



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 158 DEL 19/09/2017**

OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL P.P. DENOMINATO "CENTRO VIDEO-GIOCO-SPORT" - PROPOSTA DI COMPLETAMENTO DA PARTE DELLE DITTE ANDREANI GROUP SRL E MELOZZO SRL.

L'anno duemiladiciassette , il giorno diciannove , del mese di settembre , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	A
4	OLIVIERI AMEDEO	Assessore	P
5	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
6	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

L'Assessore Fausto A.Battistel è assente giustificato.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 188 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 11/09/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 12/09/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott. COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 14/09/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 188

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 188 del 11/09/2017*

**OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL P.P. DENOMINATO "CENTRO VIDEO-GIOCO-SPORT" - PROPOSTA DI COMPLETAMENTO DA PARTE DELLE DITTE ANDREANI GROUP SRL E MELOZZO SRL.**

**Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

**Settore proponente: SETTORE 02**  
**Dirigente responsabile: Alessandro Costa**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

Con delibera di C.C. n.53 del 08/10/2004 si procedeva all'approvazione del P.P. depositato dalla soc. Immobiliare Valconca srl in attuazione della delibera di G.P. n.225 del 15/10/2003 con la quale si approvava la variante specifica al P.R.G. - Accordo di Pianificazione per la realizzazione del centro Video-Gioco-Sport;

In data 20/07/2005 veniva sottoscritta la convenzione urbanistica rep. n.21554 – Racc.7259;

In data 28/12/2012 il Tribunale di Bologna pronunciava la sentenza n.174/2012 con la quale si dichiarava il fallimento della soc. Immobiliare Valconca srl in liquidazione;

Per la definizione dei controversi rapporti e per l'estinzione dei procedimenti giudiziari pendenti inerenti al fallimento il Comune di Cattolica e la soc. Immobiliare Valconca srl hanno inteso addivenire ad un accordo transattivo;

In data 10/07/2014 il Comune di Cattolica ed il Curatore Fallimentare, sottoscrivevano la transazione inviata all'Amministrazione in data 07/08/2014, prot.26072, nella quale si prevedeva, tra

l'altro, che una parte del costo delle opere di urbanizzazione fosse messo in percentuale a carico degli aggiudicatari che avessero acquistato i lotti messi in vendita dal tribunale fallimentare;

CONSTATATO che:

nella transazione di cui sopra al fine di rendere funzionale il comparto, nell'arco di cinque anni dalla data di comunicazione di inizio lavori di almeno uno degli edifici, si stabiliva (punto 6.3) che il Comune avrebbe dovuto realizzare a suo carico le opere di urbanizzazione primaria mancanti, correlate ai lavori di completamento degli edifici privati;

in data 06/06/2017, prot.22101, con integrazione del 04/07/2017, prot.26421 ed in data 10/07/2017, prot.27064, venivano trasmesse da parte rispettivamente della Ditta Andreani Group International srl e da parte della ditta Melozzo srl istanze relativamente a proposte di completamento a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione all'interno del P.P. denominato "Centro Video Gioco-Sport", prorogato con deliberazione di G.C. n.52 del 22/04/2015 al 08/10/2019;

RITENUTO che:

l'Amministrazione Comunale non è tutt'ora in grado di poter assumere autonomamente l'onere di completare le opere di urbanizzazione nei tempi riportati nella transazione e che pertanto occorra prendere in debita considerazione le richieste pervenute da parte dei privati e la disponibilità di realizzare da parte degli stessi della porzione di opere di urbanizzazione spettante al Comune;

VISTO che:

In linea di massima sono condivisibili gli impegni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali ai fabbricati, così come individuate nelle planimetrie allegate alle istanze, da concordare con l'Amministrazione ed armonizzazione tra i fabbricati;

ATTESO che:

per ogni singolo lotto la stima delle opere che si intendono realizzare, dovrà essere opportunamente valutata dai competenti uffici comunali che si riserveranno di verificare la correttezza delle opere e delle quantità e controlleranno inoltre che le spese previste per le urbanizzazioni siano congrue e sufficienti per completare e collaudare le urbanizzazioni e per rendere i fabbricati autonomi e con accessibilità pedonale e carrabile a norma ed in sicurezza;

RITENUTO che:

nel caso le quantità e le cifre proposte indicate siano giudicate congrue dagli uffici competenti si dovrà procedere alla preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione degli schemi di convezione nei quali si dovranno riportare in particolare gli obblighi, i computi metrici estimativi, i tempi di realizzazione e le adeguate garanzie per il completamento delle opere da realizzare,

PRESO ATTO che:

le garanzie, verranno determinate con esattezza e precisione solo dopo aver valutato i computi metrici estimativi;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TUTTO ciò premesso e considerato

#### P R O P O N E

- 1) di esprimere parere favorevole all'accoglimento delle istanze citate in premessa e condivide, alle condizioni su esposte, la disponibilità da parte dei privati di realizzare a loro cura e spese ed in collaborazione con l'Amministrazione, la porzione delle urbanizzazioni spettante al Comune sino al raggiungimento della quota prevista nella transazione e rimane in attesa che vengano predisposti gli schemi di convenzione e presentate le adeguate garanzie.
- 2) di dare atto che il responsabile per gli atti di adempimento della presente delibera l'arch. Luca Gamucci.
- 3) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Patrimonio, LL.PP., P.M. Viabilità.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SILVIA SANTATO

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)