



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 926 DEL 05/12/2017

EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DI 'ALLOGGIO E.R.P. - SIG. S. T. - AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 1) LETTERA A) DELLA L. R. 24/01 E S.M. E. I. E DELL'ART. 19 COMMA 1) LETTERA A) DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, APPROVATO CON DEL. C. C. N.° 14 DEL 20/02/2017

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
POLITICHE PER LA CASA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Francesco Rinaldini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- Che il nucleo familiare Sig./Sig.ra S. T. risulta assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n.° 032700 0102 in Cattolica, avendo stipulato con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini regolare contratto di locazione;
- Che l'Azienda Casa Emilia Romagna, ente gestore degli alloggi di E.R.P. con nota acquisita al prot. comunale con il n. 32466 del 22/08/2017, comunicava che "in occasione della chiusura del rendiconto spese e consumi anno 2016 per l'edificio in oggetto ho riscontrato un consumo di acqua individuale pari a 0(zero) per l'alloggio dell'utente S. T.(OMISSIS)" e che, a seguito di sopralluogo dell'agente ispettivo di Acer, di cui L. R. 24/01 art. 34 bis, eseguito in data 17/08/2017 è stata confermata (anche dietro informazioni presso i vicini) la mancata occupazione dell'alloggio da circa un anno.

VISTO l'art. 30 della L.R. 08.08.2001 n. 24, che al punto 1 lettera a) contempla la decadenza dalla permanenza nell'alloggio nel caso in cui "abbia abbandonato l'alloggio, senza gravi motivi, per un periodo superiore a tre mesi ovvero abbia sublocato in tutto o in parte l'alloggio assegnatogli o ne abbia mutato la destinazione d'uso";

VISTO l'art. 19 comma 1) lettera a) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, Art. 19, con il quale si stabilisce che "la decadenza dall'assegnazione di un alloggio di E.R.P. è disposta dal Comune nei confronti del nucleo familiare assegnatario – come previsto dall'art. 30 comma 1 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii- qualora l'assegnatario, nel corso del rapporto di locazione abbia abbandonato l'alloggio, senza gravi motivi, per un periodo superiore a tre mesi ovvero abbia sublocato in tutto o in parte l'alloggio assegnatogli o ne abbia mutato la destinazione d'uso";

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dalla permanenza nell'alloggio E.R.P. n. 032700 0102 - Cattolica, prot. n. 34336 del 05/09/2017;

VISTO che, non essendo stato possibile rintracciare il destinatario, si è proceduto ad inviare con Raccomandata A/R Avviso dell'avvenuto deposito nella Casa Comunale di atto da notificare (art. 140 C.P.C.) in data 22/09/2017 e che la stessa è stata restituita da Poste Italiane al Comune di Cattolica per compiuta giacenza in data 09/11/2017;

Considerato, pertanto, che nei 10 giorni concessi, come da Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, art. 19 comma 4, non sono

prevenute controdeduzioni da parte dell'interessato;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, che sussistano le condizioni per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 30 - comma 1 lett. a) della L.R. 24/01 e art. 19 comma 1) lettera a) del Regolamento Comunale C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

- di stabilire, per quanto espresso nella premessa, integralmente richiamata, la decadenza dalla assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n.° 032700 0102 - Cattolica, ai sensi dell'art. 30 comma 1 lettera f) della L.R. n. 24/01 e s.m. e art. 19 comma 1) lett. a) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, nei confronti del nucleo familiare del Sig./Sig.ra S. T.;
- che tale provvedimento comporta, ai sensi dell'art. 19 c.2 lett. a) del succitato Regolamento, la risoluzione di diritto del contratto e il rilascio immediato dell'alloggio;
- di dare atto che il provvedimento di decadenza, in base all'art. 11, comma dodicesimo, del Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 ha natura definitiva, indica il termine di rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a proroghe;
- di precisare che la dichiarazione di decadenza comporta il pagamento di un canone di locazione maggiorato così come determinato dal Comune ai sensi delle vigenti normative in materia di canoni di locazione E.R.P. - art. 19 comma 6 del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, stabilita con Del. Giunta Comunale n. 148 del 29/08/2017;
- di precisare inoltre che, in applicazione dell'art. 30 comma 4 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni il mancato rilascio dell'alloggio, entro sei mesi dal provvedimento comunale di decadenza, comporta il pagamento, oltre al canone di locazione maggiorato, di una sanzione amministrativa determinata dal Comune, stabilita con Delibera Giunta Comunale n. 148 del 29/08/2017;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 19 c. 8 e 9 del vigente Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017: “ Qualora contro il provvedimento di decadenza dall'assegnazione non sia stata esperita la via legale, l'esecuzione del provvedimento di decadenza potrà essere temporaneamente sospesa, con motivato provvedimento

dirigenziale, per un periodo da determinarsi dal Comune, e comunque non superiore a mesi 6, in relazione alla situazione del nucleo familiare, qualora lo stesso sia composto:

- 1) esclusivamente da soggetti anziani ultrasessantacinquenni certificati non autosufficienti dalla competente Unità di Valutazione Geriatrica;
- 2) esclusivamente da soggetti anziani ultraottantenni;
- 3) esclusivamente da soggetti con invalidità certificata superiore al 66%;
- 4) esclusivamente da soggetti certificati con handicap permanente e grave in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) esclusivamente da un solo genitore con presenza di minori di anni 18 in condizione di handicap certificato.

- di specificare che durante il periodo di sospensione dell'esecuzione del provvedimento di decadenza non è applicato il pagamento della sanzione amministrativa determinata dal Comune;

- di precisare che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso al Giudice Ordinario.

- di notificare il presente provvedimento agli interessati ed inoltrarlo ad Acer Rimini per gli adempimenti di competenza;

- di dare atto che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è: Servizi Sociali - Ufficio Casa del Comune di Cattolica, P. le Roosevelt, 7 Cattolica, tel. 0541/966514, il lunedì/mercoledì e venerdì dalle 8,30 alle 13,30, il martedì e giovedì dalle 15,15 alle 18,00.

- di stabilire che responsabile del procedimento per il presente atto è il dott. Massimiliano Alessandrini.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/12/2017

Firmato

*Rinaldini Francesco / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)