



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 542 DEL 12/07/2017

GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'E.R.P.: LIQUIDAZIONE COMPENSO AD ACER (AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI), AI SENSI DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 03 MAGGIO 2016.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 20.04.2016, attraverso la quale si approvava la convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna), per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.”;

RICORDATO che l'A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale ex art. 41 della L.R. 24 dell'8/8/2001, la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione tese a favorire la mobilità nel settore locativo, attraverso il reperimento di alloggi sfitti da concedere in locazione;

Posto che, in applicazione dell'art. 5 della convenzione, A.C.E.R. Rimini provvede, tra gli altri adempimenti:

- a stipulare per conto del Comune i contratti di locazione;
- a curare la riscossione dei canoni con rendicontazione semestrale sui relativi incassi;
- alla sorveglianza, alla manutenzione ed all'assicurazione degli immobili;
- alla manutenzione ordinaria nonché al ripristino delle unità abitative di norma a carico del sub-conduttore;

DATO ATTO che le spese di gestione e le spese vive degli alloggi, devono essere pagate semestralmente all'Azienda dietro emissione di fattura ai sensi del D.P.R. 633/1972, come stabilito all'art. 8 della menzionata convenzione;

VISTA la fattura emessa da A.C.E.R. di Rimini, relativa ai compensi di propria spettanza comprensiva delle spese vive al netto degli incassi percepiti, precisamente:

ESTREMI DOC. CONTABILI	
Fattura n. 126 del 23.05.2017 di	€ 15.182,86

RITENUTO di procedere al pagamento della somma sopracitata, mediante assunzione di impegno di spesa a carico del corrente bilancio di previsione, evitando quindi di attingere dal monte canoni di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune di Cattolica, come previsto dall'art. 8 della sopracitata convenzione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'atto di C. C. n. 41 del 03/07/2017 ad oggetto: “*Assestamento generale di bilancio 2017/2019 e verifica degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000*”;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare a carico del capitolo di spesa 4953000 “*Spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale*”, Codice Siope U.1.03.02.16.999 “*Altre spese per servizi amministrativi*”, la somma complessiva di €. 15.182,86, per far fronte al pagamento del compenso di gestione e delle spese vive degli alloggi di emergenza abitativa in favore di A.C.E.R. Rimini, avente sede in via Novelli, 13 – 47923 Rimini, P.I. 02528490408;
- 3) di procedere alla liquidazione, per l'importo complessivo di € 15.182,86, in favore di A.C.E.R. Rimini entro il mese di luglio 2017;
- 4) di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012;
- 5) di individuare nella persona del Dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari

Politiche Per La Casa

Ufficio Politiche Sociali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 12/07/2017

Firmato

Rinaldini Francesco / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)