



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 855 DEL 16/11/2017

AFFIDAMENTO INCARICO PER PRODUZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVO ALL'IMMOBILE COMUNALE DI PIAZZA REPUBBLICA (APPARTAMENTO EX CUSTODE)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziaria 2017/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione del C.C. n. 2 del 25/01/2017, i.e., di approvazione del "Piano delle alienazioni/valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale triennio 2017/2019" ;

Visto che nell'ambito del sopracitato "Piano di dismissione" è incluso, tra l'altro per il corrente anno, la vendita dell'immobile ubicato al I° piano del complesso di Piazza Repubblica, utilizzato come appartamento ad uso abitativo dell'ex custode, tornato nella piena disponibilità del Comune a seguito di sfratto esecutivo del 29/04/2016 in esecuzione di sentenza definitiva del Tribunale di Rimini n. 972/2009;

Visto che è stata attivata la relativa procedura di vendita di detto immobile, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 4, mappale n. 2863, sub 174, categ. A/2, cl. 3, vani 4,5 mediante asta pubblica con apposito bando approvato con propria Determina Dirigenziale n. 842 del 09/11/2017 ed alla quale integralmente si rimanda;

Dato atto che, nelle more della conclusione della procedura anzidetta, è necessario procedere alla predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ex lege 90/2013 quale documento obbligatorio da allegare al futuro contratto di vendita;

Dato altresì atto che in mancanza di idonee figure professionali all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale in merito allo svolgimento della prestazione richiesta, si rende necessario affidare un incarico professionale ad uno tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti e in grado di effettuare gli adempimenti di cui trattasi;

Verificato inoltre che la Consip S.p.A./M.E.P.A., società concessionarie del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura del servizio di cui trattasi ed alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001;

Ritenuto quindi di procedere autonomamente in merito all'affidamento del suddetto incarico, mediante richiesta di preventivi offerta a tecnici specialisti in materia, dando atto che ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Ritenuto inoltre che tale servizio rientri tra quelli eseguibili in economia ai sensi del

Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016”: “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del citato D.Lgs. 50/2016;

Visti i 3 preventivi pervenuti ed in atti depositati e ritenuto, quindi, di affidare l'incarico in questione sulla base del minor prezzo offerto, all'Ing. Alberto Montagna nato a Rimini il 15/12/1975 con Studio Tecnico in Via G. Albini n. 2 – San Giovanni in Marignano (RN) - P.IVA 03525920405 - che ha presentato un preventivo spesa per € 190,00 oltre C.P. 2% ed IVA 22% per un totale € 237,00 (CIG: Z6920744CD), esclusa la quota di € 15,00 per registrazione APE;

Vista la legge di stabilità 2016 (L.2018/2015) nella quale viene specificato che i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000,00 euro, a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata, ovvero, per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

Dato altresì atto che, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il suddetto professionista, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, presentando ad affidamento avvenuto la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato ai sensi del comma 7 di detto articolo;

Visto altr che tale somma non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi della legge n. 244/2007 (Finanziaria 2008) e ss.mm., detto incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 165/2001;
- la legge n. 241/90 e s.m.
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m., in particolare gli artt. 32, 36, II° comma, lett. a) e 37;
- il Regolamento Comunale per i lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 8, comma 2 lettera f) e 25, comma 2°, nonché l'art. 13, 4° comma, lett. a);
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di affidare quindi**, per i motivi esposti in premessa, **all'Ing. Alberto Montagna** nato a Rimini il 15/12/1975 con Studio Tecnico in Via G. Albini n. 2 – San Giovanni in Marignano (RN) – C.F.: MNT LRT 75T15H 294H - **P.IVA 03525920405** - **l'incarico professionale relativo alla predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ex art. 6 – legge n. 90/2013**, inerente l'immobile comunale di Piazza Repubblica (appartamento ex custode) di cui è prevista l'alienazione ad asta pubblica in premessa citata;

3)- di dare atto che **l'importo inerente l'incarico di cui trattasi ammonta ad € 190,00** oltre C.P. 2% ed IVA 22% **per un totale € 237,00 – (CIG: Z6920744CD)** al quale **va aggiunta la quota di € 15,00 per registrazione APE, per un totale lordo complessivo di € 252,00** trovando adeguata imputazione **sul Capitolo 1060002 “INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI”** del bilancio di previsione 2017 - codice piano dei conti finanziario: 1.03.02.11.999;

4)- di precisare che il suddetto professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, presentando ad affidamento avvenuto la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato ai sensi del comma 7 di detto articolo;

5)- di dare altresì atto che l'anzidetto compenso non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi della legge n. 244/2007 (Finanziaria 2008) e ss.mm., detto incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune;

6)- di individuare nella persona del Dott. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 16/11/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)