

ATTO DI RIDETERMINAZIONE DEL CANONE

COMUNE DI CATTOLICA, (C.F. 00343840401), in persona del dirigente - Dott.ssa Claudia Rufer, che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 83 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, domiciliato per la carica presso il Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt 5, da una parte;

e

CANTIERE NAVALE GAM SNC DI TONINO ARCIERI & C. SNC (PIVA 01213490400) in persona del legale rappresentante pro tempore Cav. Tonino Arcieri, con sede legale in Cattolica, Piazza dei Galafà n. 2, assistita dall'Avv. Pier Paolo Poggi, di seguito anche GAM Snc.

PREMESSO

- che con verbale di gara del 26/8/2008 GAM Snc si aggiudicava la concessione del servizio di varo e alaggio a mezzo di autogrù nel porto di Cattolica;
- che, successivamente, in data 28/10/2008, si provvedeva alla sottoscrizione del contratto di concessione del servizio di varo e alaggio a mezzo di autogrù nel porto di Cattolica, Rep. n. 20122;
- che il canone annuo per la concessione in affidamento del citato servizio veniva determinato in € 17.280,00 oltre iva di legge e che lo stesso canone sarebbe stato oggetto di aggiornamento in base all'indice ISTAT della variazione annuale dei prezzi FOI;
- che per effetto delle condizioni di acqua del porto canale, (in certi periodi tali da non consentire l'ingresso e il relativo ormeggio delle imbarcazioni nel cantiere), GAM Snc si è trovata in gravi difficoltà economiche, e per questo motivo nell'anno 2012 chiedeva

al Comune di Cattolica, che la concedeva, la possibilità di rateizzare il canone relativo al periodo 01/11/2012 – 31/10/2013 in quattro ratei di pari importo, oltre ad interessi legali;

- che GAM Snc provvedeva al pagamento di solo due dei ratei e che, successivamente, non provvedeva all'integrale pagamento del canone di concessione per le annualità 2013/2014, 2014/2015 e 2015/2016;

- che GAM Snc provvedeva invece al regolare pagamento del canone di concessione per il periodo 01/11/2016 – 31/10/2017;

- che per le medesime ragioni sopra indicate GAM Snc non provvedeva all'integrale pagamento del canone di concessione delle annualità 2014/2015, 2015/2016 e 2016/2017 relative alla concessione REP. n. 19968 del 28/02/2007 concernente un'area adibita al servizio di lavaggio delle imbarcazioni;

- che per effetto di quanto sopra, il debito complessivo di GAM Snc nei confronti del Comune di Cattolica ammonta a complessivi € 92.706,18 oltre ad interessi legali;

- che il Comune di Cattolica, per mezzo dei suoi uffici tecnici, ha provveduto a verificare lo stato di fruibilità del porto canale, ivi compreso l'area di varo alaggio, e ad elaborare uno schema in cui vengono riassunti tutti gli interventi di dragaggio fatti dal 2014 ad oggi e le batimetrie della zona di accesso allo scalo di alaggio (area antistante e imboccatura) prima e dopo tali lavori;

- che, da tale schema, appare evidente che il limite del battente delle acque nell'area antistante lo scalo di alaggio e all'imboccatura è risultato al di sotto - 2 - dei 220 cm in diversi periodi compresi tra il 2014 e il 2017, limite minimo al di sotto del quale le imbarcazioni di medio-grandi dimensioni non possono raggiungere lo scalo di alaggio;

- che, dalla documentazione prodotta da GAM Snc, per i motivi sopra descritti, si evince la perdita di diverse commesse con conseguente diminuzione dei propri fatturati nel periodo 2014/2017, non dovuti al normale rischio di impresa;
- che la situazione di disagio è nota a tutti gli addetti del settore e, onde evitare liti che vedono già coinvolto il Comune di Cattolica con altri operatori del porto, tutto ciò premesso e ritenuto

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- Il presente accordo ha per oggetto la formalizzazione delle intese intercorse, nonché la regolazione del rapporto in essere, ai sensi ed in deroga dei disposti contrattuali Rep. n. 20122/2008 e Rep. n. 19968/2007.
- La società GAM Snc con la presente scrittura privata dichiara e riconosce a ogni effetto di legge di essere debitrice nei confronti del Comune di Cattolica della somma omnicomprensiva di € 92.706,18 (novantaduemilasettecentosei/18) (concessione REP. n. 19968 del 28/02/2007 e Rep. n. 20122 del 28/10/2008, fino alla data del 31/10/2017).
- Il Comune di Cattolica propone a GAM Snc, in virtù dei mancati pescaggi di cui allo schema predisposto dai propri uffici tecnici, il pagamento di € 62.838,23= per la convenzione Rep. n. 20122/2008 (in luogo di € 82.661,67=), oltre a interessi legali per un importo di € 1.206,91= e per un totale di **€ 64.045,14=** e di € 10.044,51= per la convenzione Rep. 19968/2007, oltre ad interessi legali per € 157,74= per un totale di **€ 10.202,25=** (Totale € 64.045,14+ € 10.202,251 = **€ 74.247,39**).
- Il predetto importo di € 74.247,39= dovrà essere corrisposto prima della scadenza della convenzione Rep. n. 20122/2008 ovvero entro il 31/10/2017, o al più tardi entro la data del 6/11/2017, tenuto conto delle festività di fine ottobre.

- Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento diretto presso qualsiasi filiale della Unicredit Banca S.p.A. in favore del Comune di Cattolica - Servizio Tesoreria (CODICE IBAN: IT 20 Z 02008 67750 000010557764), oppure mediante bonifico bancario in favore del medesimo istituto e conto corrente bancario di cui sopra indicando quale causale: *“canone contratti Rep. 20122/2008 e Rep. 19968/2007 Cantiere GAM Snc”*.

- Con l'integrale adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo, ogni questione relativa al pagamento dei canoni di concessione, di cui in premessa, si intende definitivamente risolta, per cui nessuna altra pretesa e/o richiesta potrà essere avanzata dal Comune di Cattolica a tal fine.

- La presente scrittura privata viene riconosciuta dalle parti conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione viene dalle stesse sottoscritta.

- Tale atto, poiché concluso mediante corrispondenza, verrà sottoposto ad imposta di bollo e di registrazione solamente in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986 e dell'art. 1, lett. a) della Tariffa parte seconda allegata al medesimo D.P.R. n. 131/1986.

- Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti fanno espresso riferimento al Codice Civile e alle relative leggi speciali, oltre agli usi ed alle consuetudini.

Cattolica, _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Cattolica _____

Per Cantiere Navale GAM Snc _____