



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 705 DEL 06/09/2017

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36, COMMA 2, LETT.B) DEL D.LGS N.5/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE DUE FARMACIE COMUNALI DEL COMUNE DI CATTOLICA . APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERVIZIO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

+

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale di Cattolica n. 68 del 22.12.2014, deliberazione del Consiglio Comunale di Misano Adriatico n. 94 del 18.12.2014 e deliberazione del Consiglio Comunale di San Giovanni in Marignano n. 85 del 25.12.2014, è stato formalmente stabilito di procedere alla costituzione di una Centrale Unica di Committenza (CUC) atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);

RILEVATO che la costituzione della suddetta CUC è avvenuta, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, tramite sottoscrizione di una apposita convenzione dei Comuni associati in data 02.01.2015 e che è stato individuato quale Ente Capofila il Comune di Cattolica che svolgerà, pertanto, la funzione di stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni associati per tutte le procedure che, in base alla convenzione citata, i medesimi Comuni demanderanno alla stessa;

ATTESO che con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della CUC e con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), è stato approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Cattolica n. 15 del 20.02.2017 con la quale è stato deciso:

- di procedere all'affidamento della gestione delle due farmacie comunali rispettivamente ubicate in Via Del Prete n. 5 ed in Via Cabral n. 26/A/B presso il Centro Commerciale "Diamante", mediante concessione a privati individuati tramite forma di evidenza pubblica per un periodo di 20 anni;

- di procedere a tale forma di affidamento anche a seguito di comunicazione inviata dall'ANAC in data 02.05.2017 (in conseguenza di precedente richiesta di parere consultivo all'ANAC stessa da parte del Comune del 08.03.2017) con la quale l'Autorità considera preferibile la soluzione adottata dall'Amministrazione Comunale;

- di affidare in concessione ad una Ditta esterna la gestione delle due farmacie comunali per un periodo di 20 anni per un importo complessivo presunto pari ad €. 1.661.320,00= oltre IVA;

- di procedere all'affidamento della succitata concessione mediante procedura negoziata da

esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2 del D.Lgs, n.50/2016 e ss.mm.ii;

- di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara (selezionate tramite preventiva indagine di mercato) omettendo la pubblicazione dei nominativi sino al termine della procedura di gara;

- di demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) l'espletamento della suddetta procedura negoziata;

VISTA altresì la determinazione dirigenziale della Responsabile della CUC n.440 del 09/06/2017, con la quale venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera d'invito e relativi allegati;

RILEVATO che:

- con lettera d'invito del 9/06/2017 prot. n. 22916 venivano invitate alla procedura negoziata n.7 (sette) Società individuate tramite preventiva indagine di mercato;

- entro le ore 12,00 del 30.06.2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti all'ufficio Protocollo del Comune di Cattolica n. 3 plichi da parte delle seguenti Società:

1) A.M.F.A. S.p.a. (prot. 25845 del 30.06.2017);

2) FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A. (prot. n.25850 del 30.06.2017);

3) S.F.E.R.A. S.R.L. (prot. n.25861 del 30.06.2017);

- le modalità di svolgimento della gara risultano contenute nella lettera d'invito trasmessa ai concorrenti;

CONSIDERATO che, poiché trattasi di procedura negoziata con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è proceduto alla nomina di apposita Commissione di Gara così composta:

- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica– Presidente;

- Dott. Agostino Pasquini – Responsabile del Settore Amministrazione Generale del Comune di Misano Adriatico – Componente;

- Dott. Roberto Lauri – Dottore Commercialista – Componente;

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC - Segretario verbalizzante;

RILEVATO che sulla base dei punteggi complessivi assegnati dalla Commissione di gara la Soc. FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE ha ottenuto un punteggio, sia relativo all'offerta tecnica che a quella economica, superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera d'invito, l'offerta è risultata anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2017 e, pertanto, si è proceduto a

richiedere giustificazioni sulla medesima offerta presentata;

RITENUTE le giustificazioni esaustive e sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta anomala, la Commissione procede a formulare la proposta di aggiudicazione nei confronti della Società FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A. confermando i punteggi precedentemente attribuiti;

RILEVATO inoltre che in fase di verifica dell'offerta della SOCIETA' FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE SPA, propedeutica all'aggiudicazione definitiva, è emerso un errore materiale nel calcolo del 20% del canone complessivamente offerto pari ad €. 492.612,91.= per le due farmacie comunali come indicato al punto c) del modello di offerta economica e, pertanto, si è provveduto a richiedere chiarimenti in merito alla suddetta Società;

PRESO ATTO della interpretazione data dalla Commissione di Gara ai chiarimenti forniti dalla Soc. Farmacie Comunali di Riccione la quale:

- tenuto conto che gli atti di gara prevedono l'attribuzione del punteggio solo in relazione al punto a) "Canone annuo concesso" (Punti 25) e b) "Corrispettivo espresso in percentuale del primo margine di contribuzione" (Punti 5);

- che la discrasia rilevata non altera in alcun modo l'attribuzione del suddetto punteggio, nè i risultati della procedura;

provvede a confermare la proposta di aggiudicazione alla Società Farmacie Comunali di Riccione, stabilendo che il maggior importo calcolato come anticipazione del canone pari ad € 24.120,71.= sarà detratto in ragione di 1/20 ogni anno dall'importo del canone dovuto;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 4.07.2017, n. 2 del 11.07.2017, n.3 del 13.07.2017, n.4 del 20.07.2017, n. 5 del 2.08.2017, n.6 del 8.08.2017, n. 7 del 23.08.2017, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che dalla graduatoria all'uopo delineata la Società aggiudicataria risulta FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE SPA con sede in Riccione – Via Veneto, 28 – Codice Fiscale e Partita Iva: 02418900409, la quale ha offerto:

- un rialzo del 41% sul canone annuo posto a base di gara di € 83.066,00.=, quindi per un importo pari ad € 117.123,06.= oltre IVA di legge;

- un corrispettivo pari ad una percentuale del 1% del primo margine di contribuzione;

- un importo di € 492.612,91.= (anziché €. 468.492,20) a titolo di anticipazione del canone complessivo offerto per tutta la durata della concessione, da versare alla data della sottoscrizione del contratto;

PRESO ATTO che l'ufficio contratti del Comune ha provveduto tramite l'utilizzo dell'AVCPASS, a verificare i requisiti della suddetta Società, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto;

CONSIDERATO, altresì che la sopracitata ditta aggiudicataria in riferimento alla Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art.3 della legge, precisando, a tal proposito, che l'appalto in questione è identificato con il seguente CIG: 7104754479;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due farmacie comunali del Comune di Cattolica alla citata Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE SPA" come sopra identificata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione risultante dai 7 (sette) verbali delle sedute di gara espletate dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) in data 4-11-13-20 Luglio e 2-8-23 Agosto 2017, allegati agli atti della presente determinazione di cui formano parte integrante e sostanziale, **e di aggiudicare quindi**, come citato in premessa **l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due farmacie comunali del Comune di Cattolica, alla Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE SPA"** con sede in Riccione – Via Veneto, 28 **(P.IVA: 02418900409)**;
- 3) di dare atto che la Società affidataria della concessione del suddetto servizio ha offerto:
 - un rialzo del 41% sul canone annuo posto a base di gara di € 83.066,00.=, quindi per un importo pari ad € 117.123,06.= oltre IVA di legge;
 - un corrispettivo pari ad una percentuale del 1% del primo margine di contribuzione;
 - un importo di € 492.612,91.= (anziché €. 468.492,20) a titolo di anticipazione del canone complessivo offerto per tutta la durata della concessione, da versare alla data della sottoscrizione del contratto;
- 4) di dare atto che il maggior importo offerto, calcolato come anticipazione del canone complessivamente offerto per le due farmacie comunali per tutta la durata della concessione, come richiesto nel modello di offerta economica, pari ad € 24.120,71.=, verrà detratto in ragione di 1/20 ogni anno dall'importo del canone annuo dovuto;
- 5) di demandare a successivo atto del Dirigente Responsabile del servizio l'accertamento dell'Entrata;

- 6) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Centrale Unica Di Committenza

Servizi Finanziari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 06/09/2017

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO
COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)**

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo a base di gara €. 83.066,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7104754479.

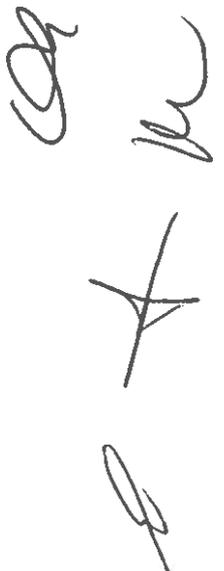
=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemiladiciassette, addì 4 (quattro) del mese di Luglio, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 514 del 03.07.2017 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Agostino Pasquini – Responsabile del Settore Amministrazione Generale del Comune di Misano Adriatico - Componente;
- Dott. Roberto Lauri – Dottore Commercialista - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Claudia M. Rufer –



Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore 4 del Comune di Cattolica nonché Responsabile della CUC n. 440 del 09.06.2017 veniva deliberato di affidare in concessione il servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica per la durata di anni venti, per un importo presunto annuale del canone di concessione a base d'asta pari ad €. 83.066,00 + IVA di legge (oltre ad un corrispettivo in percentuale del primo margine di contribuzione a carico del concessionario ed un anticipazione pari al 20% del canone complessivamente offerto per l'intera durata della concessione), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la medesima determinazione n. 440/2017, venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera di invito e relativi allegati con cui veniva indetta apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito a 7 soggetti (risultanti dall'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse precedentemente pubblicato ed approvato con determinazione della Responsabile della CUC n. 324/2017) in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che, pertanto, con lettera del 09.06.2017 inviata tramite PEC venivano invitate a presentare offerta le sottoelencate Società:



- 1) "FARMALVARION S.R.L." (Società del Gruppo ADMENTA ITALIA S.P.A.);
- 2) "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.";
- 3) "AMFA S.P.A.";
- 4) "S.F.E.R.A. S.R.L.";
- 5) "FARMACIA BALLOTTA";
- 6) FARMACIA SAN PIO";
- 7) FARMACIA GUERRA DI GUERRA FRANCESCA & C.";

- che, entro il termine perentorio, fissato per il 30.06.2017 alle ore 12,00, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi presentati dalle seguenti Società, di seguito riportate in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune:

- 1) "A.M.F.A. S.P.A." - prot. n. 25845 del 30.06.2017;
- 2) "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." - prot. n. 25850 del 30.06.2017;
- 3) "S.F.E.R.A. S.R.L." - prot. n. 25861 del 30.06.2017;

CIO' PREMESSO

il Dott. Francesco Rinaldini, che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto che sono presenti:

- 1) la Sig.ra Michela Amaducci, delegata dal legale rappresentante della Società "AMFA S.P.A.", Sig. Antonino Rivara;
- 2) i Sigg.ri Roberto Rava (Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante) e Doriana Dall'Olio (Procuratore Speciale) in rappresentanza della Società "S.F.E.R.A. S.R.L.";
- 3) il Sig. Luca Pieri, quale Consigliere Delegato e legale rappresentante della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A."



accompagnato dai dipendenti della medesima Società Sigg.ri Antonio Marcello Muggittu e Oscar Fabio Del Vecchio.

La Commissione prende atto che tutti i plichi pervenuti risultano debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dalla Società "A.M.F.A. S.P.A." e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Tecnica" e C) "Offerta Economica", debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura della busta "A" ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Società concorrente e rileva quanto segue:

- l'istanza di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, risultano regolari;
- le copie del Capitolato d'oneri e del Contratto di Servizio sono state regolarmente controfirmate in ogni foglio per accettazione;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- è stato regolarmente corrisposto il contributo ANAC;
- il PASSOE è stato regolarmente presentato;
- le due referenze bancarie richieste risultano regolari;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto;
- risultano conformi alle richieste e regolarmente sottoscritti il modello "Attestazione di sopralluogo" e il modello "Indicazione Direttore Farmacia/e"; quest'ultimo modello riporta la conferma, in caso di aggiudicazione, delle figure di Direttori delle Farmacie degli attuali due Direttori in organico.



La Società "A.M.F.A. S.P.A." è quindi ammessa alla fase successiva.

Il Presidente, successivamente, dispone l'apertura del plico presentato dalla Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Tecnica" e C) "Offerta Economica", debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura della busta "A" ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Società concorrente e rileva quanto segue:

- l'istanza di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, risultano regolari;
- le copie del Capitolato d'oneri e del Contratto di Servizio sono state regolarmente controfirmate in ogni foglio per accettazione;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- è stato regolarmente corrisposto il contributo ANAC;
- il PASSOE è stato regolarmente presentato;
- le due referenze bancarie richieste risultano regolari, ad eccezione di quella rilasciata dalla Banca Carim Spa nella quale è stato indicato erroneamente l'importo annuo del canone di concessione;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto;
- risultano conformi alle richieste e regolarmente sottoscritti il modello "Attestazione di sopralluogo" e il modello "Indicazione Direttore Farmacia/e"; a quest'ultimo sono allegate le dichiarazioni sostitutive di certificazione con le quali il Direttore indicato, Dott. Maurizio Martini, dichiara di essere iscritto all'Albo dei Farmacisti e di avere una esperienza ultratriennale nella conduzione di farmacie.



La Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." è quindi ammessa alla fase successiva, con riserva di richiesta dell'integrazione della referenza bancaria rilasciata dalla Banca Carim Spa relativamente all'importo indicato.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dalla Società "S.F.E.R.A. S.R.L." e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Tecnica" e C) "Offerta Economica", debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura della busta "A" ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Società concorrente e rileva quanto segue:

- l'istanza di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, risultano regolari;
- le copie del Capitolato d'oneri e del Contratto di Servizio sono state regolarmente controfirmate in ogni foglio per accettazione;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- è stato regolarmente corrisposto il contributo ANAC;
- il PASSOE è stato regolarmente presentato;
- le due referenze bancarie richieste risultano regolari;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto;
- risultano conformi alle richieste e regolarmente sottoscritti il modello "Attestazione di sopralluogo" e il modello "Indicazione Direttore Farmacia/e"; a quest'ultimo risultano allegare le dichiarazioni sostitutive di certificazione con le quali il Direttore indicato Dott. Francesco Nulli dichiara l'iscrizione all'Albo Farmacisti e un'esperienza ultratriennale



nella conduzione di Farmacie. E' altresì allegata una dichiarazione del legale rappresentante della Società concorrente portante, in caso di aggiudicazione, conferma della Dott.ssa Benelli, attualmente Direttore in organico, quale Direttore della Farmacia Comunale di Via Del Prete e nomina del Direttore della Farmacia Comunale in persona del suindicato Dott. Nulli.

La Società "S.F.E.R.A. S.R.L." è quindi ammessa alla fase successiva.

Si passa, quindi, all'apertura delle buste B) "Offerta Tecnica" presentate dalle Società concorrenti ai soli fini della verifica della regolarità e correttezza formale delle stesse.

Il Presidente dispone l'apertura della busta B) "Offerta Tecnica" presentata dalla Società "A.M.F.A. S.P.A.". La busta contiene la documentazione richiesta nella lettera di invito e la relazione tecnica redatta in base alle specifiche indicate nella suddetta lettera, il tutto debitamente sottoscritto.

La Commissione da atto che l'offerta tecnica della Società concorrente appare completa e formalmente corretta e quindi la stessa viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Il Presidente dispone l'apertura della busta B) "Offerta Tecnica" presentata dalla Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.". La busta contiene la documentazione richiesta nella lettera di invito e la relazione tecnica redatta in base alle specifiche indicate nella suddetta lettera, il tutto debitamente sottoscritto.

La Commissione da atto che l'offerta tecnica della Società concorrente appare completa e formalmente corretta e quindi la stessa viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Il Presidente dispone l'apertura della busta B) "Offerta Tecnica"



presentata dalla Società "S.F.E.R.A. S.R.L.". La busta contiene la documentazione richiesta nella lettera di invito e la relazione tecnica redatta in base alle specifiche indicate nella suddetta lettera, il tutto debitamente sottoscritto.

La Commissione da atto che l'offerta tecnica della Società concorrente appare completa e formalmente corretta e quindi la stessa viene ammessa alla prosecuzione della gara.

A questo punto, come indicato dalla lettera di invito, la Commissione, dopo aver sciolto la riserva in relazione all'ammissione della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", si riunirà in seduta segreta e procederà con la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Società concorrenti attribuendo i punteggi relativi.

Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

La seduta pubblica si chiude pertanto alle ore 10,30, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Francesco Rinaldini – Presidente



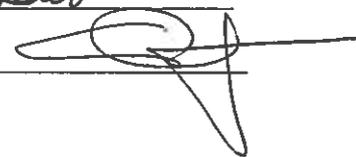
Dott. Agostino Pasquini - Componente



Dott. Roberto Lauri – Componente



Dott.ssa Claudia M. Rufer – Segretario verbalizzante



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO
COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)**

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo a base di gara €. 83.066,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7104754479.

-o=o=o=o=o=o-

L'anno duemiladiciassette addì 11 (undici) del mese di luglio, alle ore 15,00, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, P.zza Roosevelt n. 5, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 514/2017, per valutare lo scioglimento della riserva di ammissione nei confronti della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." e per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Società ammesse con attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Agostino Pasquini – Responsabile del Settore Amministrazione Generale del Comune di Misano Adriatico - Componente;
- Dott. Roberto Lauri – Dottore Commercialista - Componente.



Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC.

Il Dott. Francesco Rinaldini, in qualità di Presidente, dopo aver preso atto della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare, dichiara aperti i lavori.

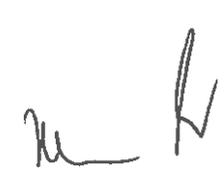
Preliminarmente, in seduta pubblica, la Commissione di gara scioglie la riserva nei confronti dell'ammissione della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." poiché la stessa ha presentato l'integrazione richiesta e relativa alla referenza bancaria presentata dalla Banca CARIM S.P.A.; pertanto la suddetta concorrente è definitivamente ammessa alla prosecuzione della procedura di gara.

La Commissione procede, pertanto, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate da tutte le Società ammesse in base ai criteri di aggiudicazione espressamente indicati all'articolo 13 della lettera di invito.

Viene esaminato il contenuto della Busta B) "Offerta Tecnica" della Società "A.M.F.A. S.P.A." ammessa alla valutazione tecnico-qualitativa e consistente nella prescritta relazione composta da n. 26 pagine contenenti il profilo dell'azienda ed il progetto organizzativo, siglate e sottoscritte in calce dal legale rappresentante, come richiesto.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, relativamente al solo criterio A, procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	Punti riparametrati	PUNTI TOTALI
-------------------	---------------	-------------------	---------------------	--------------



A.1	10	2,40	1	10
A.2	5	1,80	1	5
A.3	10	1,80	0,75	7,50
A.4	5	3	1	5
TOTALE CRITERIO A	30			27,50

Viene esaminato il contenuto della Busta B) "Offerta Tecnica" della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", ammessa alla valutazione tecnico-qualitativa e consistente nella prescritta relazione composta da n. 24 pagine contenenti il profilo dell'azienda ed il progetto organizzativo, siglate e sottoscritte in calce dal legale rappresentante, come richiesto. Sono altresì allegati due depliant e tre articoli di giornale. Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, relativamente al solo criterio A, procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	Punti riparametrati	PUNTI TOTALI
A.1	10	1,80	0,75	7,50
A.2	5	1,80	1	5
A.3	10	2,40	1	10
A.4	5	1,80	0,60	3
TOTALE CRITERIO A	30			25,50

Viene esaminato il contenuto della Busta B) "Offerta Tecnica" della Società "S.F.E.R.A. S.R.L." ammessa alla valutazione tecnico-qualitativa e consistente nella prescritta relazione composta da n. 16 pagine contenenti il profilo dell'azienda ed il progetto organizzativo, siglate e sottoscritte in calce dal legale rappresentante, come richiesto. Sono, altresì, allegati n. 6 documenti fotografici e n. 2 piantine delle due Farmacie Comunali di Cattolica.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, relativamente al solo criterio A, procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	Punti riparametrati	PUNTI TOTALI
A.1	10	1,20	0,50	5
A.2	5	0,60	0,33	1,67
A.3	10	1,80	0,75	7,50
A.4	5	1,20	0,40	2
TOTALE CRITERIO A	30			16,17

A questo punto la Commissione decide di sospendere la seduta riservata e di riprenderla il giorno 13 luglio alle ore 9,30 al fine di completare la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle concorrenti.

Si dà atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro ed idoneo ad evitare manomissioni.

Alle ore 17,30 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione.

Dott. Francesco Rinaldini – Presidente 

Dott. Agostino Pasquini - Componente 

Dott. Roberto Lauri – Componente 

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Segretario verbalizzante 

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO
COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)
VERBALE N. 3**

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo a base di gara €. 83.066,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7104754479.

=o=o=o=o=o=o=

L'anno duemiladiciassette addì 13 (tredici) del mese di luglio, alle ore 9,30, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, P.zza Roosevelt n. 5, si è nuovamente riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 514/2017, per procedere nella valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Società ammesse con attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Agostino Pasquini – Responsabile del Settore Amministrazione Generale del Comune di Misano Adriatico - Componente;
- Dott. Roberto Lauri – Dottore Commercialista - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della



CUC.

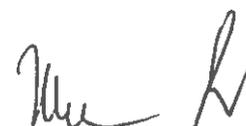
Il Dott. Francesco Rinaldini, in qualità di Presidente, dopo aver preso atto della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare, dichiara aperti i lavori.

Viene, quindi, riaperta la Busta B) "Offerta Tecnica" della Società "A.M.F.A. S.P.A.", il Presidente dà lettura della restante documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, relativamente ai criteri B, C e D, procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	Punti riparametrati	PUNTI TOTALI
B	20	2,40	1	20
C.1	5	2,40	1	5
C.2	5	1,20	0,67	3,33
C.3	5	1,80	0,75	3,75
D	5	1,80	1	5
TOTALE CRITERIO A				27,50
TOTALE COMPLESSIVO	70			64,58

Pertanto, la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società "A.M.F.A. S.P.A." **ammonta a complessivi punti 64,58.**

Viene, successivamente, riaperta la Busta B) "Offerta Tecnica" della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", il Presidente dà lettura della restante documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, relativamente ai criteri B, C e D, procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:



Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	Punti riparametrati	PUNTI TOTALI
B	20	1,80	0,75	15
C.1	5	1,80	0,75	3,75
C.2	5	1,80	1	5
C.3	5	2,40	1	5
D	5	1,80	1	5
TOTALE CRITERIO A				25,50
TOTALE COMPLESSIVO	70			59,25

Pertanto, la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società "FARMACIE DI RICCIONE S.P.A." **ammonta a complessivi punti 59,25.**

Viene, infine, riaperta la Busta B) "Offerta Tecnica" della Società "S.F.E.R.A. S.R.L.", il Presidente dà lettura della restante documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, relativamente ai criteri B, C e D, procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	Punti riparametrati	PUNTI TOTALI
B	20	1,80	0,75	15
C.1	5	1,20	0,50	2,50
C.2	5	1,20	0,67	3,33
C.3	5	2,40	1	5
D	5	1,80	1	5
TOTALE CRITERIO A				16,17
TOTALE COMPLESSIVO	70			47,00

Pertanto, la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società "S.F.E.R.A. S.R.L." **ammonta a complessivi punti 47.**

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta

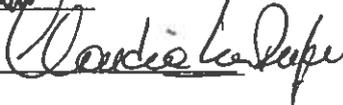
riservata odierna di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la Commissione si riunirà in data 20.07.2017 alle ore 9,30, in seduta pubblica, al fine di dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, aprire le offerte economiche e disporre la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro ed idoneo ad evitare manomissioni.

Dott. Francesco Rinaldini – Presidente 

Dott. Agostino Pasquini - Componente 

Dott. Roberto Lauri – Componente 

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Segretario verbalizzante 

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 4

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo a base di gara €. 83.066,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7104754479.

==o==o==o==o==o==o

L'anno duemiladiciassette addì 20 (venti) del mese di luglio, alle ore 9,30, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, P.zza Roosevelt n. 5, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 514/2017, in seduta pubblica, per la comunicazione dei punteggi ottenuti nelle offerte tecniche e per la valutazione della documentazione contenuta nelle buste "C" costituenti l'offerta economica.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Agostino Pasquini – Responsabile del Settore Amministrazione Generale del Comune di Misano Adriatico - Componente;
- Dott. Roberto Lauri – Dottore Commercialista - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Claudia M. Rufer –



Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC.

Il Dott. Francesco Rinaldini, in qualità di Presidente, dopo aver preso atto della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare, dichiara aperti i lavori.

Si dà atto che sono presenti:

- 1) la Sig.ra Michela Amaducci e il Sig. Antonino Rivara, legale rappresentante della Società "A.M.F.A. S.P.A.";
- 2) i Sigg.ri Mazzolani Stefano e Doriana Dall'Olio (Procuratore Speciale) in rappresentanza della Società "S.F.E.R.A. S.R.L.";
- 3) il Sig. Luca Pieri, quale Consigliere Delegato e legale rappresentante della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." , accompagnato dai Sigg.ri Minichiello Prisco (Procuratore) e Oscar Fabio Del Vecchio (Dipendente).

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto delle buste "C" presentate dalle concorrenti contenenti le offerte economiche, il Presidente dà innanzitutto lettura dei **punteggi attribuiti alle offerte tecniche** delle Società partecipanti che sono i seguenti:

CONCORRENTE	PUNTI
"A.M.F.A. S.P.A."	64,58
"FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A."	59,25
"S.F.E.R.A. S.R.L."	47,00

Successivamente viene data lettura dei criteri di valutazione dell'offerta economica come previsti dall'art. 13 della lettera di invito e di seguito riportati:

- si assegneranno 30 punti su 100 per il profilo economico; il punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica verrà calcolato



applicando il metodo matematico della proporzione inversa che prevede l'attribuzione del punteggio massimo al concorrente che ha offerto il prezzo più alto e punteggi decrescenti agli altri concorrenti in base alla seguente formula:

$$Bi = Bi \text{ max} * \frac{1-R_{\text{max}}}{1-R}$$

Bi: punteggio offerta economica attribuito al concorrente;

Bi max: massimo punteggio attribuibile (MAX 30);

R: rialzo percentuale rispetto alla base d'asta offerto dal concorrente;

R max: rialzo percentuale più elevato tra quelli offerti in gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta "C" della Società "A.M.F.A. S.P.A.". La busta è regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente:

- ha offerto una percentuale di rialzo riferita al canone annuo posto a base di gara pari al 10,03% per un importo di €. 91.400,00=;

- ha offerto un corrispettivo, pari ad una percentuale dell'1,00% del primo margine di contribuzione;

- ha offerto un importo di €. 365.600,00= pari al 20% del canone complessivo offerto per tutta la durata della concessione, che verserà, in caso di aggiudicazione, alla data di sottoscrizione del contratto di servizio.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione dell'offerta economica procedendo alla determinazione del punteggio relativo che risulta essere il seguente:

ELEMENTO VALUTATO	PUNTEGGIO MAX	PUNTI COMMISSIONE	PUNTI
CANONE DI CONCESSIONE ANNUO OFFERTO	25	16,39	16,39
CORRISPETTIVO ESPRESSO IN PERCENTUALE SUL	5	4,88	4,88

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. At the top right, there is a large, stylized signature. Below it, there are several smaller initials and signatures, including one that looks like 'A', another that looks like 'R', and a larger one at the bottom that looks like 'M'.

PRIMO MARGINE DI CONTRIBUZIONE			
TOTALE	30		21,27

Pertanto la valutazione complessiva dell'offerta sia tecnica che economica presentata dalla Società "A.M.F.A. S.P.A.", **ammonta a complessivi punti 85,86.**

La Commissione procede all'apertura della busta "C" della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.". La busta è regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente:

- ha offerto una percentuale di rialzo riferita al canone annuo posto a base di gara pari al 41% per un importo di €. 117.123,06=;
- ha offerto un corrispettivo, pari ad una percentuale dell'1% del primo margine di contribuzione;
- ha offerto un importo di €. 492.612,91= pari al 20% del canone complessivo offerto per tutta la durata della concessione, che verserà, in caso di aggiudicazione, alla data di sottoscrizione del contratto di servizio.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione dell'offerta economica procedendo alla determinazione del punteggio relativo che risulta essere il seguente:

ELEMENTO VALUTATO	PUNTEGGIO MAX	PUNTI COMMISSIONE	PUNTI
CANONE DI CONCESSIONE ANNUO OFFERTO	25	25	25
CORRISPETTIVO ESPRESSO IN PERCENTUALE SUL PRIMO MARGINE DI CONTRIBUZIONE	5	4,88	4,88

Handwritten signatures and initials, including a large 'X' at the top, a signature that appears to be 'CA', and another signature 'N' below it, and a signature 'R' at the bottom left.

TOTALE	30		29,88
--------	----	--	-------

Pertanto la valutazione complessiva dell'offerta sia tecnica che economica presentata dalla Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", **ammonta a complessivi punti 89,13.**

La Commissione procede all'apertura della busta "C" della Società "S.F.E.R.A. S.R.L.". La busta è regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente:

- ha offerto una percentuale di rialzo riferita al canone annuo posto a base di gara pari al 15,01% per un importo di €. 95.534,21=;
- ha offerto un corrispettivo, pari ad una percentuale del 3,41% del primo margine di contribuzione;
- ha offerto un importo di €. 382.136,84= pari al 20% del canone complessivo offerto per tutta la durata della concessione, che verserà, in caso di aggiudicazione, alla data di sottoscrizione del contratto di servizio.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione dell'offerta economica procedendo alla determinazione del punteggio relativo che risulta essere il seguente:

ELEMENTO VALUTATO	PUNTEGGIO MAX	PUNTI COMMISSIONE	PUNTI
CANONE DI CONCESSIONE ANNUO OFFERTO	25	17,35	17,35
CORRISPETTIVO ESPRESSO IN PERCENTUALE SUL PRIMO MARGINE DI CONTRIBUZIONE	5	5	5
TOTALE	30		22,35

Pertanto la valutazione complessiva dell'offerta sia tecnica che economica

Handwritten signatures and initials, including a large 'X' mark and several illegible scribbles.

presentata dalla Società "S.F.E.R.A. S.R.L.", ammonta a complessivi punti 69,35.

Sulla base dei punteggi complessivi assegnati dalla Commissione, viene, pertanto, redatta la seguente graduatoria provvisoria:

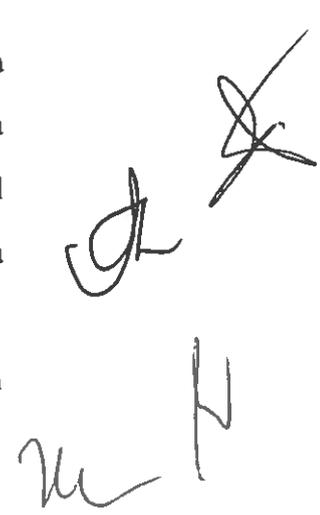
CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
"FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A."	59,25	29,88	89,13
"A.M.F.A. S.P.A."	64,58	21,27	85,85
"S.F.E.R.A. S.R.L."	47	22,35	69,35

La Commissione di gara rileva che la Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." ha ottenuto un punteggio, sia relativo all'offerta tecnica che a quella economica, superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito. L'offerta, quindi, risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

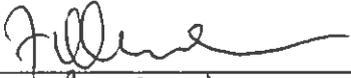
Si rende necessario, pertanto, procedere ad acquisire le giustificazioni sull'offerta economica presentata dalla suddetta concorrente in gara ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e come meglio specificato all'art. 15.3 della lettera di invito.

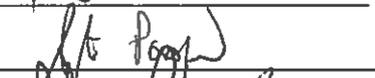
Il Presidente della Commissione di gara, a questo punto, sospende la seduta in attesa di acquisire le conseguenti giustificazioni, effettuare la valutazione di congruità delle stesse, unitamente al Responsabile del Procedimento ed alla Commissione di gara e procedere, in una seduta successiva, alla eventuale proposta di aggiudicazione.

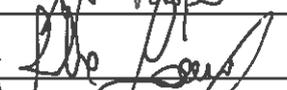
Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

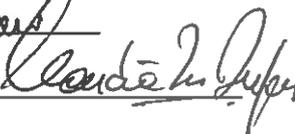
Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature at the top right and several smaller initials below it.

La presente seduta si chiude alle ore 10,45, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Francesco Rinaldini – Presidente 

Dott. Agostino Pasquini - Componente 

Dott. Roberto Lauri – Componente 

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Segretario verbalizzante 

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO
COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)
VERBALE N. 5**

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo a base di gara €. 83.066,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7104754479.

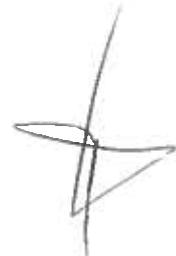
=°=°=°=°=°=°

L'anno duemiladiciassette addì 02 (due) del mese di agosto, alle ore 10,30, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, P.zza Roosevelt n. 5, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 514/2017.

Il Presidente Dott. Francesco Rinaldini, alla presenza della Commissione, composta dal Dott. Agostino Pasquini (Componente), dal Dott. Roberto Lauri (Componente) e dalla Dott.ssa Claudia M. Rufer (Segretario verbalizzante), dichiara la Commissione regolarmente insediata e apre le relative operazioni in seduta riservata.

Premesso che:

- con verbale del 20.07.2017, in relazione agli esiti dell'attività di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici, veniva stabilito di procedere alla verifica di congruità dell'offerta presentata dalla Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.". risultata anormalmente bassa secondo quanto



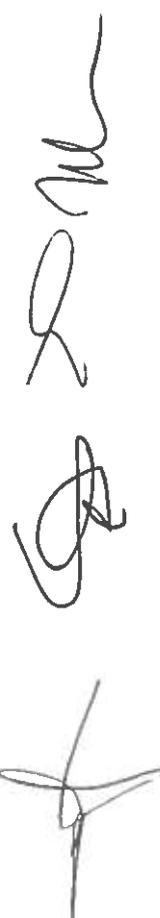
previsto dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con nota prot. n. 28738 del 20.07.2017 la Società concorrente veniva invitata a presentare entro il 04.08.2017 (quindici giorni dalla richiesta) le giustificazioni relative agli elementi di composizione dell'offerta economica; Ciò premesso, il Presidente della Commissione di gara dà atto che in data 31.07.2017, prot. n. 29982 sono pervenute, da parte della Società concorrente, le suddette giustificazioni richieste relative a tutti gli elementi di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione procede quindi, in seduta riservata, all'esame delle giustificazioni fornite ai fini della verifica della congruità dell'offerta presentate in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016.

Prima di procedere alla valutazione delle giustificazioni presentate, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, la commissione rileva che il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante (così Cons. Stato, sez. V, 11 marzo 2010, n. 1414; sez. VI, 24 agosto 2011, n. 4801; sez. IV, 4 maggio 2012, n. 2566).

La Società concorrente, nell'ambito delle giustificazioni dell'offerta economica presentata, esibisce un conto economico riclassificato delle Farmacie comunali per gli anni 2018/2021 confrontandolo con il bilancio



gestionale delle stesse Farmacie relativo all'anno 2016, presentato dall'Amministrazione.

Esaminato l'andamento dei ricavi, si ritiene la proiezione congrua in relazione ai seguenti elementi ivi prospettati: impatto derivante dal passaggio dalla DD alla DPC, incremento di gettito derivante dall'ampliamento orario proposto per le due farmacie, allargamento della gamma dei prodotti dedicati al benessere e alla cosmesi;

In particolare si è ritenuto che l'incremento di canone offerto abbia un impatto in termini assoluti poco rilevante sul conto economico, ed inoltre i bilanci preventivi trasmessi presentano risultati sempre positivi e crescenti anche di importo significativo.

Si è inoltre provveduto al confronto con le previsioni economico-finanziarie ipotizzate da altro soggetto concorrente.

Si è in seguito provveduto alla valutazione dei costi prospettato dal piano economico-finanziario riguardanti i consumi, i costi per i servizi, i costi per il godimento dei beni di terzi, i costi per altri oneri di gestione, i costi per retribuzioni e altri oneri retributivi, gli ammortamenti, risultando la prospettata analisi dei costi sostanzialmente attendibile.

La Commissione, dopo attenta ed approfondita analisi, ritiene le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso non anomala.

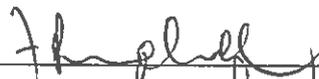
Viene, pertanto, chiusa la seduta riservata: verrà convocata una successiva seduta pubblica, previa comunicazione alle concorrenti, al fine di rendere noti i risultati della verifica di congruità dell'offerta anomala della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." e di formulare la proposta di aggiudicazione.



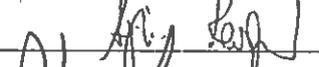
Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

La presente seduta si chiude alle ore 13,00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Francesco Rinaldini – Presidente



Dott. Agostino Pasquini - Componente



Dott. Roberto Lauri – Componente



Dott.ssa Claudia Rufer–Segretario verbalizzante



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 6

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo a base di gara €. 83.066,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7104754479.

==°==°==°==°==°

L'anno duemiladiciassette addi Otto (08) del mese di agosto, alle ore 15,35 presso la Sala Giunta del Comune di Cattolica, P.zza Roosevelt n. 5, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 514/2017, in seduta pubblica, per la comunicazione dell'esito della verifica di congruità dell'offerta anomala presentata dalla Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A." e per l'attribuzione della proposta di aggiudicazione.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Agostino Pasquini – Responsabile del Settore Amministrazione Generale del Comune di Misano Adriatico - Componente;
- Dott. Roberto Lauri – Dottore Commercialista - Componente.



Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC.

Il Dott. Francesco Rinaldini, in qualità di Presidente, dopo aver preso atto della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare, dichiara aperti i lavori.

Si dà atto che sono presenti:

1) La Sig.ra Michela Amaducci e il Sig. Antonino Rivara, legale rappresentante della Società A.M.F.A. S.P.A.;

2) il Sig. Roberto Rava, Presidente del C.d..A. della Società S.F.E.R.A. S.R.L.;

3) il Sig. Luca Pieri, quale Consigliere Delegato e Legale Rappresentante della Società FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE, accompagnato dai Sig.ri Minichiello Prisco (Procuratore) e Muggitto Antonio.

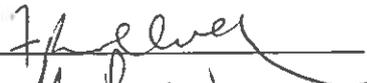
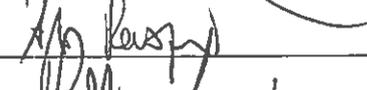
La Commissione dà atto che, a seguito di precedente esame, le giustificazioni relative all'offerta anomala, presentate dalla Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", risultano idonee e soddisfacenti, a tal fine il Presidente della Commissione dà lettura ai presenti di parte del verbale n.5 del 2/08/2017 di valutazione della anomalia dell'offerta, presentata da "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", pertanto si confermano i punteggi precedentemente attribuiti con verbale n. 4 del 20.07.2017 come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
"FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A."	59,25	29,88	89,13
"A.M.F.A. S.P.A."	64,58	21,27	85,85
"S.F.E.R.A. S.R.L."	47	22,35	69,35



A questo punto in base ai risultati ottenuti e alle giustificazioni fornite ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. la Commissione dispone la proposta di aggiudicazione del servizio a favore della Società "FARMACIE COMUNALI DI RICCIONE S.P.A.", con sede in Riccione – Via Veneto n. 28.

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta odierna di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione.:

Dott. Francesco Rinaldini – Presidente 
Dott. Agostino Pasquini - Componente 
Dott. Roberto Lauri – Componente 
Dott.ssa Claudia M. Rufer – Segretario verbalizzante 

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 7

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2. lett. b) del D.Lgs. n. 050/2016.

Importo a base di gara €. 83.066,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7104754479.

==°°°°°°°°°°

L'anno duemiladiciassette addì ventitrè (23) del mese di agosto, alle ore 10,30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, P.zza Roosevelt n. 5, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 514/2017, riunita in seduta riservata, a seguito della discrasia rilevata in sede di verifica dell'offerta.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott. Agostino Pasquini – Responsabile del Settore Amministrazione Generale del Comune di Misano Adriatico - Componente;
- Dott. Roberto Lauri – Dottore Commercialista - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Claudia M. Rufer –
Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della



CUC.

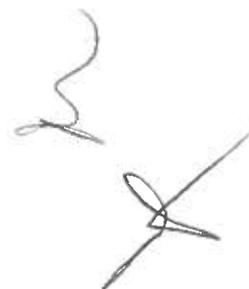
Il Dott. Francesco Rinaldini, in qualità di Presidente, dopo aver preso atto della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare, dichiara aperti i lavori.

La Commissione dà atto che in fase di verifica finale dell'offerta della Società Farmacie Comunali di Riccione S.p.a., ai fini di rendere definitiva l'aggiudicazione, si è rilevato un errore materiale nel calcolo del 20% del canone complessivamente offerto di € 492.612.91.= per le due farmacie comunali come indicato al punto c) del modello di offerta economica;

Considerato che il punteggio veniva attribuito solo in relazione ai punti a) "Canone annuo concesso": Punti 25 e b) "Corrispettivo espresso in percentuale del primo margine di contribuzione" : Punti 5, la discrasia non ha alcuna rilevanza in ordine all'attribuzione del punteggio .

Si è provveduto comunque con Pec prot. 32156 del 18/08/2017 a chiedere chiarimenti in merito alla Società Farmacie Comunali di Riccione Spa e la stessa, con nota prot. n.32403 del 22/08/2017, ha comunicato di aver interpretato, in via prudenziale e comunque a vantaggio dell'Amministrazione, quale somma base su cui calcolare l'importo del 20% da corrispondere al Comune di Cattolica alla data di stipula del contratto la somma degli importi derivanti dal canone annuo aumentato del rialzo percentuale e del corrispettivo del primo margine di contribuzione calcolato sul risultato di gestione del Comune di Cattolica anno 2016, moltiplicato per la percentuale offerta in sede di gara.

La Commissione pertanto, preso atto della interpretazione data alla richiesta di chiarimenti dalla Soc. Farmacie Comunali di Riccione e considerato che la stessa non altera in alcun modo i risultati della procedura, conferma che la lett. c) dell'offerta economica era imputabile



solo al canone e non al mol (margine operativo lordo).

Dette premesse determinano che:

- l'anticipo offerto è pari a € 492.612,91.= anziché ad € 468.492,20.=.

Il maggior importo calcolato come anticipazione del canone risulta pari ad € 24.120,71.= e tale importo verrà detratto in ragione di 1/20 ogni anno dall'importo del canone annuo dovuto con questa modalità di calcolo:

Canone offerto	€117.123,06
20% canone offerto da detrarre	- € 23.424,61 x 20
Maggiore canone anticipato	- € 1.206,04 x 20
Canone annuo	€ 92.492,41 (oltre annuale rivalutazione nella misura del 100% in base all'indice ISTAT)

La Commissione quindi, sentito il Rup. propone l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle due Farmacie Comunali del Comune di Cattolica alla Soc. Farmacie Comunali di Riccione. Spa con sede in Riccione – via Veneto, 28

Alle ore 12,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta odierna di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione.

Dott. Francesco Rinaldini – Presidente

Dott. Agostino Pasquini - Componente

Dott. Roberto Lauri – Componente

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Segretario verbalizzante

