



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 769 DEL 09/10/2017

CONCESSIONE REP. N. 20421/2013 PER USO CHIOSCO COMUNALE ADIBITO ALLA VENDITA DI FIORI E PIANTE NELL'AREA ANTISTANTE L'INGRESSO DEL CIMITERO COMUNALE (LATO CATTOLICA) - SUBENTRO NEL CONTRATTO PER CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA - PRESA D'ATTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 20.421 del 04.10.2013, registrato in Rimini il 21/10/2013 al n. 44 mod. 2, in atti depositato, il Comune di Cattolica concedeva in uso per anni 6 (sei) a far data dal 01.08.2013, alla società “Leardini Mauro & Martinucci Laura” s.n.c. (P.IVA: 01072350406) con sede in Cattolica – Via Rimembranze s.n., un chiosco di proprietà comunale, ubicato nell'area antistante il Cimitero Comunale (lato Cattolica), da adibirsi all'esercizio di vendita di fiori, piante e affini;
- che, con nota pervenuta il 01.02.2017 prot. n. 4332, in atti, il legale rappresentante della sopracitata società Concessionaria (Sig. Mauro Leardini) richiedeva l'autorizzazione alla cessione di detto contratto ai sensi dell'art. 5 del medesimo negozio giuridico a favore della ditta individuale “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca” di Misano Adriatico (RN);
- che, con successiva nota pervenuta il 13.03.2017 prot. n. 9529, in atti, l'anzidetta ditta individuale comunicava, sia la dichiarazione di assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 (Motivi di esclusione) del D.Lgs 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, sia il proprio impegno inderogabile a rinnovare a proprio nome, le polizze “Incendio” e “R.C.T.”, nonché la garanzia fidejussoria, già costituite dalla cedente ai sensi degli artt. 8/9 di contratto, mantenendone la vigenza e la validità sino alla naturale e confermata scadenza del 31/07/2019;
- che, con propria Determinazione n. 382 del 19/05/2017, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, veniva autorizzato il subentro di cui al punto precedente, ai sensi del citato art. 5 di contratto, rinviando la successiva formalizzazione e voltura della concessione in essere, ad avvenuta trasmissione all'Amministrazione concedente della necessaria documentazione e previa verifiche della completezza e validità della medesima ai sensi del già citato art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che, relativamente a quanto sopra con nota pervenuta il 31/08/2017 a prot. n. 33631 in atti, tramite la “CNA Romagna Servizi” s.r.l. di Cattolica, perveniva la documentazione richiesta dal “Responsabile del procedimento” con precedente nota del 26/05/2017 (prot. n. 20688) in atti, e precisamente:

a)- copia dell'avvenuta e sopracitata “cessione di ramo d'azienda” tra la parte cedente società “Leardini Mauro & Martinucci Laura” s.n.c. e parte acquirente società “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca” s.n.c. con sede in Cattolica alla Via Rimembranze s.n. (P.IVA: 04340800400), giusto rogito del notaio dr. Ciro Graziano Seripa di Misano Adriatico (RN), Rep. n. 12881 del 05/07/2017, registrato a Rimini il 03/08/2017 al n. 7814 serie 1T, in atti depositato;

b)- appendice di voltura del 18/08/2017 alla polizza assicurativa fidejussoria n. G118/00A0392395 di “Groupama Assicurazioni” S.p.A. agenzia di Cattolica, già stipulata dalla ditta “Leardini Mauro & Martinucci Laura” s.n.c. in data 19/09/2013 che conferma sia la previgente somma assicurata di € 6.000,00 sia la sua durata al 31/07/2019 data di

scadenza del sopracitato contratto concessorio Rep. 20421/2013 (ex art. 9);

c)- copia polizza n. 1/39104/87/121340479/2 della “UnipolSai Assicurazioni” S.p.A. agenzia di Rimini, per i rischi “Incendio e R.C.T. (multirischi)” rilasciata con effetto 01/07/2017 a scadenza annuale, il tutto costituito ai sensi dell'art. 8 del suddetto contratto Rep. n. 20.421/2013;

Verificato che per effetto di detto rogito la “parte acquirente” subentra in tutti i rapporti giuridici ed economici, attivi e passivi, facenti capo alla predetta “parte cedente” in relazione al ramo d'azienda acquistato e, in particolare, in relazione alla più volte citata concessione del Comune di Cattolica Rep. n. 20.421 del 04.10.2013, avente ad oggetto l'uso del chiosco comunale adibito alla vendita e/o commercio di piante e fiori ubicato nell'area antistante l'ingresso del Cimitero Comunale (lato Cattolica), assumendone la qualifica di titolare con relativa volturazione a suo nome della citata concessione comunale Rep. n. 20.419/2013 e decorrenza degli effetti utili e onerosi a carico della suddetta società subentrante a far data dal 06/07/2017 (ex art. 3 del rogito);

Ritenuto quindi di prendere atto della sopracitata cessione di ramo aziendale e del relativo subentro da parte della società “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca” s.n.c. con sede in Cattolica alla Via delle Rimembranze s.n. (P.IVA: 04340800400), nella concessione comunale Rep. n. 20.421 del 04.10.2013 per l'uso di un chiosco di proprietà comunale, ubicato nell'area antistante il Cimitero (lato Cattolica) da adibirsi all'esercizio di vendita di fiori, piante e affini, ai sensi ed effetti dell'art. 5 di detto contratto;

Preso atto che la subentrante oltre ai già citati effetti utili e onerosi a suo carico determinati dalla predetta concessione comunale che resta immutata in tutti i suoi aspetti ivi disciplinati ha ottenuto regolare “SCIA” di subingresso nell'esercizio di commercio al dettaglio quale società in nome collettivo con P.IVA: 04340800400 (Pratica SUAP n. 04340800400-19072017-1310) pure in atti depositata;

Ritenuto quindi di procedere a formalizzare quanto sopra esposto;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 e assegnazione risorse finanziarie;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sulle Concessioni dei beni patrimoniali del Comune;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- di prendere e dare atto, come esposto in premessa, **dell'avvenuto subentro della società “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca” s.n.c.** con sede in Cattolica alla Via delle Rimembranze s.n. (P.IVA: 04340800400), **nella concessione comunale Rep. n. 20.421 del 04.10.2013** in atti, **per l'uso di un chiosco di proprietà comunale, ubicato nell'area antistante il Cimitero (lato Cattolica) adibito all'esercizio di vendita e/o commercio di fiori, piante e affini;**

3)- di dare atto che **detto subentro risulta attuato ai sensi ed effetti dell'art. 5 dell'anzidetto contratto concessorio, per effetto della cessione di ramo d'azienda da parte della precedente società concessionaria “Leardini Mauro & Martinucci Laura” s.n.c.** con sede in Cattolica – Viale delle Rimembranze s.n. (P. IVA: **01072350406**), giusta rogito del notaio dr. **Ciro Graziano Seripa di Misano Adriatico (RN)**, Rep. n. 12881 del 05/07/2017, registrato a Rimini il 03/08/2017 al n. 7814 serie 1T, in atti depositato;

4)- di dare altresì atto che **il suddetto subentro, già autorizzato con propria Determinazione Dirigenziale n. 382 del 19/05/2017** in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **comporta per la sopracitata parte subentrante e cessionaria la titolarità in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo alla predetta parte cedente in relazione alla più volte citata concessione comunale Rep. n. 20.421/2013, con decorrenza degli effetti utili e onerosi a carico della medesima a far data dal 06/07/2017;**

5)- di prendere e dare atto che **la società “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca” s.n.c. ha ottenuto regolare “SCIA” di subingresso nell'esercizio di commercio al dettaglio quale società in nome collettivo con sede in Cattolica – Viale delle Rimembranze s.n.** con P.IVA: 04340800400 (Pratica SUAP n. 04340800400-19072017-1310) pure in atti depositata;

6)- di ribadire che **in merito alla suddetta concessione Rep. n. 20.421/2013 la cui scadenza resta confermata al 31/07/2019, la subentrante parte cessionaria nell'acquisire la piena titolarità di tutti i suoi aspetti ivi disciplinati, resta obbligata in particolare:** al pagamento del canone (art. 6), al mantenimento e conferma sino alla citata scadenza del 31/07/2019 della polizza assicurativa per i rischi “Incendio e R.C.T.” (art. 8), nonchè della garanzia fidejussoria di € 6.000,00 già costituita da parte cedente (art. 9), il tutto già debitamente documentato nelle modalità citate in premessa;

7)- di dare altresì atto che per effetto della suddetta cessione aziendale e subentro nel vigente, citato rapporto concessorio con il Comune, l'ufficio ragioneria apporgerà le necessarie modificazioni dei soggetti debitori in merito alle pertinenti operazioni contabili (accertamento del canone di concessione) da far gravare sul capitolo E. 560000 dei futuri bilanci dell'Ente;

8)- di individuare nella persona del dr. **Gastone Mentani**, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti
Settore 02

Direzione Ufficio Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 09/10/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)