



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 593 DEL 27/07/2017

VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI POSTO AUTO UBICATO AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DR. FERRI - VIA DEL PORTO - ACCERTAMENTO ENTRATA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che, con Determinazione del Responsabile di servizio area P.O. settore 2, n. 235 del 06/04/2016, **veniva indetta trattativa privata diretta prevista dall'art. 14, I° comma, lett. b) del “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili”, per la vendita in diritto di superficie di complessivi n. 6 (sei) posti auto di proprietà comunale**, ubicati sia in Via Dott. Ferri/Via del Porto, sia in Via Milazzo;
- che tale procedura non ha avuto esito positivo ma, sempre al fine essenziale del raggiungimento dell'obiettivo fissato dalle norme sul patto di stabilità interno, i succitati posti auto sono stati inseriti, seppur in numero ridotto a 3 unità, nel “Piano delle valorizzazioni/alienazioni” ex art. 58 legge n. 133/2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2017 i.e. ed in atti depositata;
- che con nota ricevuta il 22/06/2017 prot. n. 24611 in atti, la Sig.ra Ilaria Solomita di Bologna, ha richiesto le condizioni di vendita per un eventuale acquisto di un posto auto di cui sopra;
- che, con nota prot. n. 25336 del 27/06/2017 in atti, si riscontrava a detta richiesta specificando che **i posti auto siti nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri e via del Porto, sono valutati al prezzo di € 25.000,00 cadauno**, più relative imposte e tasse dovute (fuori campo IVA ex art. 4 DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.), **mentre i posti auto siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato (Via Milazzo) sono valutati al prezzo di € 21.000,00.= cadauno**, più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10 c. 1, DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.), **le suddette valutazioni potevano avere una riduzione del 10%** ex art. 13 del sopracitato “Regolamento comunale”;

Dato atto che **i succitati posti auto sono vendibili in diritto di superficie per una durata limitata dalla data di stipula fino al 12/11/2092 rinnovabile, per quelli di via Dott. Ferri e via del Porto, mentre per quelli di Piazza Mercato (Via Milazzo) la durata è limitata dalla data di stipula fino al 16/10/2094 sempre rinnovabile;**

Visto la successiva comunicazione pervenuta in data 04/07/2017 a prot. n. 26341 in atti, da parte della già citata Sig.ra Solomita, la quale si dichiara disponibile ad un acquisto previo sopralluogo dei due siti;

Vista l'ulteriore comunicazione pervenuta in data 19/07/2017 a prot. n. 28528 in atti, con la quale la citata **Sig.ra Solomita Ilaria, dichiara di accettare e convenire l'acquisto**

di un posto auto sito nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri tra via Costa e via del Porto al prezzo di € 22.500,00.= più relative imposte e tasse dovute, nonché spese inerenti e conseguenti alla suddetta vendita nessuna esclusa, ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato "Regolamento Comunale;

Preso e dato altresì atto che **da parte della suddetta acquirente** con l'anzidetta nota **è stata trasmessa copia del bonifico bancario di € 22.500,00 a favore del Comune alienante** accreditato presso la tesoreria comunale;

Ritenuto quindi di procedere a regolarizzare la suddetta entrata e di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione del suindicato posto auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti ad includere, infine, clausole d'uso e/o di rito;

Ritenuto altresì **di autorizzare e concedere a parte acquirente il possesso materiale del bene a far data dal 1 agosto 2017**, così come espressamente richiesto dalla medesima, **dando atto che, da tale data, andranno a decorrere tutti gli effetti utili ed onerosi della succitata compravendita** seppur nelle more del necessario atto pubblico che andrà a trasferire la proprietà del bene stesso;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- **di vendere**, a seguito dell'espletata trattativa privata diretta prevista dall'art. 14, I° comma , lett. b) del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **alla Sig.ra Ilaria SOLOMITA, nata a Modena il 01/01/1987, residente a Bologna in V/le A. Aldini n. 218 (C.F.: SLM LRI 87A41F 257B), la proprietà superficaria, fino alla data del 12 novembre 2092 rinnovabile, del posto auto ubicato in Via Dott. Ferri/Via del Porto, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 4, mappale n. 4917 sub 4 di mq. 13, al prezzo di € 22.500,00.=** più relative imposte e tasse dovute (fuori campo IVA ex art. 4 DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.);

3)- di demandare pertanto l'ufficio Ragioneria **ad accertare** per la vendita di cui trattasi, **l'anzidetta somma di € 22.500,00 sul Cap. E. 825000 del bilancio 2017** p.d.c. 4.04.01.08.999;

4)- di ribadire che **a carico della sopracitata acquirente restano tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura nessuna esclusa**, ai sensi ed effetti

dell'art. 16 del più volte citato “Regolamento Comunale;

5)- di conferire pertanto, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione del suddetto posto auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti ad includere, infine, clausole d'uso e/o di rito;

6)- di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il sottoscritto Dirigente del “Settore 2” Arch. Alessandro Costa, in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 2 del 19.01.2017, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

7)- di rinunciare, sin d'ora, all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego delle somme ricavate dalla presente vendita;

8)- di ribadire e **di concedere a parte acquirente il possesso materiale del bene a far data dal 1 agosto 2017** dando atto che, **da tale data, andranno a decorrere tutti gli effetti utili ed onerosi della succitata compravendita inclusi gli oneri condominiali**, seppur nelle more del necessario atto pubblico che andrà a trasferire la proprietà del bene stesso e che, comunque, dovrà obbligatoriamente riportare detta data quale inizio dei precitati effetti utili ed onerosi;

9)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Servizi Tecnici

Settore 02

Direzione Ufficio Patrimonio

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi

Servizi Finanziari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/07/2017

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)