre presentata, anche se non richiesta nella lettera di invito, ulteriore documentazione costituita da: Visura Ordinaria CCIAA – Stato Patrimoniale 2015 e 2016 della Società.

La Società "CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCIERI & C." è quindi ammessa alla fase successiva.

Si passa, quindi, all'apertura della busta B) "Offerta Tecnica" ai soli fini della verifica della regolarità e correttezza formale della stessa.

Il Presidente dispone l'apertura della busta B) "Offerta Tecnica" presentata dalla Società concorrente. La busta contiene la documentazione richiesta nella lettera di invito e la relazione tecnica redatta in base alle specifiche indicate nella suddetta lettera, il tutto debitamente sottoscritto.

La Commissione da atto che l'offerta tecnica della Società concorrente appare completa e formalmente corretta e quindi la stessa viene ammessa alla prosecuzione della gara.

La seduta pubblica alle ore 12,30 viene chiusa e i rappresentanti della Società vengono invitati a lasciare la sala.

La Commissione decide di continuare la seduta, in maniera riservata, al fine di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica.

Viene esaminato il contenuto della Busta B) "Offerta Tecnica" presentato dalla Società "CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCIERI & C." e si procede alla valutazione della relazione tecnica secondo i criteri A), B) e C), espressamente indicati nella lettera di invito.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché ogni componente della Commissione esegue singolarmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, procedendo alla attribuzione dei seguenti punteggi:

Elemento valutato	Punteggio max	Media dei punteggi	Punteggio totale
CRITERIO A	**40**	36	36
CRITERIO B	**20**	20	20
CRITERIO C	**10**	9	9
TOTALE	70		**65**

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società "CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCIERI & C." ammonta a **complessivi punti 65**.

A questo punto la Commissione, ritenendo utile, per la celerità del procedimento amministrativo e atteso che si è in presenza di una sola offerta in gara, proseguire in continuità, con la seduta pubblica, per l'apertura dell'offerta economica dell'unica concorrente ammessa, dà atto che la Società "CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCIERI & C." è stata informata della prosecuzione della gara al fine di ottenere il suo consenso all'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica della quale, pertanto, ne resta avvisata;

- la stessa Società concorrente ha dato prontamente riscontro a tale avviso dando il proprio consenso implicito presentandosi all'apertura dell'offerta economica.

Ciò premesso, la Dott.ssa Claudia M. Rufer, in qualità di Presidente, dà atto:

- della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare;
- della presenza alla riunione del Sig. Riccardo Arcieri e dell'Avv. Pier Paolo Poggi, in qualità rispettivamente di socio amministratore e consulente della Società concorrente;

e dichiara aperti i lavori.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta "C" presentata dalla concorrente ammessa e contenente l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura del **punteggio attribuito all'offerta tecnica** della Società in gara che risulta essere di **punti 65.**

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta C) "Offerta Economica" presentata dalla Società concorrente. La busta è regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Passando alla lettura del documento si verifica che la Società ha offerto un rialzo del 2% (due per cento) sull'importo a base di gara pari ad Euro 25.000,00= e quindi offre un importo pari ad **Euro 25.500,00=**..

La Commissione, considerando che trattasi dell'unica offerta economica in gara e considerandola congrua, attribuisce il punteggio massimo di 30 punti.

Sulla base dei punteggi ottenuti dalla Società concorrente sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, la stessa totalizza un punteggio **pari a complessivi punti 95**.

La Commissione di gara rileva che la Società concorrente ha ottenuto un

punteggio, sia per quanto riguarda l'offerta tecnica che quella economica, superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito. L'offerta, quindi, risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tale anomalia non verrà, comunque, soggetta a richiesta di ulteriori giustificazioni nei confronti della Società suddetta per le seguenti motivazioni:

a) il progetto tecnico presentato risulta congruo in considerazione del fatto che è coerente con quello applicato negli ultimi tre anni nei servizi analoghi già gestiti dalla suddetta Società e svolto con piena soddisfazione dell'Amministrazione committente;

b) l'offerta economica risulta congrua in quanto nel modulo presentato sono stati esplicitamente riportati elementi che garantiscono l'affidabilità e la sostenibilità dei costi.

Pertanto, sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, giudicando l'offerta dell'unica Società in gara nel complesso congrua ed affidabile, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla **Società "CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCIERI & C."**, con sede legale in Cattolica, Piazza dei Galafà n. 2.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di tutte le sedute odierne, sia pubbliche che quella riservata, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer - Presidente _____

Dott.ssa Patrizia Coppola - Componente _____

Dott. Giovanni Bulletti - Componente _____

Sig.ra Daniela Berti - Segretario verbalizzante _____