



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 541 DEL 12/07/2017

AFFIDAMENTO GESTIONE ATTIVITÀ CHIOSCHI IN AMBITO PORTUALE
EX ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITÀ
SETTORE 04

SERVIZIO
GESTIONE AREE DEMANIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

DATO ATTO che nell'ambito delle previsioni urbanistico edilizie contenute nel Piano Particolareggiato dell'area portuale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 28/02/1989, è stata prevista la riqualificazione di tutta l'area portuale di Cattolica, per la realizzazione della quale si è reso necessario programmare l'eliminazione delle fatiscenti strutture ivi insistenti, oggetto di concessione del pubblico demanio marittimo, e la loro sostituzione con altre di buona fattura e qualità architettonica;

VISTI i provvedimenti n. 1/2004 e n. 1/2007 con cui la Regione Emilia Romagna ha consentito al Comune di Cattolica l'anticipata occupazione delle aree demaniali necessarie alla realizzazione dei sopra descritti interventi di riqualificazione del comparto portuale, nelle more del rilascio di apposita concessione demaniale per atto formale della durata di anni trentacinque;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 07/02/2007 recante "Ambito portuale di Cattolica – nuova allocazione dei chioschi esistenti" e l'allegato schema di accordo con le parti private promotrici dei ricorsi giurisdizionali, avente natura transattiva e sottoscritto in data 01/03/2007;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 21/02/2007 recante "Atto di indirizzo relativo al completamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della piazza del porto con ricollocazione dei chioschi esistenti";

VISTA la successiva convenzione/accordo sottoscritta in data 05/03/2007 tra il Comune di Cattolica, la Marina di Cattolica S.r.l. in qualità di esecutrice delle opere e le parti private destinatarie dei manufatti di imminente costruzione;

CONSIDERATO che, in attuazione dell'accordo intervenuto, il Comune di Cattolica ha richiesto alla Regione Emilia Romagna l'autorizzazione ad affidare a terzi la gestione delle attività e l'utilizzo delle aree demaniali ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione, rilasciata con provvedimento regionale n. 6 del 14/07/2010 e successiva rettifica del 01/03/2011;

VISTO che in data 24.02.2017 la Regione Emilia Romagna ha rilasciato al Comune di Cattolica la concessione demaniale n° 2/2017 sull'intera area del porto per un periodo di anni 35 a decorrere dal 17.11.2004 fino al 31.12.2039;

CONSIDERATO che il suindicato provvedimento esclude espressamente dall'esercizio diretto della concessione demaniale da parte del Comune le aree già assoggettate ad autorizzazione ex art. 45/bis Codice della Navigazione n. 6 del 14 luglio 2010, con la precisazione che la durata degli affidamenti in gestione è da intendersi nei

limiti ed alle condizioni riportati nei contratti tra il Comune e i singoli gestori;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 19/05/2017 recante “Accordo transattivo per la determinazione dei canoni di affidamento ex art. 45 bis Codice della Navigazione tra il Comune di Cattolica e i titolari dei chioschi in ambito portuale”;

RITENUTO opportuno, pertanto, regolarizzare l'occupazione dei cinque chioschi in ambito portuale mediante la stipula di convenzioni in forma scritta ex art. 45 bis Codice della Navigazione che ne regolino termini e condizioni;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, approvare gli allegati schemi di convenzione ex art. 45 bis Codice della Navigazione da stipularsi con le parti private:

- Righetti Maura;
- Insieme di Gambini Gabriele & C. S.a.s. in qualità di cessionario dal cedente Pozzi Silvia dal 22/05/2012 – Aut. n. 27/2012.
- Bailena di Maestri Maria Laura & C. S.n.c.
- Casadei Francesca;
- Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s.;

VISTI:

- il D. lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D. lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Per i motivi e provvedimenti normativi in premessa citati, da ritenersi parte integrale e sostanziale del presente atto, di approvare gli allegati schemi di convenzione ex art. 45 bis Codice della Navigazione per la gestione delle attività dei cinque chioschi siti nell'ambito portuale di Cattolica, da stipularsi con le parti private:

- Righetti Maura;
- Insieme di Gambini Gabriele & C. S.a.s. in qualità di cessionario dal cedente Pozzi Silvia dal 22/05/2012 – Aut. n. 27/2012.
- Bailena di Maestri Maria Laura & C. S.n.c.
- Casadei Francesca;
- Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s.;

- 2) di stabilire l'entrata relativa ai canoni per il periodo 2007/2017, da introitarsi entro il 31/10/2017, così come di seguito riportato:

Righetti Maura € 34.495,83 di cui:

€ 1.177,63 accertamento n. 602/2010;
€ 3.256,11 accertamento n. 603/2010;
€ 3.192,11 accertamento n. 604/2010;
€ 3.192,11 accertamento n. 605/2010;
€ 4.416,00 accertamento n. 518/2011;
€ 19.261,87 da accertare sul cap. 560001 del bilancio 2017 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000;

Insieme di Gambini Gabriele & C. S.a.s. € 34.895,18 di cui:

€ 1.177,63 accertamento n. 598/2010;
€ 3.256,11 accertamento n. 599/2010;
€ 3.192,11 accertamento n. 600/2010;
€ 3.256,11 accertamento n. 601/2010;
€ 4.480,00 accertamento n. 517/2011;
€ 19.533,22 da accertare sul cap. 560001 del bilancio 2017 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000;

Bailena di Maestri Laura & C. S.n.c € 34.895,18 di cui:

€ 1.177,63 accertamento n. 594/2010;
€ 3.256,11 accertamento n. 595/2010;
€ 3.192,11 accertamento n. 596/2010;
€ 3.256,11 accertamento n. 597/2010;
€ 4.480,00 accertamento n. 520/2011;
€ 7.526,93 da accertare sul cap. 560001 del bilancio 2017 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000;

€ 12.006,29 dilazionati in restanti n. 4 (quattro) ratei annuali per il periodo 2018/2021 previa corresponsione di interessi legali - accertamenti da rinviarsi al momento dell'effettiva riscossione.

Casadei Francesca € 34.495,83 di cui:

€ 1.177,63 accertamento n. 606/2010;
€ 3.256,11 accertamento n. 607/2010;
€ 3.192,11 accertamento n. 608/2010;
€ 3.192,11 accertamento n. 609/2010;
€ 4.416,00 accertamento n. 519/2011;
€ 19.261,87 da accertare sul cap. 560001 del bilancio 2017 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000;

Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s. € 34.831,18 di cui:

€ 1.177,63 accertamento n. 590/2010;
€ 3.256,11 accertamento n. 591/2010;
€ 3.192,11 accertamento n. 592/2010;
€ 3.192,11 accertamento n. 593/2010;
€ 4.480,00 accertamento n. 521/2011;
€ 19.533,22 da accertare sul cap. 560001 del bilancio 2017 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000;

- 3) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione e nel Dott. Giovanni Bulletti il responsabile della relativa istruttoria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari
Settore 04

Gestione Aree Demaniali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 12/07/2017

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)