



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 914 DEL 01/12/2017

RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DITTA ANELLI
IMMOBILIARE SRL PRATICA 281/2005 - ACCONTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il Permesso di Costruire n. 54 del 10/05/2006 a nome COMMERCIO EDILIZIA Srl partita IVA 00125620401 in qualità di ditta proprietaria, per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ATTIVITÀ COMMERCIALE ubicato in Via E.Romagna, 248 sull'area identificata catastalmente al f. 2 part. 390, 14 pratica 281/2005 ;

- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, per la somma di Euro 25.668,96 (euro venticinquemilaseicentosessantotto/96) quale oneri di urbanizzazione primaria;

- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, per la somma di Euro 5.420,03 (euro cinquemilaquattrocentoventi/03) quale oneri di urbanizzazione secondaria;

- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, per la somma di Euro 31.369,48 (euro trentunmilatrecentosessantanove/48) quale costo di costruzione;

- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, per la somma di Euro 8.951,57 (euro ottomilanovecentocinquantuno/57) quale contributo per lo smaltimento rifiuti solidi liquidi e gassosi e relativa sistemazione dei luoghi D + S;

- Vista la richiesta di rimborso oneri presentata in data 16/09/2009 prot. 25621 dalla ditta Anellifin Srl partita IVA 03264240403, con sede in Via Marecchiese n.1098, legale rappresentante Sig.r Anelli Andrea, la successiva richiesta del 30/03/2017 prot. 13000 presentata da Anelli Matteo, nato a Rimini il 05/12/1977 e residente a Santarcangelo di Romagna via Pradazzi 45 – frazione S.Ermete, c.f. NLL MTT 77T05 H294F, in qualità di presedente del C.d.A. della ditta Anelli Immobiliare s.r.l.;

- Accertato che al permesso di costruire sopraccitato non è mai stato dato inizio dei lavori;

- Ritenuto di dover provvedere al rimborso per il versamento effettuato e non dovuto dell'importo relativo al contributo di costruzione per un totale di euro 71.410,04;

- Verificato il residuo disponibile sul cap. 4080.001 "Rimborso oneri di concessione edilizia" del bilancio 2017 – piano dei conti finanziario/siope 1.09.99.05.001 ;

D E T E R M I N A

- 1) la decadenza del Permesso di Costruire n. 54 del 10/05/2006 a nome COMMERCIO EDILIZIA Srl partita IVA 00125620401 in qualità di ditta proprietaria, per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ATTIVITÀ COMMERCIALE ubicato in Via E.Romagna, 248 sull'area identificata catastalmente al f. 2 part. 390, 14 pratica 281/2005 per mancato rispetto del termine di inizio lavori di cui all'art.19 della Legge Regionale 15/2013;
- 2) di rimborsare e liquidare in acconto a quanto richiesto, alla ditta Anelli Immobiliare s.r.l. partita IVA 00125620401 presidente del C.d.A. Sig. Anelli Matteo, nato a Rimini il 05/12/1977 e residente a Santarcangelo di Romagna via Pradazzi 45 – frazione S.Ermete, c.f. NLL MTT 77T05 H294F, in qualità di attuale proprietaria subentrata al permesso di costruire sopracitato la somma di Euro 9.881,20 (euro novemilaottocentoottantuno/20) quali oneri di concessione versati e non dovuti quale importo relativo a urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione, contributo per lo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani D + S, tale pagamento potrà essere effettuato sul c/c IBAN IT 48L0628524201CC0017510912;
- 3) la spesa di Euro 9.881,20 (euro novemilaottocentoottantuno/20) farà carico sul cap. 4080.001 "Rimborso oneri di concessione edilizia" del bilancio 2017 – piano dei conti finanziario/siope 1.09.99.05.001;
- 4) di dare atto che a seguito della presente liquidazione, residua l'importo di euro 61.528,84 da rimborsare con atti successivi ;
- 5) di individuare nella persona della Geom. Giuliana Sabatini il responsabile del procedimento;
- 6) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Edilizia Privata.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Smistatore Settore 1 - Ragioneria
Servizi Finanziari

Ufficio Edilizia Privata/pratiche Edilizie

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 01/12/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)