



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 556 DEL 18/07/2017

MODIFICA ATTO NOTARILE DEL 10/05/1996 REP. 220151 E SUCCESSIVO ATTO INTEGRATIVO DEL 04/09/1996 REP. 220556 - MOROSINI PATRIZIA, NICOLETTA, TOMMASO, MATTEO, EMILIO CINO - SVINCOLO POSTO AUTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL F. 3 MAPPALE 821 SUB. 18 PERTINENZIALE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE SUB. 14.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO ABUSIVISMO EDILIZIO/ABITABILITÀ'

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la concessione edilizia n° 94/120 del 24/10/1994 e successive varianti, per ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione di immobile in Via Libertà;

PRESO ATTO che ai sensi della normativa all'epoca vigente si è provveduto a realizzare la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari;

VISTO che con atto del 10/05/1996 rep. 250.151 registrato il 29/05/1996 e successivo atto integrativo del 04.09.1996 rep. 220556 registrato il 11.09.1996 si è provveduto ad individuare la dotazione necessaria ed a disporre il vincolo di pertinenzialità dei posti auto;

VISTO che con tali atti, in particolare, è stata disposta la pertinenzialità del posto auto identificato al Catasto Fabbricati al F. 3 mappale 821 sub 18 all'unità immobiliare distinta al sub. 14;

VISTO che, su richiesta dei sigg.ri Morosini Patrizia, Nicoletta, Tommaso, Matteo, Emilio Cino del 05/06/2017 prot. 21735, è stata attestata la possibilità di provvedere alla eliminazione del vincolo di pertinenzialità del posto auto indicato, mediante monetizzazione dello stesso per l'importo di €. 9.224,00 come disposto da delibera di Giunta Comunale n° 237 del 18/10/2000 e successivi aggiornamenti ISTAT, giusta comunicazione del Dirigente Settore 2 in data 30/06/2017 prot. 25810;

VISTO l'avvenuto versamento della somma di €. 9.224,00 (nove miladuecentoventiquattro) quale corrispettivo per la monetizzazione del posto auto oggetto della richiesta di svincolo, con bonifico a favore della Tesoreria Comunale in data 03.07.2017 assunto al prot. 26197 in data 03.07.2017;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di acconsentire allo svincolo del posto auto distinto al Catasto Fabbricati al F. 3 mappale 821 sub. 18, pertinenziale all'unità immobiliare distinta con il sub 14, secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in ragione dell'avvenuta monetizzazione dello stesso sulla base dei valori fissati dalla delibera di Giunta Comunale n° 237 del 18/10/2000 e successivi aggiornamenti ISTAT ,

- di acconsentire alla modifica conseguente dell'atto unilaterale d'obbligo del 10/05/1996 rep. 220151 registrato il 20/05/1996 e del successivo atto integrativo del 04/09/1996 rep. 220556 registrato il 11/09/1996, relativamente a:

1) “come vincolano a destinazione parcheggio per N. 3 posti auto” quanto all'atto 10/05/1996 rep. 220151,

2) “1) che il posto auto indicato con il n. 1 nella predetta planimetria di cui alla costituzione di vincolo registrata a Rimini il 29/05/96 al n. 2010/2° ed ivi trascritta il 14/6/96, art. 3625, è di pertinenza dell'unità immobiliare del piano primo, lato strada, distinta al Fig. 3, n. 821/14;” quanto all'atto 04/09/1996 rep. 220556;

- di dare atto che ai sensi della normativa vigente procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

- di individuare nella persona del geom. Paolo Turrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Abusivismo Edilizio/abitabilità'

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/07/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)