



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 646 DEL 21/08/2017

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA DENOMINATA "SKATEPARK REGINA" UBICATA PRESSO IL PARCO MELVILLE JONES.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO INOLTRE l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE è volontà di questa amministrazione intervenire urgentemente per la manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'area sportiva denominata "Skatepark Regina" ubicata presso il parco Melville Jones;

CHE tale progetto di riqualificazione, oggetto della perizia redatta dal Coordinatore Servizi Tecnici prot. n.0030165/2017 del 01/08/2017 la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, prevede la realizzazione di due nuove strutture per la pratica dello skateboarding denominate in gergo tecnico "manual pad" e "piramide".

Il "manual pad" è costituito da due piattaforme piane adiacenti a forma rettangolare con altezze diverse. La "piramide" è costituita da piattaforme inclinate raccordate al piano di scorrimento dello skatepark, sulla stessa sarà presente un muretto e un rail. I bordi delle strutture atti allo sfregamento delle parti dello skateboard saranno realizzati in acciaio, anche il rail sarà realizzato con tubolare in acciaio.

Che l'importo complessivo stimato risulta pari ad euro 16.393,44 + IVA 22% (= 20.000,00 IVA compresa), così come di seguito specificato:

Struttura denominata "Manual Pad"	€	5.251,90
Struttura denominata "Piramide"	€	10.488,80

Oneri per la sicurezza	€	652,74
		<hr/>
Totale imponibile	€	16.393,44
IVA 22%	€	3.606,56
		<hr/>
Totale perizia	€	20.000,00

VERIFICATO che l'importo complessivo di detti lavori, a seguito dell'espletamento della relativa indagine di mercato, sarà da imputare a carico del capitolo 9338001 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi (fin. autorizzazioni edilizie)" cod. SIOPE U. 0.02.01.09.999 del bilancio di previsione 2017-19 annualità 2017 – Piano dei conti;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto;

VERIFICATO che in esito alle risultanze determinate dalla suddetta indagine di mercato, si ritiene di aggiudicare gli interventi di cui trattasi per un importo complessivo di Euro 16.393,44+IVA 22% (= 20.000,00 IVA compresa) alla ditta Società Adriatica S.r.l., via della fratellanza, 26, Fano (PU) – P.IVA 00942910415 cod. CIG Z631F7DDB3;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, si precisa, a tal proposito, che l'intervento è identificato con il CODICE CIG sopra riportato e che da parte della ditta in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge 13.08.2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” ed in particolare l'art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”;
- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE la perizia redatta dal Coordinatore Servizi Tecnici prot. n.0030165/2017 del 01/08/2017 la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE mediante affidamento a cottimo fiduciario a trattativa diretta con un unico interlocutore, ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende effettuare il lavoro di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'area sportiva denominata "Skatepark Regina" ubicata presso il parco Melville Jones;
- il contratto ha ad oggetto il lavoro indicato in premessa;
- il contratto di cui trattasi verrà stipulato mediante invio dell'ordine di servizio a cura del Responsabile del Procedimento;

CHE in esito alle risultanze dell'anzidetta indagine di mercato, si ritiene di affidare il lavoro di cui trattasi alla ditta Società Adriatica S.r.l., via della fratellanza, 26, Fano (PU) – P.IVA 00942910415 cod. CIG Z631F7DDB3; per un importo complessivo di 16.393,44+IVA 22% (= 20.000,00 IVA compresa);

DI APPROVARE la spesa complessiva di € 20.000,00 IVA compresa relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'area sportiva denominata "Skatepark Regina" ubicata presso il parco Melville Jones";

DI AGGIUDICARE gli interventi di cui trattasi alla ditta Società Adriatica S.r.l., via della fratellanza, 26, Fano (PU) – P.IVA 00942910415 cod. CIG Z631F7DDB3;

DI PRECISARE che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. le sopracitate ditte saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che l'intervento è identificato con il CODICE CIG sopra riportato e che da parte della ditta in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

DI ASSUMERE pertanto l'impegno a favore del sopracitato operatore economico da imputare a carico del capitolo 9338001 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi (fin. autorizzazioni edilizie)" cod. SIOPE U. 0.02.01.09.999 del bilancio di previsione 2017-19 annualità 2017 – Piano dei conti, dando atto che il lavoro di cui si tratta non rientra fra quelli riconducibili ad un servizio commerciale e pertanto non risultano soggetti all'inversione contabile dell'IVA (reverse charge) come previsto dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per il 2015) in vigore dal 1 gennaio 2015. Il fornitore quindi dovrà emettere le fatture nelle modalità consuete, esponendo imponibile ed I.V.A. dovuta. Il pagamento sarà effettuato al netto dell'imposta, che l'Ente verserà direttamente all'Erario.

DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione del dovuto, su presentazione di

apposita fattura a conclusione degli interventi da parte della ditta fornitrice entro il 31/12/2017;

DI INDIVIDUARE nella persona del Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/08/2017

Firmato  
*Costa Alessandro / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

P.IVA 00343840401  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

AREA PO SETTORE 2  
AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA – LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO  
PROTEZIONE CIVILE



## Il Coordinatore Servizi Tecnici

Prot. n. 0030165/2017

Cattolica, 01/08/2017

Al Dirigente Settore 2  
*Arch. Alessandro Costa*

**Sede**

**Oggetto:** Perizia per la riqualificazione dell'area sportiva denominata "Skatepark Regina" ubicata presso il Parco Melville Jones. Anno 2017 – Importo € 20.000,00. CIG Z631F7DDB3

L'amministrazione comunale di Cattolica intende riqualificare l'area sportiva denominata "Skatepark Regina" ubicata presso il Parco Melville Jones realizzando delle strutture per la pratica della disciplina dello skateboarding. Lo skatepark attualmente è costituito da una pista in cemento che presenta alcune strutture in acciaio e legno ed ad essa fissate, in condizioni precarie a causa della loro vetustà e stato di usura che ne compromettono l'utilizzo.

Il progetto di riqualificazione, oggetto della presente perizia, prevede la realizzazione di due nuove strutture per la pratica dello skateboarding denominate in gergo tecnico "manual pad" e "piramide". Il "manual pad" è costituito da due piattaforme piane adiacenti a forma rettangolare con altezze diverse. La "piramide" è costituita da piattaforme inclinate raccordate al piano di scorrimento dello skatepark, sulla stessa sarà presente un muretto e un rail. I bordi delle strutture atti allo sfregamento delle parti dello skateboard saranno realizzati in acciaio, anche il rail sarà realizzato con tubolare in acciaio.

Le nuove strutture saranno realizzate in cemento armato e saranno ammorsate alla piastra di cemento esistente; dove sarà necessario, al fine di garantire un migliore ammorsamento e maggior durabilità delle strutture, verranno eseguite delle demolizioni della piastra di cemento esistente. Le parti piane e inclinate destinate allo scorrimento degli skateboard saranno realizzate con la tecnica della lisciatura a mano.

L'importo complessivo dei lavori per la realizzazione delle strutture come sopra descritte ammonta ad € 20.000,00 IVA e oneri per la sicurezza compresi, come risulta dal seguente quadro economico:

• Struttura denominata "Manual Pad".....	€	5.251,90
• Struttura denominata "Piramide".....	€	10.488,80
• Oneri per la sicurezza.....	€	652,74
<hr/>		
• Totale imponibile.....	€	16.393,44
• IVA 22%.....	€	3.606,56
<hr/>		
• Totale perizia.....	€	20.000,00

## DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

### MANUAL PAD

1. Taglio a forza di strutture in conglomerato cementizio. Taglio a forza di strutture in conglomerato cementizio, posto a qualsiasi altezza o profondità, da eseguirsi con l'ausilio del martello demolitore, la movimentazione nell'ambito del cantiere del materiale di risulta ed il relativo carico su automezzo meccanico. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti. Conglomerato armato. Perforazioni con trapano su strutture in calcestruzzo di qualsiasi genere.
2. Esecuzione di fori in strutture in calcestruzzo di qualsiasi genere, forma e consistenza, del diametro fino a 36 mm, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Contabilizzato per una quantità minima di cm. 20.
3. Fissaggi e ancoraggi con resina bicomponente. Fissaggi e ancoraggi di barre o profilati di qualsiasi materiale su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura da applicarsi dopo aver eseguito il foro nel supporto e dopo averlo pulito. Caratteristiche della resina: aderenza al supporto non inferiore a 3 Mpa; aderenza alla barra superiore a 28 Mpa, elevate resistenze meccaniche a compressione. Inclusa nel prezzo la perforazione e la pulizia dei fori. Contabilizzati per una lunghezza minima di cm.20 e larghezza del foro fino a 35 mm. Con resina colabile a base di poliestere.
4. Classe di esposizione XC1 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente asciutto o permanentemente bagnato (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 35 Mpa.
5. Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm<sup>3</sup> 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.
6. Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.
7. Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il

conglomerato cementizio. Per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale e per particolari forme geometriche anche curvilinee.

8. Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili.
9. Lisciatura a mano di calcestruzzo in opera per realizzare superficie di scorrimento per skateboard, da realizzare secondo l'andamento rettilineo e/o curvilineo delle strutture.

## PIRAMIDE

1. Taglio a forza di strutture in conglomerato cementizio. Taglio a forza di strutture in conglomerato cementizio, posto a qualsiasi altezza o profondità, da eseguirsi con l'ausilio del martello demolitore, la movimentazione nell'ambito del cantiere del materiale di risulta ed il relativo carico su automezzo meccanico. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti. Conglomerato armato.
2. Perforazioni con trapano su strutture in calcestruzzo di qualsiasi genere. Esecuzione di fori in strutture in calcestruzzo di qualsiasi genere, forma e consistenza, del diametro fino a 36 mm, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Contabilizzato per una quantità minima di cm. 20.
3. Fissaggi e ancoraggi con resina bicomponente. Fissaggi e ancoraggi di barre o profilati di qualsiasi materiale su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura da applicarsi dopo aver eseguito il foro nel supporto e dopo averlo pulito. Caratteristiche della resina: aderenza al supporto non inferiore a 3 Mpa; aderenza alla barra superiore a 28 Mpa, elevate resistenze meccaniche a compressione. Inclusa nel prezzo la perforazione e la pulizia dei fori. Contabilizzati per una lunghezza minima di cm. 20 e larghezza del foro fino a 35 mm. Con resina colabile a base di poliestere.
4. Classe di esposizione XC1 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente asciutto o permanentemente bagnato (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 35 Mpa.
5. Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm<sup>3</sup> 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.
6. Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della



- rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.
7. Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio. Per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale e per particolari forme geometriche anche curvilinee.
  8. Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili.
  9. Lisciatura a mano di calcestruzzo in opera per realizzare superficie di scorrimento per skateboard, da realizzare secondo l'andamento rettilineo e/o curvilineo delle strutture.

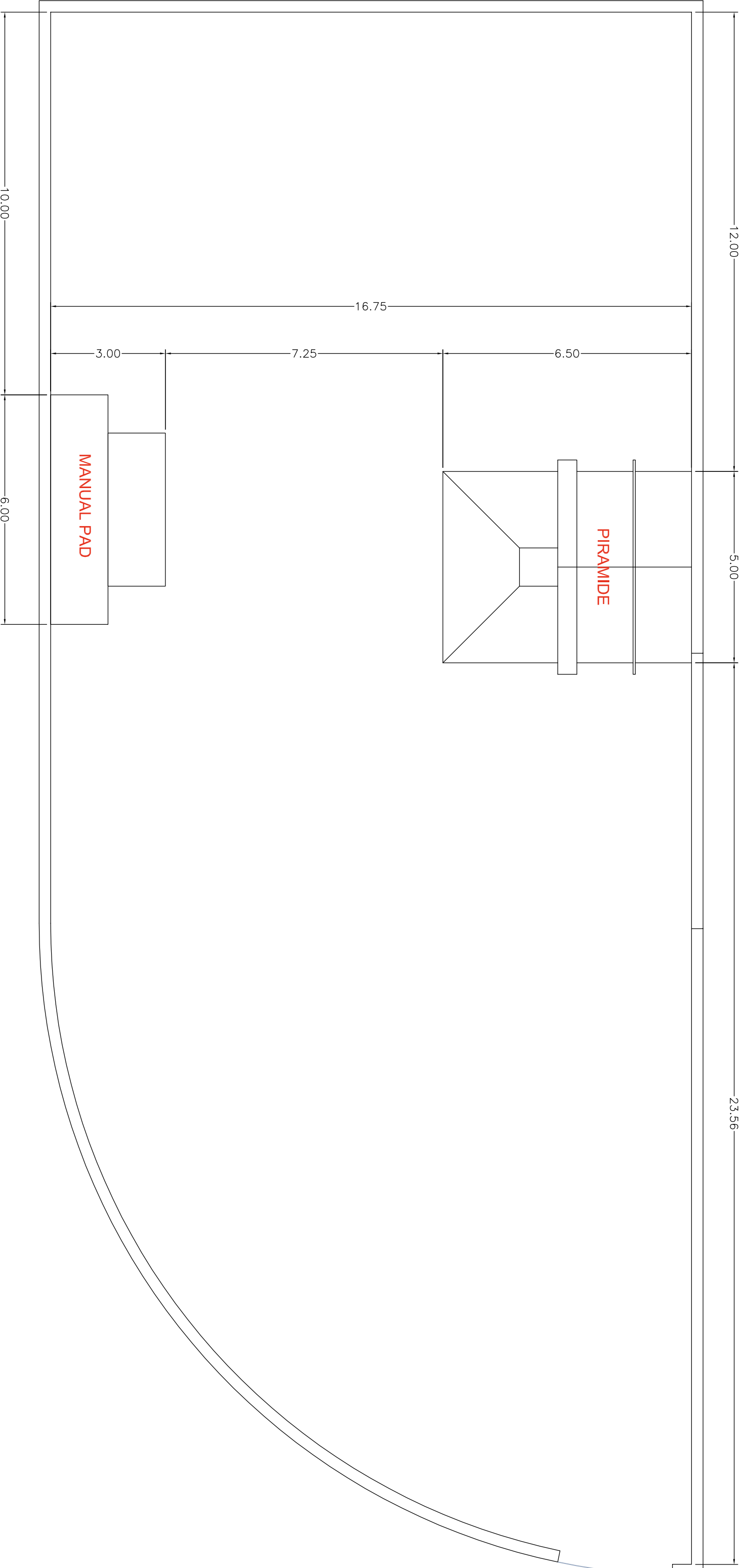
La somma di € 20.000,00, trova giusta imputazione a carico del capitolo 9338001 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi (fin. autorizzazioni edilizie)" cod. SIOPE U. 0.02.01.09.999 del bilancio di previsione 2017 – Piano dei conti.

Tali lavori rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto.

Il Coordinatore Servizi Tecnici  
*Dott. Mario Sala*  
documento firmato digitalmente

Allegati:

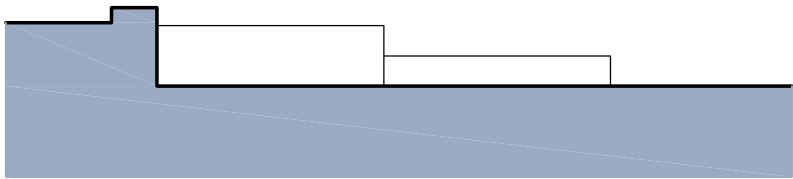
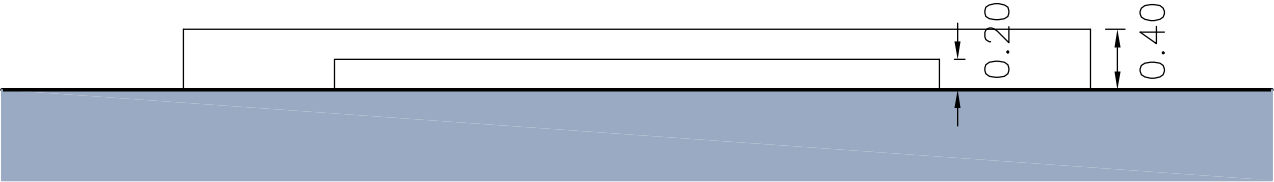
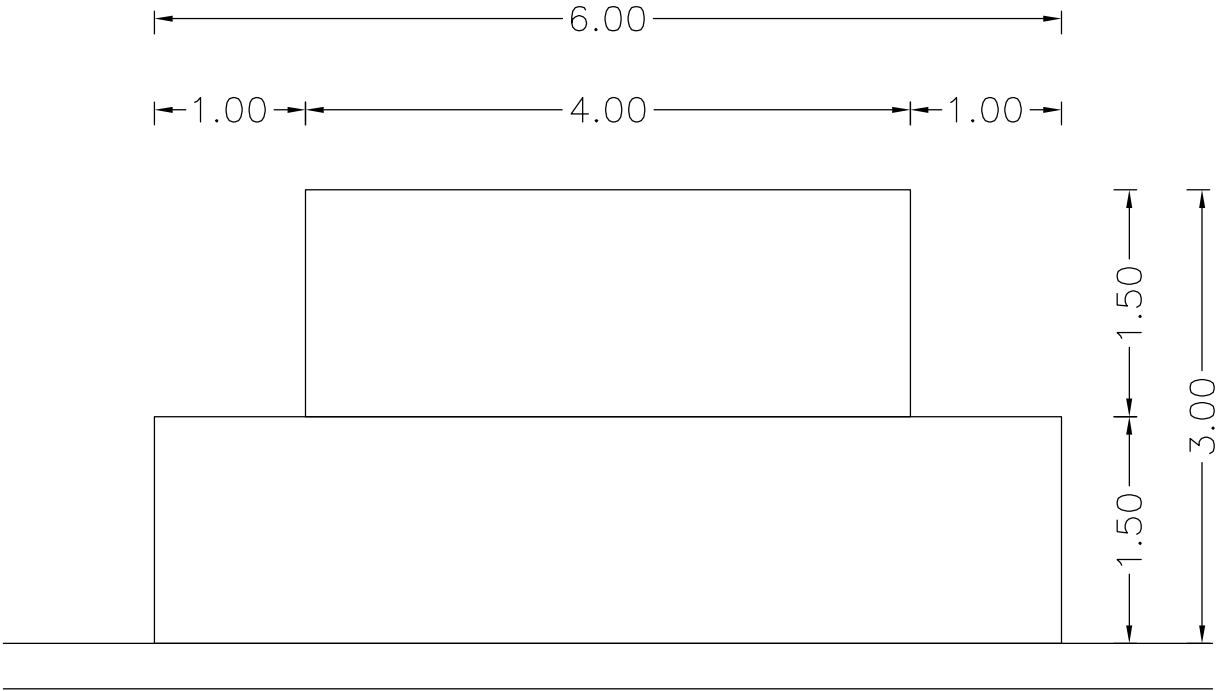
- Tavola 1 – Inquadramento generale dell'area d'intervento;
- Tavola 2 – Manual Pad;
- Tavola 3 – Piramide.



# PIANTA

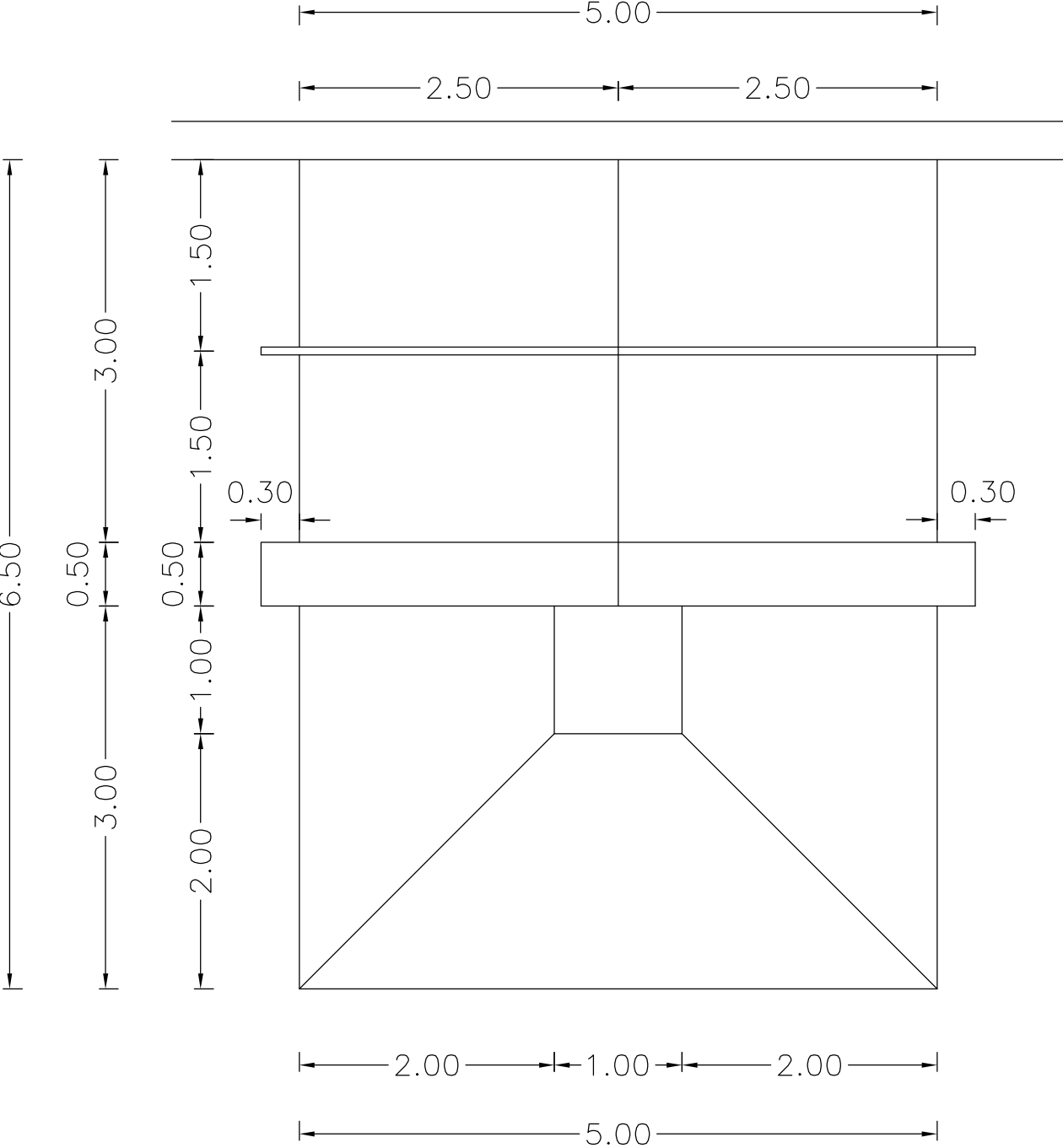
scala 1:100

# MANUAL PAD



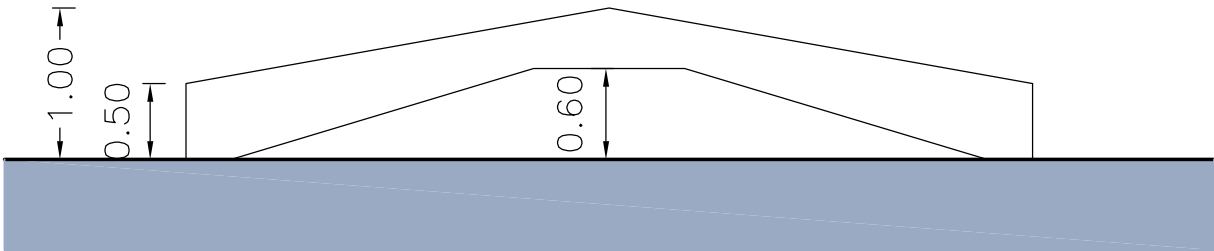
FIANCO SINISTRO

# PIRAMIDE

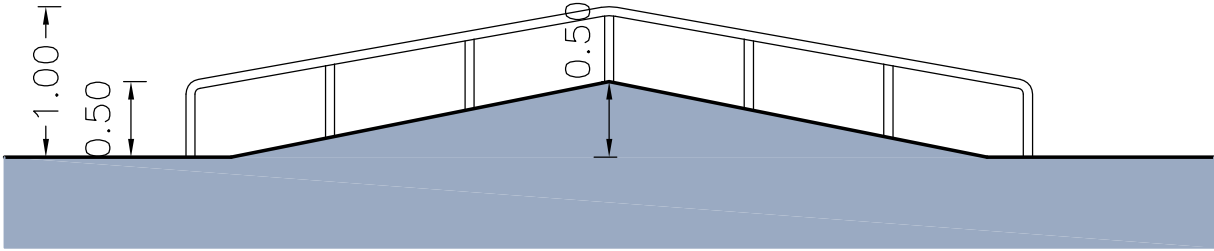


PIANTA

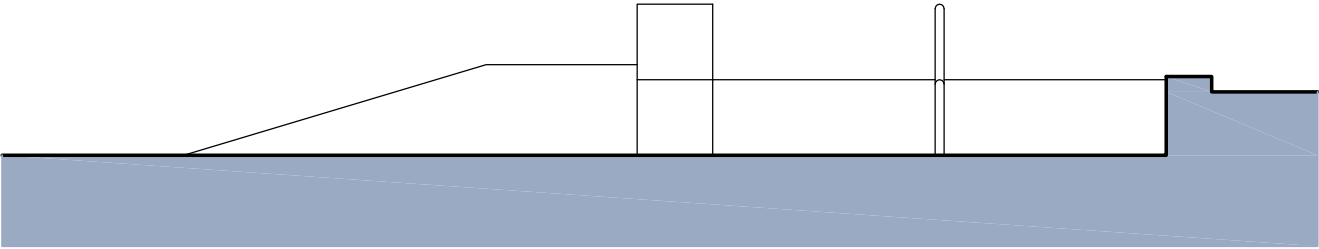
# PIRAMIDE



PROSPETTO



RETRO



FIANCO DESTRO