



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132 DEL 18/07/2017

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AI SENSI DEL D.L. 16/03/2015, TIPOLOGIA B - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SDOPPIAMENTO DI N° 3 UNITÀ IMMOBILIARI ERP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE IN VIA LONGO.

L'anno duemiladiciassette , il giorno diciotto , del mese di luglio , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	OLIVIERI AMEDEO	Assessore	A
5	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
6	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

La Vicesindaco Antonioli Valeria e Olivieri Amedeo sono assenti giustificati.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 156 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 17/07/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 156

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 156 del 17/07/2017

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AI SENSI DEL D.I. 16/03/2015, TIPOLOGIA B - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SDOPPIAMENTO DI N° 3 UNITÀ IMMOBILIARI ERP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE IN VIA LONGO.

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02
Dirigente responsabile: COSTA ALESSANDRO

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- in data 07/04/2008 è stata sottoscritta la convenzione con l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini (A.C.E.R. Rimini) per l'affidamento in concessione e la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Cattolica;
- l'anzidetta convenzione demanda alla stessa Azienda le attività tecnico-amministrative relative agli interventi di manutenzione straordinaria di tale patrimonio, specificando che i programmi di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo saranno regolati da specifica convenzione;
- con Decreto Interministeriale del 16/03/2015, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 116 del 21/05/2015, sono stati fissati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con delibera di Giunta Regionale n. 873 del 06/07/2015 sono stati approvati i criteri e le modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed il riparto delle risorse assegnate dall'anzidetto Decreto Interministeriale 16/03/2015;

- l'Amministrazione Comunale e A.C.E.R. Rimini hanno concordato per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale quali interventi inserire nella proposta di “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015” da sottoporre all'approvazione del Tavolo territoriale delle politiche abitative;

- tale proposta, integralmente finanziata per complessivi € 150.000,00, mediante le anzidette risorse statali/regionali, prevede n° 3 interventi di sdoppiamento di unità immobiliari di importo fino a € 50.000,00 per alloggio (identificati come tipologia B), relativi a n. 3 alloggi, ed è stata approvata dal suddetto Tavolo territoriale nella seduta del 17/07/2015 e dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione di Giunta Regionale n. 1297 del 14/09/2015;

- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12/10/2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2015, sono stati ammessi al finanziamento gli interventi facenti parte del suddetto programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica individuati dalle Regioni e sono state assegnate alle stesse le rispettive risorse, ripartite tra le annualità 2014,2015,2016 e 2017;

- con propria delibera n. 22 del 10/02/2016 (esecutiva ai sensi di legge) è stata approvata la convenzione (stipulata in data 02/03/2016) con la quale il Comune di Cattolica:

1) ha attribuito all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini (A.C.E.R. Rimini) l'incarico di assolvere a tutte le funzioni tecnico-amministrative relative alle fasi progettuali e realizzative degli interventi (tipologie A e B) comprese nel suddetto programma di recupero e razionalizzazione, inclusa la redazione dei documenti necessari per l'erogazione dei finanziamenti concessi,

2) ha concordato con A.C.E.R. Rimini un compenso per le sue prestazioni (IVA compresa) pari al 12% del costo complessivo degli interventi (al netto del medesimo compenso) in conformità a quanto già concordato con l'anzidetta convenzione del 02/03/2016, da determinare definitivamente in base al conto consuntivo dei lavori ed alle disposizioni fornite dalla Regione Emilia-Romagna;

- con delibera di Giunta Regionale n. 1405/2016 del 05/09/2016, esecutiva ai sensi di legge e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 281 del 21.09.2016

1) è stato approvato il programma riferito alla tipologia B relativo alla annualità 2016 che assegna al Comune di Cattolica il finanziamento richiesto di €. 150.000,00 per l'intervento in oggetto,

2) sono state stabilite le procedure amministrative-contabili per la gestione del medesimo programma e la modulistica da utilizzare, confermando che le spese tecniche finanziabili (IVA inclusa) non possono eccedere il 12% dell'importo complessivo (IVA inclusa) delle altre spese finanziabili e stabilendo, tra l'altro, che i lavori devono iniziare entro 12 mesi dalla pubblicazione sul B.U.R. del provvedimento regionale di concessione del contributo;

- preso atto che per l'intervento in oggetto A.C.E.R. Rimini con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n. 32/2017 del 04/07/2017:

1) ha approvato il progetto definitivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico,

2) ha designato tra i propri dipendenti il geom. Luca Camerani quale Responsabile Unico del Procedimento ed il geom. Luca Valmaggi quale Direttore Lavori;

- con nota prot. n. 3713 del 06.07.2017 (acquisita agli atti del Comune di Cattolica con prot. n. 27020 del 10.07.2017) il Responsabile Unico del Procedimento di A.C.E.R. Rimini ha inviato il progetto esecutivo dell'intervento di sdoppiamento di n. 3 unità immobiliari ERP di proprietà del Comune di Cattolica siti in Via Longo 18 – Tipologia B – D.I. 16/03/2015, costituito da relazione generale, tavola di progetto e deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

- considerato che i lavori indicati in oggetto rientrano nell'ambito dell'art. 10 della L.R. n. 15 del 30.07.2013 “procedure abilitative speciali” (comma 1 lettera c – opere pubbliche di interesse comunale)

e che quindi non necessitano di titolo abilitativo;

- preso atto che

1) nella relazione generale presentata il Progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento hanno puntualmente accertato la conformità dello stesso progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della Legge Regionale 30/07/2013 n. 15 e ss.mm.ii.,

2) pertanto sussistono le condizioni affinché il presente provvedimento costituisca titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 10, comma 1°, lettera c), della L.R., n. 15/2013 e ss.mm.ii.;

- dato atto che:

1) la spesa relativa al presente intervento è ripartita secondo il Quadro Tecnico Economico contenuto nella relazione generale facente parte del progetto definitivo e nel suddetto Q.T.E. le spese tecniche e gestionali spettanti ad A.C.E.R. Rimini corrispondono al 12% del costo totale dell'intervento, secondo quanto indicato all'art. 8 della convenzione del 02/03/2016,

2) il costo totale dell'intervento e le singole voci del suddetto Q.T.E., comprese le spese tecniche e gestionali spettanti ad A.C.E.R. Rimini, verranno determinati definitivamente a consuntivo dei lavori con successivo provvedimento,

3) A.C.E.R. Rimini, ai sensi della convenzione richiamata provvederà ai successivi adempimenti per dare attuazione all'intervento approvato con la presente deliberazione compresa l'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG);

4) i lavori dell'intervento di cui trattasi devono essere avviati entro il 20.09.2017,

5) gli oneri gestionali diretti ed indiretti dei fabbricati oggetto dell'intervento di cui trattasi sono già disciplinati dalla vigente convenzione del 07/04/2008 con A.C.E.R. Rimini per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Cattolica;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1) di approvare il progetto esecutivo depositato agli atti, così come pervenuto da A.C.E.R. Rimini in data 10.07.2017 prot. 27020, recante "Intervento di sdoppiamento di n. 3 unità immobiliari ERP di proprietà del Comune di Cattolica siti in Via Longo, 18", composto dagli elaborati di seguito indicati:

- Tav. 1 – stato di fatto e di progetto,

- relazione generale completa di Quadro Tecnico Economico,

- estratto Consiglio di Amministrazione A.C.E.R. Rimini di approvazione del progetto;

2) di dare atto che:

a) il codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP) assegnato all'intervento di cui trattasi è F66D16000000006,

b) nella relazione generale presentata il Progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento hanno puntualmente accertato la conformità dello stesso progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della Legge Regionale 30/07/2013 n. 15 e ss.mm.ii.,

c) il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori dell'intervento approvato al precedente punto 1) così come previsto dall'art. 10, comma 1°, lettera c) della L.R. 30/07/2013, n° 15, alle seguenti condizioni:

presentazione al Comune di tutta la documentazione prevista dalle normative e leggi vigenti prima

dell'inizio e dopo la fine dei lavori,

d) gli anzidetti lavori devono essere avviati entro il 20.09.2017,

e) ai sensi della convenzione del 02/03/2016 richiamata in premessa, spettano ad A.C.E.R. Rimini l'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG), l'affidamento dei lavori e lo svolgimento di tutti i compiti e gli adempimenti della stazione appaltante, gli adempimenti indicati alla precedente lettera c), la redazione dei documenti necessari per l'erogazione dei finanziamenti concessi,

f) A.C.E.R. Rimini con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n. 32/2017 del 04/07/2017 ai sensi del D. Lgs.vo 18/04/2016, n° 50, ha designato tra i propri dipendenti il geom. Luca Camerani quale Responsabile Unico del Procedimento ed il geom. Luca Valmaggi quale Direttore Lavori e per tutte le attività di competenza sulla base di quanto previsto nella convenzione citata in premessa,

g) il costo totale dell'intervento e le singole voci del Quadro Tecnico Economico di cui al precedente punto 1), comprese le spese tecniche e gestionali spettanti ad A.C.E.R. Rimini verranno determinati definitivamente a consuntivo dei lavori con un successivo provvedimento,

h) gli oneri gestionali diretti ed indiretti dei fabbricati oggetto dell'intervento di cui trattasi sono già disciplinati dalla vigente convenzione del 07/04/2008 con A.C.E.R. Rimini per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Cattolica;

3) di nominare responsabile per gli adempimenti del presente provvedimento il Dirigente del Settore 2;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO necessario provvedere con la massima urgenza, per consentire ad A.C.E.R. Rimini il compimento dei successivi adempimenti, indispensabili per iniziare i lavori dell'intervento di cui trattasi entro il 20.09.2017 (12 mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della citata delibera di Giunta Regionale n. 1405/2016 del 05/09/2016, esecutiva ai sensi di legge e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 281 del 21.09.2016), nel rispetto delle scadenze fissate dalla Regione Emilia-Romagna,;

A voti

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA MARISEL RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)