



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 725 DEL 25/09/2017

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI COMUNALI ADIBITI A SEDI ISTITUZIONALI ED ALTRI USI ANNI 2018-2019 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MEPA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 03/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

CONSIDERATO che il contratto avente ad oggetto "SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI COMUNALI ADIBITI A SEDI ISTITUZIONALI ED ALTRI USI E FARMACIE – ANNI 2016/2017", affidato con determinazione n. 921 del 22/12/2015, è di prossima scadenza al 31/12/2017, e che risulta quindi necessario al fine di dare continuità al servizio provvedere al più presto, prima dell'inizio dell'anno 2018, ad un nuovo appalto;

VISTA la la perizia redatta dalla geom. Villa Antonella, Istr. Tecnico del Settore 2 relativa al **"Servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi - Anni 2018-2019"** in data 14 settembre 2017, con la quale si propone l'affidamento attraverso il reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91 che dispone che gli Enti Pubblici possano stipulare convenzioni con le cooperative

sociali per la fornitura di beni e servizi il cui importo stimato al netto di I.V.A. sia inferiore agli importi stabiliti dalle norme comunitarie in materia di appalti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che l'ammontare complessivo del servizio di cui trattasi è di € **230.000,00** di cui € **185.300,77** a base d'appalto (oneri sicurezza inclusi € 1.550,00);

VISTO il relativo quadro economico di spesa:

1. Servizio pulizia sedi istituzionali e altro	€ 177.150,77
2. Interventi straordinari	€ 6.600,00

TOTALE	€ 183.750,77
Oneri per la sicurezza	€ 1.550,00

Totale importo a base di appalto	€ 185.300,77
- I.V.A. 22%	€ 40.766,17
- Quota ex art. 113 D.Lgs. 56/2017	€ 3.706,02
- Quota ANAC	€ 227,00
- arrotondamento	€ 0,04

Totale somme a disposizione	€ 44.699,23

<u>Totale Servizio pulizia sedi istituzionali</u>	<u>€ 230.000,00</u>

DATO ATTO che la succitata perizia, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Elab.01 – Perizia;
- Elab. 02 - Elenco Prezzi e Computo Metrico;
- Elab. 03 - Planimetrie;
- Elab. 04 - Norme integrative;
- Elab. 05 - D.U.V.R.I.;
- Elab. 06 - Valutazione costi della Sicurezza;
- Elab. 07 - Patto d'integrità.

VISTA l'attuale disciplina normativa di riferimento in tema di appalti pubblici, che trova fonte nelle seguenti disposizioni normative elencate in ragione della loro rilevanza:

- DIRETTIVA 2004/18/CE del 31 marzo 2004 relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi (G.U.C.E. n. 134 del 30 aprile 2004);
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ove applicabile).

CONSIDERANDO CHE: dall'art. 3, lett. ss) del D.Lgs. 50/2016, si evince la nozione di appalto di servizi secondo cui gli «appalti pubblici di servizi» sono appalti pubblici diversi dagli appalti pubblici di lavori o di forniture;

CONSIDERANDO CHE le attività di cui sopra sono indubbiamente annoverabili tra gli appalti di servizi (vedi anche AVCP, Deliberazione n.72 Adunanza del 6 marzo 2007) ed in dettaglio, per la concreta definizione degli appalti di servizi, occorre utilizzare il CPV, Vocabolario comune per gli appalti, che designa la nomenclatura adottata dal Regolamento dell'Unione Europea dalla quale si ricavano i codici CPV inerenti al servizio di cui trattasi:

- 90919200-4 (Servizi di pulizia di edifici);

VISTA la L.R. - Regione Emilia Romagna n.12/2014 in materia di cooperative sociali e la Delibera della Giunta regionale dell'Emilia-Romagna n. 969/2016 relativa a "Adozione delle linee guida regionali sull'affidamento dei servizi alla cooperazione sociale";

PRESO ATTO della Delibera Giunta Provinciale n. 81/2010 relativa a "L.R. 17/2005 art. 22: Approvazione convenzione quadro per programmi di inserimento lavorativo in Cooperative Sociali. Modifiche e integrazioni";

VISTA la Delibera ANAC n. 32 del 20.01.2016 in materia di affidamento di servizi a Enti del Terzo settore e Cooperative sociali;

VISTO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

VERIFICATO che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio di cui trattasi;

VERIFICATO che neppure Intercent – ER, l'Agenzia regionale che ha il compito di promuovere e sostenere il processo di ottimizzazione degli acquisti per il contenimento della spesa delle P.A., istituita in attuazione della L.R. 11/2004, non ha attivato una convenzione per il servizio in parola, alla quale poter aderire;

VERIFICATO, inoltre, che ai sensi dell'articolo **36, comma 6 (ultimo periodo) del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50**, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.) e, dato atto, pertanto che con tale sistema gli acquisti possono essere effettuati secondo due modalità: **l'Ordine diretto (OdA)**, cioè l'acquisto diretto da catalogo in base alle offerte pubblicate dai fornitori, o la **Richiesta di offerta (RdO)** grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;

STABILITO quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) tramite richiesta d'offerta (RdO) per le caratteristiche del servizio di cui trattasi, indicando gara a procedura negoziata fra Cooperative Sociali presenti sul M.E.P.A che prevedono la consegna del servizio di cui trattasi nella Provincia di Rimini, selezionate ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), fra quelle che hanno manifestato interesse a seguito dell'emanazione del relativo avviso pubblicato sull'albo pretorio on-line nella sezione Bandi e Concorsi del Comune di Cattolica in data 24/07/2017, con aggiudicazione a favore della migliore offerta, determinata applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c);

CHE in particolare, nell'ambito di detto RdO, viene richiesta una offerta economica in base alle caratteristiche di cui alla citata perizia, parte integrante della presente determinazione, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab.01 – Perizia;
- Elab. 02 - Elenco Prezzi e Computo Metrico;
- Elab. 03 - Planimetrie;
- Elab. 04 - Norme integrative;
- Elab. 05 - D.U.V.R.I.;
- Elab. 06 - Valutazione costi della Sicurezza;
- Elab. 07 - Patto d'integrità.

RICORDANDO:

- il principio di rotazione, a presidio della concorrenza del mercato quale strumento funzionale quindi alla garanzia a che ciascun operatore economico, operante nel settore di specie, possa godere dell'opportunità di accedere a commesse pubbliche;
- il principio di economicità, che presuppone che l'azione amministrativa sia comunque idonea al raggiungimento del fine che con essa si deve garantire, di modo tale che lo stesso principio di rotazione sia geograficamente perimetrato in ragione del valore della commessa pubblica da affidare.

DATO ATTO CHE **il C.I.G. del servizio è il seguente: 719080472D** – con necessità di andare ad impegnare a favore ANAC (Autorità di Vigilanza Anticorruzione) la somma di € 227,00;

- che il suddetto pagamento di **€ 227,00** dovrà essere effettuato presumibilmente nel mese di gennaio/febbraio 2018, a seguito di emissione del MAV da parte dell'Autorità relativo al terzo quadrimestre 2017, così come stabilito nella Deliberazione dell'ANAC del 21 dicembre 2011, con versamento del bollettino di c.c.p, mediante anticipo di cassa dell'Ufficio Economato;

VISTI INOLTRE:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (dove applicabile);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO PREMESSO,

D E T E R M I N A

1- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2 – di approvare altresì la perizia allegata del 14/09/2015 redatta dalla geom. Villa Antonella, Istr. Tecnico del Settore 2 relativa al **“Servizio di pulizia di locali comunali adibiti a sedi istituzionali ed altri usi - Anni 2018-2019”**, dell'importo complessivo di **€ 230.000,00**, allegata alla presente determinazione e agli atti depositata, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab.01 – Perizia;
- Elab. 02 - Elenco Prezzi e Computo Metrico;
- Elab. 03 - Planimetrie;
- Elab. 04 - Norme integrative;
- Elab. 05 - D.U.V.R.I;
- Elab. 07 - Patto d'integrità.

3 - di stabilire che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, l'oggetto del contratto e le sue clausole essenziali sono riportate nella citata perizia;

4 - DI PROCEDERE, in attuazione dell'art. 36 comma 2 lettera b), all'affidamento del servizio di cui trattasi, mediante l'invito di almeno 5 operatori economici del settore;

5 - di riservare detta procedura, come previsto in progetto e per le ragioni citate in premessa, alle cooperative sociali di tipo B, al fine del reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91;

6 - di procedere alla selezione delle offerte, trattandosi di prestazioni da svolgersi mediante attività standardizzate e che non rivestono aspetti tecnico progettuali di cui tener conto per una migliore scelta, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) D.Lgs 50/2016;

7 - di ritenere applicabile integralmente l'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

8 – di stabilire che il subappalto sarà ammesso nei limiti e con le modalità stabiliti dall'articolo 105 del Codice dei Contratti Pubblici. Il subappalto in ogni caso potrà essere autorizzato alla esclusiva condizione che vengano mantenute le caratteristiche di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati di cui all'articolo 4 comma 1 come previsto all'art. 5 della Legge 381/91;

9 - di dare atto che, l'importo a base di appalto è di € 185.300,77 di cui € 183.750,77 per il servizio, € 1.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% pari ad € 40.766,17, per un totale di **€ 226.066,94**;

10 - di prenotare, per quanto di competenza di questo ufficio, i seguenti impegni di spesa per l'importo complessivo di **€ 226.066,94** a valere sul bilancio pluriennale 2017/2019:

Anno	Capitolo	Spesa
------	----------	-------

2018	860002 (spese di pulizia edifici pubblici e altre prestazioni di servizio IVA) - Codice Siope - P.C.F. 1.03.02.13.002	113.033,47
2019	860002 (spese di pulizia edifici pubblici e altre prestazioni di servizio IVA) - Codice Siope - P.C.F. 1.03.02.13.002	113.033,47

11 - di stabilire che a tale procedura di gara è attribuito il seguente **CIG: 719080472D**;

12 - di assumere l'impegno di **€ 227,00** in favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anti Corruzione, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 (Legge Finanziaria per l'anno 2006) e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 21 dicembre 2011 a carico del Capitolo **860002 SPESE DI PULIZIA EDIFICI PUBBLICI E ALTRE PRESTAZIONI DI SERVIZIO (I.V.A.)** del bilancio di previsione 2017/2019, **annualità 2018** atteso che detto pagamento dovrà essere effettuato nel primo quadrimestre del prossimo anno;

13 - di individuare nella persona del Dott. Mario Sala, in qualità di Posizione Organizzativa presso il Settore 2 del Comune di Cattolica, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della determinazione;

14 - di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Unità Operativa 1 - Patrimonio, Mobilità,
Toponomastica
Settore 02

Coordinamento Servizi Tecnici

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 25/09/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)