



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 650 DEL 21/08/2017

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA PER IL SERVIZIO BIENNALE DELLA MANUTENZIONE DEL VERDE ORIZZONTALE ANNI 2018/2019 E DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MEPA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERANDO CHE: questo ente ha tra sua sue finalità quella di garantire il decoro e l'immagine del suo territorio, provvedendo con continuità alla gestione del verde pubblico, attraverso le attività di rasatura dei manti erbosi, la lavorazione e la concimazione dei terreni, la posa a dimora di piante, la pulizia dei prati e delle aiuole, lo sfalcio e il decespugliamento delle scarpate, delle banchine stradali e simili.

PRESO ATTO

- CHE il contratto avente ad oggetto questi servizi è di prossima scadenza (31/12/2017) e che risulta quindi necessario provvedere al più presto, prima dell'inizio della stagione vegetativa, ad un nuovo appalto, ritenendo che questa attività debba essere garantita con continuità in ragione della sua rilevanza;
- CHE la Giunta Comunale con deliberazione n. 136 del 20/06/2017 ha stabilito che il Comune di Cattolica, in sede di programmazione (ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016), si impegna tra l'altro ad individuare procedure di affidamento in cui la partecipazione e/o l'esecuzione del contratto sia riservata a soggetti che impiegano lavoratori svantaggiati residenti nella Provincia di Rimini nelle percentuali stabilite dalla legge e di applicare punteggi premianti, in sede di valutazione dell'offerta tecnica, per quelle imprese che impiegano lavoratori svantaggiati, residenti nella Provincia di Rimini, in percentuali superiori a quelle stabilite dalla legge;
- CHE il coordinatore dell'area P.O. del Settore 2 in data 31/07/2017 con prot. n. 0029971/2017 ha redatto la perizia per la manutenzione ordinaria e programmata del verde pubblico orizzontale per gli anni 2018 – 2019 attraverso il reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91 che dispone che gli Enti Pubblici possano stipulare convenzioni con le cooperative sociali per la fornitura di beni e servizi il cui importo stimato al netto di I.V.A. sia inferiore agli importi stabiliti dalle norme comunitarie in materia di appalti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione.
- CHE altresì la succitata perizia, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Elab.01 – Relazione tecnico illustrativa;
- Elab.02 – Elenco Prezzi;
- Elab.03 – Computo Metrico;
- Elab.04 – Planimetria;
- Elab.05 – Norme integrative;
- Elab.06 – D.U.V.R.I.;
- Elab.07 – Valutazione dei costi della sicurezza;
- Elab.08 – Patto d'integrità.

CONSIDERANDO in termini di gestione temporale dell'appalto che il nuovo affidamento possa avere una durata di due anni in modo tale da garantire sia una certa continuità nella gestione del verde, sia la dinamicità del mercato, in quanto entro un biennio questa pubblica amministrazione riederà la procedura di affidamento così aprendosi nuovamente al mercato per altro potenzialmente avvantaggiandosi anche di nuovi strumenti e nuove tecnologie che potranno essere presenti nel medesimo;

CONSIDERANDO CHE l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 rubricato “determinazione a contrarre” stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

PRESO ATTO dell'art. 3 della legge 241/1990 secondo cui ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma e che la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

PRESO ATTO INOLTRE della recente pronuncia n. 310 del 2010 della Corte Costituzionale che ha ribadito l'importanza della motivazione dell'azione amministrativa sottolineando che “laddove manchi la motivazione restano esclusi i principi di pubblicità e di trasparenza dell'azione amministrativa ai quali è riconosciuto il ruolo di principi generali diretti ad attuare i canoni costituzionali dell'imparzialità e del buon andamento dell'amministrazione (art. 97). Essa è strumento volto ad esternare le ragioni ed il procedimento logico seguito dall'autorità amministrativa”.

VISTA l'attuale disciplina normativa di riferimento in tema di appalti pubblici, che trova fonte nelle seguenti disposizioni normative elencate in ragione della loro rilevanza:

- DIRETTIVA 2004/18/CE del 31 marzo 2004 relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi (G.U.C.E. n. 134 del 30 aprile 2004);
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE e

2014/24/;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ove applicabile).

CONSIDERANDO CHE: dall'art. 3, lett. ss) del D.Lgs. 50/2016, si evince la nozione di appalto di servizi secondo cui gli «appalti pubblici di servizi» sono appalti pubblici diversi dagli appalti pubblici di lavori o di forniture;

CONSIDERANDO CHE le attività di cui sopra sono indubbiamente annoverabili tra gli appalti di servizi (vedi anche AVCP, Deliberazione n.72 Adunanza del 6 marzo 2007) ed in dettaglio, per la concreta definizione degli appalti di servizi, occorre utilizzare il CPV, Vocabolario comune per gli appalti, che designa la nomenclatura adottata dal Regolamento dell'Unione Europea dalla quale si ricavano i codici CPV inerenti al servizio di cui trattasi:

77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
77311000-3 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi
77312000-0 Servizi di diserbatura
77313000-7 Servizi di manutenzione parchi
77314000-4 Servizi di manutenzione terreni
77314100-5 Servizi di realizzazione di manti erbosi
77315000-1 Servizi di semina
77330000-2 Servizi di assetto floreale
77342000-9 Potatura di siepi

VISTA la L.R. - Regione Emilia Romagna n.12/2014 in materia di cooperative sociali e la Delibera della Giunta regionale dell'Emilia-Romagna n. 969/2016 relativa a "Adozione delle linee guida regionali sull'affidamento dei servizi alla cooperazione sociale”;

PRESO ATTO della Delibera Giunta Provinciale n. 81/2010 relativa a “L.R. 17/2005 art. 22: Approvazione convenzione quadro per programmi di inserimento lavorativo in Cooperative Sociali. Modifiche e integrazioni”;

VISTA la Delibera ANAC n. 32 del 20.01.2016 in materia di affidamento di servizi a Enti del Terzo settore e Cooperative sociali;

VISTO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

VERIFICATO che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio di cui trattasi;

VERIFICATO che neppure Intercent – ER, l'Agenzia regionale che ha il compito di

promuovere e sostenere il processo di ottimizzazione degli acquisti per il contenimento della spesa delle P.A., istituita in attuazione della L.R. 11/2004, non ha attivato una convenzione per il servizio in parola, alla quale poter aderire;

STABILITO quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) tramite richiesta d'offerta (RdO - ID negoziazione 1654461) per le caratteristiche del servizio, indicando gara a procedura negoziata fra Cooperative Sociali presenti sul M.E.P.A. partecipanti all'iniziativa Facility Management Urbano / Verde Pubblico, che prevedono la consegna del servizio di cui trattasi nella Provincia di Rimini, selezionate, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), fra quelle che hanno manifestato interesse a seguito dell'emanazione del relativo avviso pubblicato sull'albo pretorio on-line nella sezione Bandi e Concorsi del Comune di Cattolica in data 24/07/2017, con aggiudicazione a favore della migliore offerta, determinata applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c);

CHE in particolare, nell'ambito di detto RdO, viene richiesta una offerta tecnica delle caratteristiche di cui alla citata perizia, parte integrante della presente determinazione, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 01 – Relazione tecnico illustrativa;
- Elab. 02 - Elenco Prezzi;
- Elab. 03 - Computo Metrico degli interventi annuali;
- Elab. 04 - Planimetria;
- Elab. 05 – Norme integrative;
- Elab. 06 – D.U.V.R.I.;
- Elab. 07 - Valutazione costi della sicurezza;
- Elab. 08 - Patto d'integrità

RICORDANDO:

- il principio di rotazione, a presidio della concorrenza del mercato quale strumento funzionale quindi alla garanzia a che ciascun operatore economico, operante nel settore di specie, possa godere dell'opportunità di accedere a commesse pubbliche;
- il principio di economicità, che presuppone che l'azione amministrativa sia comunque idonea al raggiungimento del fine che con essa si deve garantire, di modo tale che lo stesso principio di rotazione sia geograficamente perimetrato in ragione del valore della commessa pubblica da affidare.

TUTTO CIO' PREMESSO e ritenuto infine di provvedere in attuazione dell'art. 27 del codice dei contratti,

DETERMINA

- DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI APPROVARE altresì la perizia allegata prot. n. 0029971/2017 del 31/07/2017 redatta dal Coordinatore dell'Area PO del Settore 2 e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto costituita dai seguenti elaborati:
 - Elab.01 – Relazione tecnico illustrativa;
 - Elab.02 – Elenco Prezzi;

- Elab.03 – Computo Metrico;
 - Elab.04 – Planimetria;
 - Elab.05 – Norme integrative;
 - Elab.06 – D.U.V.R.I.;
 - Elab.07 – Valutazione dei costi della sicurezza;
 - Elab.08 – Patto d'integrità.
- DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, l'oggetto del contratto e le sue clausole essenziali sono riportate nella citata perizia;
 - DI PROCEDERE, in attuazione dell'art. 36 comma 2 lettera b), all'affidamento del servizio avente ad oggetto la gestione del verde pubblico orizzontale, mediante l'invito di almeno 5 operatori economici del settore per garantire il decoro e l'immagine del territorio comunale;
 - DI RISERVARE detta procedura, come previsto in progetto e per le ragioni citate in premessa, alle cooperative sociali di tipo B, al fine del reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91;
 - DI PROCEDERE alla selezione delle offerte, trattandosi di prestazioni da svolgersi mediante attività standardizzate e che non rivestono aspetti tecnico progettuali di cui tener conto per una migliore scelta, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) D.Lgs 50/2016;
 - DI RITENERE applicabile integralmente l'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
 - IL SUBAPPALTO sarà ammesso nei limiti e con le modalità stabiliti dall'articolo 105 del Codice dei Contratti Pubblici. Il subappalto in ogni caso potrà essere autorizzato alla esclusiva condizione che vengano mantenute le caratteristiche di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati di cui all'articolo 4 comma 1 come previsto all'art. 5 della Legge 381/91;
 - L'IMPORTO COMPLESSIVO della presente perizia pari ad euro 254.354,45 dei quali euro 127.290,48 (IVA, quota parte oneri sicurezza e ANAC compresi) per l'anno 2018 ed euro 127.063,97 (IVA, quota parte oneri sicurezza compresi) per l'anno 2019 trovano debita copertura sul capitolo 4530006 "Manutenzione del verde pubblico: acquisti e prestazioni di servizio" del bilancio pluriennale 2017-19;

DI STABILIRE che a tale procedura di gara è attribuito il seguente CIG: 71659633BD;

DI ASSUMERE l'impegno di € 227,00 in favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anti Corruzione, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 (Legge Finanziaria per l'anno 2006) e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 21 dicembre 2011 a carico del Capitolo 4530006 (Manutenzione Verde Pubblico: Acquisto e Prestazioni di Servizio – SIOPE 1.03.02.09.012), riferito all'annualità 2018 atteso che detto pagamento dovrà essere effettuato nel primo quadrimestre del prossimo anno;

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento del presente servizio il Dott. Mario Sala.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Servizi Tecnici
Servizi Finanziari

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi

ESECUTIVITA'

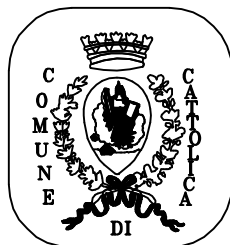
La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/08/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE
DI
CATTOLICA



PROVINCIA
DI
RIMINI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E PROGRAMMATA DEL VERDE URBANO
ORIZZONTALE

ANNI 2018-2019

PERIZIA

ELABORATO 01

Settembre 2017

PROGETTO
Dott. Mario SALA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Mario SALA

Documento firmato digitalmente



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email: info@cattolica.net



SETTORE 2
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA – LL.PP. – PATRIMONIO –
PROTEZIONE CIVILE – GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE

Prot. n. 0029971/2017

Cattolica, 31/07/2017

Servizio di manutenzione ordinaria e programmata del verde urbano orizzontale - Anni 2018-2019

La presente perizia comprende le esigenze complessive di manutenzione ordinaria orizzontale interessanti la gran parte delle aree verdi pubbliche della Città (aiuole, giardini, parchi, piste ciclopedonali, fossi, ripe e banchine stradali comunali) per gli anni 2018-2019.

Gli spazi verdi rappresentano la cornice dell'ambiente e la cura e il loro mantenimento costituisce presupposto indispensabile dell'arredo urbano; in particolare trattasi dei seguenti servizi:

- rasatura dei prati presso parchi, aree verdi estensive, giardini pubblici e dei plessi scolastici, nonché lo sfalcio di banchine stradali, ripe e fossi;
- taglio dell'erba infestante i marciapiedi e le aiuole di piantagione delle alberature stradali compresa la spollonatura dei riscoppi vegetativi al colletto e lungo il fusto delle stesse;
- taglio dell'erba nei vialetti e superfici impermeabilizzate all'interno dei parchi, giardini e aree verdi, delle piazze, piste pedonali e ciclopedonali;
- potature, piante arbustive, sagomatura delle siepi e dei cespugli e rimozione ceppaie.

Scopo complessivo degli interventi è quello di garantire adeguate condizioni di decoro delle aree a verde e garantire nel contempo la sicurezza e la fruizione delle stesse.

DISPOSIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Ogni intervento comprenderà l'esecuzione e il rispetto di tutte le prescrizioni tecniche indicate nelle norme tecniche dei lavori contenute all'interno del Contratto e nei restanti atti di gara.

I costi di esecuzione dei lavori sono comprensivi di:

- impiego di manodopera, mezzi e attrezzature idonee ed in numero sufficiente al loro espletamento;
- fornitura e utilizzo di tutti i dispositivi di sicurezza;
- costi di raccolta, trasporto e smaltimento e recupero delle risulta presso impianti autorizzati.

IMPORTO DEL SERVIZIO

Dagli ambiti di intervento individuati nel Computo Metrico allegato, derivano i seguenti importi e quadro economico:

TIPOLOGIA INTERVENTO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO (€)
Rasature dei prati con trasporto a rifiuto	mq	282.036	27.244,93
Rasature dei prati senza trasporto a rifiuto	mq	376.167	49.173,91
Sfalcio banchine stradali e marciapiedi	ml	61.252	12.034,52
Sfalcio ripe e cavalcavia	ml	13.268	2.208,37
Sfalcio tondelli e polloni	cad	405	858,00
Potatura siepi	ml	900	2.045,70
Potatura arbusti e cespugli	mq	489	1.148,66
Scerbatura manuale	mq	2.470	6.095,96
Spollonature	cad	200	2.660,00
TOTALE anno 2016			103.470,05
TOTALE anno 2017			103.470,05
TOTALE COMPLESSIVO			206.940,10
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			1.361,50
TOTALE			208.301,60
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 22% su € 208.301,60			45.826,35
Quota ANAC contributo gara			226,50
TOTALE PROGETTO			254.354,45

L'importo complessivo della presente perizia pari ad euro 254.354,45 dei quali euro 127.290,48 (IVA, quota parte oneri sicurezza e ANAC compresi) per l'anno 2018 ed euro 127.063,97 (IVA, quota parte oneri sicurezza e ANAC compresi) per l'anno 2019 trovano debita copertura sul capitolo 4530006 "Manutenzione del verde pubblico: acquisti e prestazioni di servizio" del bilancio pluriennale 2018-19.

Allegati:

- Elab. 02 - Elenco Prezzi;
- Elab. 03 - Computo metrico degli interventi annuali;
- Elab. 04 - Planimetria;
- Elab. 05 - Norme integrative al contratto;
- Elab. 06 - D.U.V.R.I.;
- Elab. 07 - Valutazione costi della Sicurezza
- Elab. 08 - Patto d'integrità

Il Coordinatore Area PO Settore 2
Dott. Mario Sala
 (documento firmato digitalmente)