



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 203 DEL 21/11/2017

CONCESSIONE A FAVORE DELL'AZIENDA U.S.L. DELLA ROMAGNA DI LOCALI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMUNALE ADIBITA A "R.S.A. - RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA" AD USO SANITARIO, AMBULATORI ED UFFICI - ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PRELIMINARE

L'anno duemiladiciassette , il giorno ventuno , del mese di Novembre , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 205 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 04/10/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/11/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 21/11/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 205

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 205 del 04/10/2017

CONCESSIONE A FAVORE DELL'AZIENDA U.S.L. DELLA ROMAGNA DI LOCALI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMUNALE ADIBITA A "R.S.A. - RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA" AD USO SANITARIO, AMBULATORI ED UFFICI - ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PRELIMINARE

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile: Alessandro Costa

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che nell'ambito della struttura comunale "Vici-Giovannini" in Via Beethoven, adibita a "Casa Residenza per Anziani (C.R.A.)" in gestione al "Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.)" costituito tra la "Coop.va Sociale Società Dolce" di Bologna (capogruppo/mandataria) e la "Sole Società Coop.va Sociale" (mandante) di Bolzano, esiste una porzione di fabbricato di circa 210 mq. che l'Azienda U.S.L. della Romagna ha richiesto in uso al fine di adibirla ad uso sanitario, ambulatori ed uffici a servizio dell'attività dell'Associazione di Volontariato "AVIS" Provinciale di Rimini, che materialmente usufruirà e gestirà i locali di cui trattasi;

Considerato che detta porzione di fabbricato resta comunque esclusa dalla sopracitata gestione della struttura e che il Comune si è impegnato a realizzare tutti quei lavori di sistemazione ed adeguamento dei locali, inclusi gli interventi di natura impiantistica, al fine di renderli effettivamente e normativamente idonei alla funzione socio-sanitaria richiesta;

Considerato altresì che per detta concessione l'ufficio Patrimonio ha determinato un canone annuale sulla base dei valori "OMI" medi, (aventi destinazione terziaria/ambulatori) applicando inoltre una riduzione del 15% ai sensi dell'art. 24, c. 4 D.L. n. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014;

Rilevato che il suddetto canone, al netto della predetta riduzione, risulta quantificato in € 19.815,00 + IVA 22% e che sarà pagato in due rate anticipate di pari importo a partire dalla data di stipula del definitivo contratto di concessione da sottoscrivere dopo la fine lavori e rilascio certificato di agibilità;

Vista la comunicazione pervenuta dalla precitata Azienda USL in data 9 novembre, come da “e-mail” in atti, con la quale si conferma la validità ed idoneità dello schema di contratto preliminare d'impegno in relazione alla concessione in questione, debitamente sottoposto alla loro attenzione;

Ritenuto quindi di prendere atto dello schema del contratto anzidetto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando mandato al Dirigente del Settore 2 – “Servizio Patrimonio” per la stipula del successivo contratto definitivo con la predetta Azienda USL della Romagna, previa esecuzione dei sopraindicati lavori di “adeguamento/sistemazione” richiesti dall'Azienda;

Atteso che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 48 comma 2 – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 atto amministrativo contenente indirizzo, programma e obiettivi da realizzare successivamente da parte del sopracitato dirigente ai sensi ed effetti dell'art. 107 – commi 2 e 3 – D.Lgs. 267/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento sulle concessioni dei beni patrimoniali dell'Ente, approvato con atto C.C. n. 31/2009;

P R O P O N E

- 1.- di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2.- di dare atto che è intenzione e volontà dell'Amministrazione Comunale concedere all'Azienda U.S.L. della Romagna con sede a Ravenna in Via De Gasperi n. 8 (P.IVA: 02483810392), l'uso e la gestione di porzione di immobile di proprietà comunale denominato “Vici-Giovanini” sito in Cattolica Via Beethoven, da adibire ad uso sanitario, ambulatori ed uffici a servizio dell'attività dell'Associazione di Volontariato “AVIS” Provinciale di Rimini;
- 3.- di approvare lo schema di contratto preliminare d'impegno in relazione all'anzidetta concessione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando mandato al Dirigente del Settore 2 – “Servizio Patrimonio” per la stipula del successivo contratto definitivo, previa esecuzione dei necessari lavori di adeguamento e sistemazione richiesti dalla succitata Azienda USL;
4. - di ribadire che detto schema ha ottenuto parere favorevole dalla precitata Azienda nelle modalità citate in premessa ;
- 5.- di dare inoltre atto che la regolarizzazione contabile del canone previsto quale corrispettivo per la concessione di cui trattasi, quantificato in € 19.815,00 + IVA 22% = € 24.174,30 nelle

modalità stabilite dall'art. 4 di contratto, sarà attuata prima della stipula del definitivo contratto di concessione con atto del Dirigente del “Servizio Patrimonio”;

- 6.- di individuare nell'arch. Alessandro Costa, Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento;
- 7.- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Servizi Finanziari, Ufficio Patrimonio;
- 8.- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)