



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 694 DEL 31/08/2017

NOMINA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA FORMULATA DAL COSTITUENDO R.T.I. CONSORZIO CIRO MENOTTI E GO4GREEN S.R.L. RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' E/O DI PERTINENZA COMUNALE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- la L. 94/2012 titolata *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”* recita all’art. 14 recita che: *“Le amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, entro 24 mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto, sulla base delle indicazioni fornite dall’Agenzia del demanio, adottano misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all’efficientamento degli usi finali della stessa, anche attraverso il ricorso ai contratti di servizio energia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, e al decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, e anche nelle forme dei contratti di partenariato pubblico privato di cui all’articolo 3, comma 15-ter, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. L’affidamento della gestione dei servizi energetici di cui al presente comma deve avvenire con gara a evidenza pubblica, con le modalità di cui all’articolo 15 del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115”*;
- in particolare l’art. 179 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. Prevede in materia di partenariato pubblico privato che: *“le disposizioni della presente parte (ovvero Parte IV: Partenariato pubblico privato e contraente generale ed altre modalità di affidamento) si applicano, in quanto compatibili, anche ai servizi”*;
- l’art. 180 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. precisa che: *“Nella tipologia dei contratti di cui al comma 1 rientrano la finanza di progetto, la concessione di costruzione gestione, la concessione di servizi, la locazione finanziaria di opere pubbliche, il contratto di disponibilità e qualunque altra procedura di realizzazione in partenariato di opere o servizi che presentino le caratteristiche di cui ai commi precedenti”*.

TUTTO CIO’ PREMESSO in data 04/08/2017 prot. n.0030829/2017 è stata presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo d’impresa fra il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro “Ciro Menotti” S.C.P.A. (Impresa Mandataria/Capogruppo) e Go4Green S.r.l. (Impresa Mandante) relativa alla concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici a servizio degli edifici e della pubblica illuminazione di proprietà e/o di pertinenza comunale;

VISTO l'art.183 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. che recita testualmente: “*Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. ...omississ... Il piano economico finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9”;*

VISTA la complessità della procedura di cui trattasi e dei contenuti tecnico/amministrativi in essa contenuti e della conseguente necessità di nominare una Commissione che valuti la suddetta proposta formulata da detto costituendo raggruppamento privato, composta dal personale dell'ufficio tecnico di norma coinvolto nei servizi oggetto di detto progetto di partenariato coadiuvato, in caso di necessità, da soggetti esterni all'uopo incaricati, qualora nel progetto di fattibilità presentato sorgessero problematiche che richiedessero figure specializzate non reperibili fra il personale dipendente del Comune di Cattolica;

CONSIDERATO CHE detta commissione avrà il compito di redigere in tempi congrui, e comunque nell'arco temporale stabilito dal succitato art.183, un parere preventivo di fattibilità da sottoporre alla Giunta Comunale che comprenda in particolare:

- la valutazione sull'economicità dell'intervento e la compatibilità con gli equilibri di bilancio;
- la valutazione sulla congruità dei tempi contrattuali proposti;
- la valutazione sulle proposte di innovazione inserite in progetto e sulla tipologia dei servizi ricompresi in esso;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di nominare la commissione finalizzata alla verifica della succitata proposta formulata da detto costituendo raggruppamento privato, composta dal personale dell'ufficio tecnico di norma coinvolto nei servizi oggetto di detto progetto di partenariato coadiuvato, in caso di necessità, da soggetti esterni all'uopo incaricati, qualora nel progetto di fattibilità presentato sorgessero problematiche che richiedessero figure specializzate non reperibili fra il personale dipendente del Comune di Cattolica ed in particolare:
 - Coordinatore Servizi Tecnici Settore 2 – Dott. Mario Sala;
 - Funzionario Amministrativo LL.PP./Patrimonio – Dott. Gastone Mentani;
 - Funzionario Direzione Tecnica Patrimonio – Ing. Stefano Gaudiano;
 - Istruttore Direttivo Ufficio Ambiente – Ing. Raffaella Boga;
 - Istruttore Tecnico LL.PP./Patrimonio – Geom. Simone Balducci;
 - Istruttore Tecnico LL.PP./P.I. Luca Castellani;

di individuare nella persona del Dirigente del Settore 2 Arch. Alessandro Costa il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi
Settore 02

Servizi Finanziari
Coordinamento Servizi Tecnici

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 31/08/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)