



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 935 DEL 07/12/2017**

**AFFIDAMENTO INCARICO PER RICOGNIZIONE DELLE PARTICELLE  
CATASTALI RELATIVE AL COMPLESSO DI PIAZZA REPUBBLICA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione del C.C. n. 2 del 25/01/2017, i.e., di approvazione del "Piano delle alienazioni/valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale triennio 2017/2019" ;

DATO ATTO che L'Amministrazione Comunale di Cattolica, con Determinazione n. 527 del 10.07.2017, ha attestato il corretto svolgimento e completamento dell'incarico professionale affidato all'ing. Eugenio Semprini Cesari per la stima del valore attuale di conversione del vigente diritto di superficie in diritto di piena proprietà, per le unità immobiliari del condominio di piazza Repubblica sito in comune di Cattolica; e che pertanto sono state avviate le procedure per stipulare gli atti, in applicazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2017/2019", approvato con l'anzidetta Delibera Consigliare n. 2/2017;

CONSIDERATO che per poter stipulare gli atti notarili è necessario che le singole proprietà del condominio, di cui è stato stimato il valore attuale di conversione con il compimento dell'incarico professionale suddetto, vengano correlate ciascuna ad una corrispondente quota della superficie di riferimento per il "diritto di superficie" dell'intero complesso di piazza Repubblica;

CONSIDERATO che pertanto è necessario compiere una ricognizione completa delle particelle e sub particelle catastali per la definizione dei valori millesimali costituenti l'intero complesso di piazza Repubblica oggetto del diritto di superficie determinato con l'originario contratto di concessione;

DATO ATTO che in mancanza di idonee figure professionali disponibili, tenuto in debito conto sia gli elevati carichi di lavoro in capo ai tecnici del settore, sia le priorità poste ai medesimi all'interno dell'Ufficio Tecnico per il raggiungimento degli obiettivi programmati dall'Amministrazione, si rende necessario affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti e in grado di effettuare gli adempimenti di cui trattasi con una certa celerità al fine di istruire le già presentate proposte di conversione;

VERIFICATO in proposito che la Consip S.p.A./M.E.P.A., società concessionarie del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura del servizio di cui trattasi ed alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001;

RITENUTO quindi di procedere autonomamente in merito all'affidamento del suddetto incarico, dando atto che ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente

all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Ritenuto inoltre che tale servizio rientri tra quelli eseguibili in economia ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016”: “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

Ritenuto, quindi, di affidare l'incarico in questione, verificata la cogruità del prezzo offerto, al geom. Mirco Coli, nato a Rimini (RN) il 13.11.1966, con Studio Tecnico in Via M. Ravel n. 13 in Cattolica (RN) - P.IVA 02183060404, che ha presentato un preventivo spesa per € 990,00 oltre C.P. 5% ed IVA 22% per un totale € 1.268,19 in atti depositato (CIG: Z0820F31B8);

Vista la legge di stabilità 2016 (L.2018/2015) nella quale viene specificato che i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000,00 euro, a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

Visto che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V°

comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

Dato atto che al fine dell'applicazione dei principi contabili c.d. “della competenza finanziaria” da parte dell'Amministrazione, il termine di pagamento dell'incarico in questione andrà a scadere nel dicembre 2017;

Dato altresì atto che, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il suddetto professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, presentando ai sensi del comma 7 di detto articolo, dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato prima della rispettiva liquidazione;

Ritenuto inoltre che ai sensi dell'art. 1, comma 127 – Legge 662/2006 si provvederà alla pubblicazione sul sito web dell'Ente del presente provvedimento;

VISTO inoltre:

- il D.lgs. n. 165/2001;
- la legge n. 241/90 e s.m.
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m., in particolare gli artt. 32, 36, II° comma, lett. a) e 37;
- il Regolamento Comunale per i lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 8, comma 2 lettera f) e 25, comma 2°, nonché l'art. 13, 4° comma, lett. a);
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di affidare** quindi, per i motivi esposti in premessa, **al geom. Mirco Coli**, nato a Rimini (RN) il 13.11.1966, con studio tecnico in Cattolica, Via M. Ravel n. 13 - P.IVA 02183060404, l'incarico professionale relativo alla ricognizione completa delle particelle e sub particelle catastali per la definizione dei valori millesimali costituenti l'intero complesso di Piazza Repubblica;

3)- **di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 1.268,19** oneri fiscali e contributi diversi compresi, **con imputazione a carico del Capitolo 1060002 “Incarichi professionali e consulenze servizi tecnici” del bilancio 2017** – p.d.c. 1.03.02.11.999 – **dando atto che** al fine dell'applicazione dei principi contabili c.d. “della competenza finanziaria” da parte dell'Amministrazione, **il termine di pagamento dell'incarico in questione andrà a scadere nel dicembre 2017;**

4)- **di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il**

soprandicato professionista **sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che **il CIG è: Z0820F31B8** e che, da parte del professionista in questione sarà presentata ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato prima della rispettiva liquidazione;

5)- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che detto incarico non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

6)- di attribuire alla presente Determinazione Dirigenziale valore contrattuale ai sensi dell'art. 192 Dlgs. n. 267/2000 e ss.mm. dando atto, a tal proposito, che copia conforme della medesima sarà sottoscritta per accettazione dal tecnico incaricato e custodita agli atti dell'ufficio proponente;

7)- di ribadire che ai sensi dell'art. 1, comma 127 – Legge 662/2006 si provvederà alla pubblicazione sul sito web dell'Ente del presente provvedimento;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione che sarà trasmessa al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Direzione Ufficio Patrimonio

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 07/12/2017

Firmato

*Costa Alessandro / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)