

RELAZIONE DESCRITTIVA PROGETTO

COMUNE RICHIEDENTE

COMUNE DI CATTOLICA – PROVINCIA DI RIMINI

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO

VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO COMMERCIALE DAL CENTRO STORICO AL MARE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO DELLE VIE PASCOLI-FIUME-DANTE – STRALCIO PROGETTUALE VIA DANTE

DESCRIZIONE PROGETTO

Individuazione dell'area di progetto

Il progetto di riqualificazione e valorizzazione del percorso commerciale dal centro storico al mare è stato avviato con tre previsioni d'intervento individuati dalle vie stesse. L'oggetto di richiesta di contributo è però circoscritto al solo intervento di riqualificazione di Via Dante nel tratto compreso tra Via Fiume e Via Ferrara.

Premesse

La Via Pascoli nel centro storico rappresenta l'asse commerciale storico originario dell'inurbamento di Cattolica, la sua identità. Negli ultimi anni ha subito gli effetti della crisi, presente in tutti i centri storici e le strade commerciali urbane, con la chiusura degli esercizi al dettaglio, oltre ad una predominanza di trasformazione verso la residenza e la resistenza dei soli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande. La mancata totale pedonalizzazione ed il parcheggio eccessivo ne determinano attualmente una fruizione priva di attrattiva.

La via Fiume dal dopoguerra ad oggi ha rappresentato l'asse di sviluppo verso il mare, con l'interramento del Fosso Vivare è diventata la principale via di accesso al mare ed alla città turistica, divenendo parte di un nuovo centro storico di importanza vitale per le attività commerciali che si sviluppano dalla via Emilia ai giardini De Amicis.

Le attività sviluppatesi ulteriormente negli ultimi anni lasciano presagire per il futuro un utilizzo della via come spazio di socialità e di maggior fruizione pedonale per acquisire lo status di strada urbana commerciale, riducendo progressivamente soprattutto nel periodo estivo la mobilità carrabile, date le esigue distanze di percorrenza che lo rendono “centro commerciale naturale” tout court.

Al termine della via Fiume, si innesta la via Dante, strada commerciale per eccellenza dell'afflusso turistico estivo con una pluralità di esercizi commerciali eterogenei. L'attuale degrado della via è dovuto alla vetustà dell'arredo urbano oltrechè alla sostituzione degli esercizi commerciali classici con attività caratterizzata da vendita di merce e dimensioni tali da ridurre l'attrattività. Si osserva anche la mancanza di un carattere specifico locale nella proposta dei prodotti.

Obiettivi

L'obiettivo principale del progetto di valorizzazione è quello di connettere pedonalmente le tre vie, per favorire lo sviluppo del centro commerciale naturale non solo con la realizzazione e la trasformazione degli esercizi commerciali con proposte più attrattive, ma anche per migliorarne l'accessibilità, la

fruibilità e favorire la crescita di una nuova identità per una maggiore competitività e per rispondere alle nuove esigenze della domanda turistica.

L'intervento si articola in tre stralci progettuali e già oggetto di delibere di approvazione:

- Progetto di riqualificazione arredo urbano di via Pascoli approvazione progetto definitivo n.136 del 27 ago 2014
- Lavori di ristrutturazione urbano di Viale Fiume approvazione progetto definit./esecutiv. n.46 del 10 mar 2017
- Lavori di ristrutturazione arredo urbano di via Dante approvaz.e progetto di fattibilità tecnic. Economic. n.117 del 27 giu 2017

tuttavia la richiesta di contributo in oggetto è limitato al solo stralcio progettuale di Via Dante.

I lavori di riqualificazione di Via Dante comprenderanno oltre al rifacimento del manto pedonale, la risistemazione del verde con recupero delle essenze idonee in buone condizioni, e nuova piantumazione di essenze per un disegno più omogeneo del viale, per facilitare la manutenzione e per favorire la crescita ordinata delle stesse con zone di ombreggiatura favorevoli agli utenti.

Infine la sostituzione ed il rifacimento della pubblica illuminazione, con lampade e posizionamento rispettosi delle norme regionali in vigore, ma anche per facilitare l'accessibilità e ridurre la quantità di lampade realizzate nel tempo, ormai obsolete, inefficienti e presenti in numero eccessivo, nell'ottica di una ricomposizione dell'arredo urbano.

Per regolare il traffico di servizio della ztl verranno posizionati dei dissuasori di accesso sali scendi a scomparsa, nei punti ritenuti strategici al fine di evidenziare e promuovere il carattere commerciale e pedonale dell'area.

Nel corso dell'anno 2016 sono stati avviati incontri partecipati con i comitati e le associazioni di categoria per ascoltare accogliere e proporre modalità di utilizzo tipologia di opere al fine di intraprendere una direzione favorevole al successo dell'intervento.

Nella pavimentazione è previsto l'inserimento di 1 o 2 disegni tridimensionali come centro d'attrazione e decoro urbano.

Per quanto riguarda il progetto generale indicato nel titolo del documento, via Fiume è in fase di attuazione con la sistemazione del marciapiede sul lato ovest, della pavimentazione dello stesso e con l'inserimento di dissuasori di sosta per evitare alle auto di occupare il marciapiede, insieme alla posa di alcune panchine per favorire delle soste di riposo lungo il percorso che dalla storica Via Flaminia, ora via Pascoli arriva alla via Dante.

Per quanto riguarda la Via Pascoli la sistemazione della pavimentazione, la posa di dissuasori sali scendi all'inizio della strada nell'intersezione con via Fiume ed il rifacimento della pubblica illuminazione saranno oggetto di integrazione e concertazione con le parti per meglio attuare il progetto previsto ed implementarlo fino all'ottenimento del risultato di qualificazione complessiva della via. La chiesa storica di Sant'Apollinare, il Museo della Regina, la Galleria Santa Croce ed alcuni locali storici sono il p.to di partenza per valorizzare ed enfatizzare l'identità ricettiva storica di Cattolica.

In via Pascoli le grotte ipogee potrebbero ulteriormente essere motivo di interesse turistico per una fascia di turismo culturale e la riqualificazione della via con un carattere pedonale favorirà la percezione dell'originario nucleo storico rendendolo nuovamente vivace e fruibile come nelle immagini del passato.

L'intervento di Via Dante rientra con tutte le caratteristiche dell'intervento e dell'area nelle spese ammissibili, ha una progettazione avanzata ed il suo intervento è previsto interamente entro il 2018.

La motivazione della scelta è relativa all'obsolescenza dell'area, per favorire un offerta dei servizi e commerciale di migliore qualità, per accessibilità, per durabilità (e quindi per la creazione di un'identità dell'area), per una migliore gestione nella manutenzione, più economica e più pratica. Ed esteticamente più accattivante. Per creare un senso di comunità nella via, con procedure ed utilizzo funzionale condiviso per favorire il turismo e le passeggiate anche invernali in uno spazio sicuro e gradevole.

EFFETTI PREVISTI

- Migliorare qualità offerta commerciale - Effetto previsto: investimenti e riqualificazione immobili privati
- Migliorare mobilità: Effetto previsto: spazio pedonale più utilizzato nei mesi invernali apertura degli esercizi anche in inverno
- Gestione comunale più efficiente: Effetto previsto riduzione dei costi nel bilancio comunale
- Aumentare il senso di comunità: Effetto previsto minor conflittualità, controllo sociale spontaneo riduzione dei reati e maggior sicurezza
- Rifacimento strada, riqualificazione pubblica illuminazione e spazi verdi, posa dissuasori di passaggio

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Inizio lavori: gennaio 2018

Fine lavori: marzo 2018

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

Opere da appaltare

1. Lavorazioni	€	278.400,00
2. Elementi di arredo e sistemazione verde	€	20.000,00
3. Sicurezza in cantiere	€	4.600,00

Totale opere da appaltare	€	303.000,00

Somme a disposizione

1. IVA 10% sui lavori	€	30.300,00
2. Quota incentivi 2% sull'appalto	€	6.060,00
3. Quota incarico coord. progettaz. e sicurezza	€	5.000,00
4. Arrotondamenti	€	640,00

Totale somme a disposizione	€	42.000,00

<u>Importo totale progetto</u>	€	345.000,00

Cattolica li, _____

IL SINDACO

documento firmato digitalmente