



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 729 DEL 25/09/2017

CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI COMUNALI AL PIANO INTERRATO DI PIAZZA REPUBBLICA ALL'ASSOCIAZIONE MUSICALE "HALL OF MUSIC" DI MORCIANO DI ROMAGNA IN RELAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI EDUCAZIONE MUSICALE APPROVATO CON ATTO DI G.C. N. 72/2017 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che a seguito di apposito avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la realizzazione di un progetto di educazione musicale nel Comune di Cattolica” periodo 01/10/2017 – 30/06/2020 e della successiva, espletata procedura valutativa, veniva selezionato il progetto presentato dall'Associazione Musicale “Hall of Music” con sede a Morciano di Romagna in Via dei Tigli, 20;
- che, con deliberazione n. 72 del 21/04/2017 in atti, la Giunta Comunale procedeva all'approvazione del sopracitato progetto di educazione musicale ed alla concessione di un contributo onnicomprensivo annuale di Euro 6.000,00 alla succitata Associazione “Hall of Music”;
- che, con successiva Determinazione Dirigenziale del settore 3 n. 600 del 27/07/2017 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, è stata approvata una specifica Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Cattolica e l'Associazione “Hall of Music” in merito alla realizzazione del sopracitato progetto musicale;

Vista la suddetta Convenzione firmata in data 02/08/2017 a Reg. int. n. 193 in atti depositata, con la quale il Comune, oltre al suindicato contributo annuo, si impegna e mette a disposizione dell'anzidetta Associazione musicale i locali ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Repubblica per lo svolgimento delle attività inerenti il realizzando progetto musicale;

Visto che l'anzidetta disponibilità di locali è stata prevista dall'Amministrazione sotto forma di comodato gratuito trovando adeguata giustificazione nel quadro della politica sociale/promozionale delle attività educative/formative in campo culturale e musicale perseguite dalla medesima, nonché nel prestigio, in termini di immagine, che le manifestazioni organizzate e curate dalla Comodataria andranno a conferire al Comune comodante;

RITENUTO pertanto opportuno, procedere a regolamentare tutto quanto sopra esposto, mediante specifico contratto di comodato avente durata per il periodo 01/10/2017 – 30/06/2020 (stesso periodo previsto dalla sopracitata Convenzione del 02/08/2017) e che prevede, sempre in conformità alla citata Convenzione, il rimborso delle utenze da parte dell'Associazione “Hall of Music”, come risulteranno quantificate dall'ufficio Patrimonio e trattenute a recupero dal saldo del sopracitato contributo;

Visto lo schema di contratto che, depositato agli atti del presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) - di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di procedere all'approvazione dello schema di contratto depositato agli atti della presente determinazione e che ne forma parte integrante e sostanziale, che regola il rapporto di Comodato tra il Comune di Cattolica e l'Associazione Musicale "Hall of Music" con sede a Morciano di Romagna in Via dei Tigli, 20 (P.IVA: 04220190401) relativamente alla concessione dei locali comunali ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Repubblica (censiti a Catasto Urbano al foglio 4, mappale 2863 sub 185 parte) per lo svolgimento delle attività inerenti il realizzando progetto di educazione musicale selezionato dall'Amministrazione Comunale per il periodo " 01/10/2017 al 30/06/2020";
- 3) - di dare atto che alla suddetta Associazione comodataria graverà il rimborso delle utenze (gas, acqua e luce) come risulteranno quantificate dall'ufficio Patrimonio e trattenute a recupero dalla quota saldo del contributo annuo erogato alla medesima ex art. 5 della citata Convenzione a Reg. int. n. 193 del 02/08/2017;
- 4) - di precisare che **il contratto di comodato in questione sarà registrato a tassa fissa di € 200,00 con imputazione di spesa a carico del cap. 11580000 bilancio 2017** p.d.c.: 7.02.04.02.001 dando peraltro atto che **detta somma viene rimborsata dalla Comodataria con relativo accertamento sul cap. 1220000 bilancio 2017** p.d.c.: 9.02.04.01.001;
- 5) - di individuare nella persona di: dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 "Servizio Patrimonio", il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio
Settore 02

Settore 03
Ufficio Politiche Giovanili

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 25/09/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Rep. interno n. del 09/2017

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO CON L'ASSOCIAZIONE
MUSICALE "HALL OF MUSIC" RELATIVO AI LOCALI DI
PROPRIETA' COMUNALE POSTI AL PIANO INTERRATO DI PIAZZA
REPUBBLICA IN CATTOLICA .

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno (...) del mese di
(), nella Residenza Comunale di Cattolica, con la presente scrittura privata,
da valersi ad ogni effetto di legge,

T R A

l'arch. Alessandro Costa, nato a Recanati (MC) il 28/01/1970 (C.F.:
CSTLSN 70A28H 211V), che interviene in questo atto non in proprio, ma
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cattolica
che rappresenta legalmente, in qualità di Dirigente Settore 2 del Comune
predetto (nel seguito denominato Committente) - codice fiscale e partita
IVA n. 00343840401, giusta Decreto Sindacale n. 2 del 19/01/2017, che
agisce e stipula ai sensi dell'art. 83 dello Statuto Comunale ed in esecuzione
della propria Determinazione n. del/2017

E

il Sig. Symon SOPRANI, nato a Cesena (FC) il 10/10/1981, che interviene
e stipula, in qualità di legale rappresentante e Presidente dell'Associazione
Musicale "HALL OF MUSIC" con sede a Morciano di Romagna (RN), in
Via dei Tigli n. 20 – (P.IVA: 04220190401),

premesso

- che con determinazione dirigenziale del settore 3, n. 90 del 22/02/2017 è

stata approvata l'emanazione di un avviso pubblico finalizzato

all'acquisizione di proposte progettuali per la realizzazione di un progetto di educazione musicale nel Comune di Cattolica – periodo 01/10/2017 – 30/06/2020;

- che, a seguito della successiva procedura valutativa, veniva selezionato il progetto presentato dall'Associazione Musicale “Hall of Music” con sede a Morciano di Romagna in Via dei Tigli n. 20 (P.IVA: 04220190401);

- che, con deliberazione n. 72 del 21/04/2017, la Giunta Comunale procedeva all'approvazione del suddetto progetto di educazione musicale presentato dalla suddetta Associazione e alla concessione di un contributo onnicomprensivo annuale di Euro 6.000,00 alla medesima, demandando a successivo atto del Dirigente del Settore 3, l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Cattolica e detta Associazione realizzatrice del progetto;

- che, con determinazione dirigenziale del settore 3, n. 600 del 27/07/2017 è stato approvato l'anzidetto schema, con successiva stipula della sopracitata convenzione in data 02/08/2017 a Reg. int. n. 193;

Considerato che detta convenzione, tra l'altro, mette a disposizione dell'Associazione i locali di proprietà comunale siti al piano interrato di Piazza della Repubblica, distinti al C.F. al Foglio 4, Particella 2863 sub 185 (parte), di mq. 365 circa, il tutto come meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto (**allegato A**).

Ritenuto pertanto di procedere a formalizzare il necessario contratto di comodato ex art. 1803 e segg. c.c. sulla base delle linee di indirizzo ricevute a tal proposito;

tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue,

Art. 1 – oggetto

Il Comune di Cattolica (in seguito indicato “Comodante”), come sopra rappresentato, concede all'Associazione Musicale “HALL OF MUSIC” (in seguito indicata “Comodataria”) che a mezzo del sopracitato Rappresentante e Presidente, accetta a titolo di comodato d'uso, i locali di proprietà comunale siti al piano interrato di Piazza della Repubblica, come sopra distinti ed individuati. Tali locali verranno utilizzati dalla Comodataria come sede per lo svolgimento del progetto musicale denominato “Accademia Musicale città di Cattolica” (periodo 1 ottobre 2017 - 30 giugno 2020), come disciplinato dalla sopracitata convenzione del 2 agosto 2017 alla quale integralmente si rimanda.

Art. 2 – divieto di sub-concessione

Il presente contratto, a norma dell'art. 1803, comma 2 cod. civ., si intende a titolo gratuito con l'obbligo per la Comodataria di utilizzare il bene solo ed esclusivamente per l'uso convenuto, senza alcuna possibilità di cederlo in sub – concessione senza il preventivo consenso del Comodante (art. 1804 cod. civ.). L'inosservanza di tale regola determina la revoca del comodato.

Art. 3 – durata e recesso

Il comodato si intende concesso per lo stesso periodo fissato dalla sopracitata Convenzione in merito al realizzando progetto di educazione musicale e, pertanto, dal 1 ottobre 2017 al 30 giugno 2020, con obbligo di restituire il bene nello stato di fatto in cui si trova attualmente, fatto salvo il normale deterioramento per l'uso. Il Comodante si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il presente contratto, qualora il bene oggetto di

comodato venga utilizzato per scopi ed usi diversi da quelli pattuiti, nonché qualora la Comodataria si renda responsabile di gravi irregolarità e/o inadempimento agli obblighi contrattuali qui disciplinati e, comunque, in ogni caso di pubblico interesse. La Comodataria potrà recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta al Concedente con raccomandata a.r. e/o tramite pec con preavviso di almeno 3 (tre) mesi dalla data in cui il recesso avrà esecuzione.

Art. 4 – rimborso utenze

La Comodataria si fa carico di rimborsare tutte le spese per il consumo di acqua, energia elettrica e gas, così come saranno annualmente quantificate dall'ufficio Patrimonio e comunicate all'Associazione. Tale importo sarà automaticamente detratto dal Comodante dalla liquidazione della II° tranche del contributo annuo erogato alla Comodataria ai sensi ed effetti dell'art. 5 della stipulata e citata convenzione del 2 agosto 2017.

Art. 5 – obblighi e responsabilità

La Comodataria dichiara di aver preso visione del bene oggetto del presente contratto, di non avere riscontrato vizi che possono arrecare danno a chi se ne serve e pertanto solleva sin da ora il Comodante dalle responsabilità di cui all'art. 1812 del cod. civ. (danni al comodatario per vizi della cosa).

L'Amministrazione Comunale viene inoltre sollevata da qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni a cose e persone che dovessero verificarsi nei locali di che trattasi. A tal proposito si rimanda espressamente a quanto già disciplinato dai commi 3 e 4 dell'art. 6 della “Convenzione 2 agosto” e, in particolare, all'obbligo della Comodataria di stipulare apposita

polizza assicurativa r.c.t., nonché al rispetto ed applicazione delle norme in materia di igiene, sicurezza e salute sul luogo di lavoro secondo le vigenti disposizioni di legge (D.Lgs. 81/2008).

Art. 6 – verifiche e controlli

Il Comune di Cattolica potrà esercitare, a propria discrezione, controlli sulle condizioni dei locali oggetto del presente contratto durante tutto il periodo del comodato. Le verifiche ed i controlli relativi alle attività svolte nei locali in comodato, nonché il perseguimento e il rispetto delle finalità inerenti la realizzazione del predetto progetto di educazione musicale, sono demandati al Dirigente del settore 3, in qualità di ufficio referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale concedente. Alla scadenza del presente contratto di comodato nulla sarà dovuto dall'Amministrazione Comunale per eventuali lavori di miglioramento effettuati dalla Comodataria, tranne nei soli ed esclusivi casi di espressa e preventiva autorizzazione del Comodante e relativo riconoscimento della spesa.

Art. 7 – trasparenza e protocolli di legalità

La Comodataria si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente e/o indirettamente a turbare o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti. La Comodataria si impegna altresì a rispettare i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione andrà a costituire causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 8 - patto di integrità

La Comodataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei loro confronti, per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 9 – trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati personali forniti dalla Comodataria saranno raccolti e trattenuti presso l'Amministrazione comunale per la finalità esclusiva di gestione del rapporto contrattuale.

Art. 10 - spese

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione in misura fissa (€ 200,00 cod. 109T) e tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, ove necessarie, competono alla Comodataria.

Art. 11 – disposizioni finali

Per quanto non contemplato dal presente contratto, si fa riferimento alle vigenti norme del Codice Civile e ad ogni altra disposizione vigente in materia. In caso di controversie sarà competente il foro di Rimini.

Letto, approvato e sottoscritto.

P. IL COMODANTE

P. LA COMODATARIA

arch. Alessandro Costa

Soprani Symon