



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 29/08/2017

'APPROVAZIONE DELLA NUOVA METODOLOGIA PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,

L'anno duemiladiciassette , il giorno ventinove , del mese di agosto , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	A
4	OLIVIERI AMEDEO	Assessore	A
5	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
6	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Gli Assessori Battistel Fausto ed Olivieri Amedeo sono assenti giustificati.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 179 (proponente: Assessore PESCI PATRIZIA) predisposta in data 21/08/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere favorevole Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 24/08/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A. / ARUBA PEC SPA ;
- b) Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 25/08/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 179

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 179 del 21/08/2017

'APPROVAZIONE DELLA NUOVA METODOLOGIA PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,

Assessore competente: PESCI PATRIZIA

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile: RINALDINI FRANCESCO

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la Legge Regionale del 08/08/2001 n. 24 recante "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 894 del 13/06/2016 rubricata "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp", che al punto 3 dell'Allegato approva la nuova metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di erp;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 739 del 31/05/2017 avente per oggetto: "correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di E.R.P. definita dalla DGR n. 894/2016;

DATO ATTO che in ottemperanza alle disposizioni regionali (DGR 739/2017 all. 2) lett. f) il Comune con proprio Regolamento previsto all'art. 35 comma 2 della L.R. n. 24/2001 definisce:

- 1) il valore al mq. nei limiti dell'intervallo indicato nella tabella 1 della medesima delibera regionale;

- 2) il rapporto, in termini percentuali, tra canone e reddito ISEE nella fascia di protezione, che comunque non potrà superare il 20%;
- 3) lo sconto sul canone oggettivo al massimo del 50%, graduabile in relazione a livelli di ISEE compresi tra 7.500,01 e 17.154,00 euro;
- 4) il canone minimo.

VISTA l'intesa provinciale votata nella seduta del 27/07/2017 del Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative di cui all'art. 5 della L.R. n. 24/01 e s.m.;

Richiamata la convenzione sottoscritta tra il Comune di Cattolica e ACER Rimini per la gestione del patrimonio abitativo pubblico (Del. G. C. n.° 29 del 27/03/2008);

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1) di procedere all'approvazione della nuova metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, come da allegati alla presente deliberazione (parte integrante), nel rispetto dei limiti stabiliti dalla delibera di G.R. n. 894 del 13/06/2016, così come modificata con delibera n. 739 del 31/05/2017;

2) di dare atto che il nuovo canone decorre dal 1° ottobre 2017 ed è aggiornato al 1° ottobre di ogni successivo anno in base all'ISEE del nucleo assegnatario, determinato secondo la normativa ISEE;

3) di dare atto che ACER della Provincia di Rimini provvederà, in qualità di ente gestore, a dare applicazione agli indirizzi approvati con il presente atto, in osservanza alla convenzione per la gestione del patrimonio abitativo pubblico, stipulata con il Comune di Cattolica (Del. G. C. n.° 29 del 27/03/2008), in premessa richiamata;

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. F. Rinaldini, Dirigente Settore 3;

5) di dare atto che ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO
MARIANO GENNARI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)