



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 DEL 13/10/2017

ATTO DI RIDETERMINAZIONE DEL CANONE TRA COMUNE DI CATTOLICA E SOCIETA' GAM S.N.C. - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette , il giorno tredici , del mese di ottobre , alle ore 11:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 3

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Le Assessore Antonioli Valeria e Olivieri Nicoletta sono assenti giustificate.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 207 (proponente: Sindaco GENNARI MARIANO) predisposta in data 09/10/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/10/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 04 Dott RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 11/10/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 207

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 207 del 09/10/2017

ATTO DI RIDETERMINAZIONE DEL CANONE TRA COMUNE DI CATTOLICA E SOCIETA' GAM S.N.C. - APPROVAZIONE

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: SETTORE 04
Dirigente responsabile: RUFER CLAUDIA MARISEL

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con verbale di gara del 26.08.2008 la Società "GAM S.n.c." si aggiudicava la concessione del servizio di varo e alaggio a mezzo di autogrù nel porto di Cattolica;
- che in data 28.10.2008 si provvedeva alla sottoscrizione del conseguente contratto di concessione del suddetto servizio attribuendo allo stesso il numero di Rep. 20122;
- che il canone annuo fissato per la concessione in affidamento del citato servizio veniva determinato in €. 17.280,00= oltre IVA di legge e che lo stesso canone sarebbe stato oggetto di aggiornamento in base all'indice ISTAT della variazione annuale dei prezzi FOI;

RILEVATO che, per effetto delle condizioni idriche del porto canale (in certi periodi tali da non consentire l'ingresso ed il relativo ormeggio delle imbarcazioni nel cantiere) la Società "GAM S.n.c." si è trovata in gravi difficoltà economiche e, per tale, motivo, nell'anno 2012 la stessa chiedeva al Comune di Cattolica, che la concedeva, la possibilità di rateizzare il canone relativo al periodo 01.11.2012/31.10.2013 in quattro ratei di pari importo, oltre ad interessi legali;

DATO ATTO che l'affidataria provvedeva al pagamento di soli due ratei lasciando scoperte le annualità 2013/2014-2014/2015-2015/2016 e provvedendo invece, successivamente, al pagamento dell'annualità 01.11.2016/31.10.2017;

PRESO ALTRESI' ATTO che, per le medesime ragioni sopra indicate, la Società "GAM S.n.c." non provvedeva al pagamento del canone di concessione relativo alle annualità 2014/2015-2015/2016 e 2016/2017 concernenti il contratto di concessione Rep. n. 19968 del 28.02.2017 riguardante un'area adibita al servizio di lavaggio delle imbarcazioni, di cui la società stessa è affidataria;

CONSIDERATO che, per effetto di quanto sopra, il debito complessivo della Società suddetta nei confronti del Comune di Cattolica ammonta a complessivi €. 92.706,18, oltre ad interessi legali;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Cattolica, tramite l'ufficio tecnico, provvedeva a verificare lo stato di fruibilità del porto canale, compresa l'area di varo alaggio ed elaborava uno schema (allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale) in cui venivano riassunti tutti gli interventi di dragaggio eseguiti dall'anno 2014 ad oggi e le batimetrie della zona di accesso allo scalo di alaggio (area antistante e imboccatura) prima e dopo tali lavori;
- che da tale schema appare evidente che il limite del battente delle acque nell'area antistante lo scalo di alaggio e all'imboccatura è risultato al di sotto dei 220 cm. in diversi periodi compresi tra il 2014 e il 2017, limite minimo al di sotto del quale le imbarcazioni di medie e grandi dimensioni non possono raggiungere lo scalo di alaggio;

RITENUTO che per i motivi sopra descritti e a seguito di prove documentali fornite dall'affidataria, si evince la perdita, da parte della società stessa, di diverse commesse con conseguente diminuzione dei propri fatturati nel periodo 2014/2017, non dovuti al normale rischio di impresa;

RICHIAMATO l'art. 45 della Codice della Navigazione il quale stabilisce che "quando per cause naturali i beni del demanio marittimo concessi subiscono modificazioni tali da restringere l'utilizzazione della concessione, il concessionario ha diritto ad una adeguata riduzione del canone";

DATO ATTO:

- che l'affidataria ha riconosciuto il proprio debito nei confronti del Comune di Cattolica della somma omnicomprensiva di €. 92.706,18= (concessione Rep. n. 19968 del 28/02/2007 e Rep. n. 20122 del 28/10/2008, fino alla data del 31/10/2017);
- che il Comune di Cattolica, in virtù della riduzione dei battenti delle acque nell'area di varo e alaggio così come risultanti dalla relazione predisposta dall'ufficio tecnico e di quanto stabilito dall'art. 45 del codice della navigazione, sopra richiamato, ha definito, in contraddittorio con l'affidataria, il pagamento di una somma, a saldo di entrambi i contratti sopra riportati, pari ad €. 74.247,39=, da corrispondere entro e non oltre il 31.10.2017 o, al più tardi, entro la data del 6/11/2017, tenuto conto delle festività di fine ottobre;
- che pertanto, in seguito a diversi incontri tra le parti, si è addivenuti alla possibilità di definire bonariamente la vertenza ed è stato predisposto apposito atto di rideterminazione del canone, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione del suddetto atto di rideterminazione del canone;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di approvare l'atto di rideterminazione del canone, ai soli fini del saldo e stralcio definitivo di ogni credito e pretesa, presente e futura da parte del Comune di Cattolica nei confronti della Società "GAM S.n.c.";
- 2) di dare atto che l'importo di €. 74.247,39= che la Società "GAM S.n.c." dovrà corrispondere al Comune di Cattolica a titolo di definizione della controversia in oggetto, sarà accertato negli appositi capitoli di bilancio;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore 4 per gli adempimenti del presente atto, compresa la sottoscrizione dello stesso;
- 4) di specificare che tale atto, poiché concluso mediante corrispondenza, verrà sottoposto ad imposta di bollo e di registrazione solamente in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986 e dell'art. 1, lett. a) della Tariffa parte seconda allegata al medesimo D.P.R. n. 131/1986;
- 5) di individuare nella persona della Dirigente del Settore 4, Dott.ssa Claudia M. Rufer, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.E.L.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)