

**METODOLOGIA PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.**

**Valori delle superfici Euro/mq.**

Zone urbane			Zone perirurbane o frazionale		
Fascia bassa	Fascia media	Fascia alta	Fascia bassa	Fascia media	Fascia alta
52,00€	60,00€	62,00€	41,00€	49,00€	51,00€

**Fascia di Protezione**

- rapporto canone/ISEE **20%**;
- canone minimo € **100,00**;

**Fascia di Accesso**

- sconto massimo **30%** graduato in relazione al valore ISEE;
- canone minimo € **125,00**

**Fascia di Permanenza**

- Nessun incremento.

**Maggiorazione del canone per fascia di decadenza:**

- 1) Decadenze per superamento dei limiti reddituali: sino ad avvenuto rinnovo dell'Accordo Territoriale per il calcolo del **"canone concordato"** applicazione di un canone corrispondente al **valore medio calcolato fra il minimo e il massimo della fascia di appartenenza**. Ad avvenuto rinnovo dell'Accordo Territoriale applicazione del canone massimo della fascia di appartenenza;
- 2) Per tutte le altre cause di decadenza canone oggettivo maggiorato del **50%** con un minimo di € **500,00**;
- 3) Il canone di cui al **punto 2)** trova applicazione **anche in caso di rifiuto alla mobilità d'ufficio per sottoutilizzo** (art. 28 comma 3 della L.R. 24/01 e s.m.) **ed in caso di occupazione illegale degli alloggi** (art. 34 – commi 1 e 2 della L.R. 24/01 e s.m.).
- 4) Per tutti i casi di decadenza dalla assegnazione contemplati all'art. 30 della L.R. n. 24/01 e s.m. il mancato rilascio dell'alloggio comporta, oltre al pagamento del canone di locazione maggiorato, l'applicazione di una sanzione di € **150,00** mensili.  
Per i casi in cui la L.R. n. 24/01 e s.m. contempla l'automatica disdetta del contratto ed il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal 365° giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza, l'applicazione della sanzione avrà decorrenza dalla data stabilita per il rilascio dell'alloggio.  
In tutti i casi in cui la L.R. 24/01 e s.m. stabilisce la risoluzione del contratto ed il rilascio immediato dell'alloggio l'applicazione della sanzione avrà decorrenza trascorsi 6 mesi dalla data del provvedimento di decadenza.

**Canone da applicare per gli inadempienti che non hanno prodotto ISEE e nella fase istruttoria del procedimento di decadenza per superamento dei limiti reddituali e patrimoniali**

Agli inadempienti che non hanno prodotto ISEE, sino all'emissione del provvedimento di decadenza, applicazione del canone oggettivo.

In fase istruttoria del procedimento di decadenza per superamento dei limiti reddituali e patrimoniali applicazione del canone oggettivo.

Nella fase istruttoria del procedimento di decadenza per le altre cause di decadenza, previste dall'art. 30 della L.R. 24/2001 e successive modifiche, sino all'emissione del provvedimento, applicazione del canone corrente pagato dall'assegnatario.