



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 527 DEL 10/07/2017

INCARICO PROFESSIONALE PER STIMA DEL VALORE ATTUALE DI CONVERSIONE DEL VIGENTE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, PER UNITÀ IMMOBILIARI DEL CONDOMINIO DI PIAZZA REPUBBLICA IN COMUNE DI CATTOLICA. ATTESTAZIONE DEL CORRETTO SVOLGIMENTO E COMPLETAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE.

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 248 del 14/04/2016 è stato affidato all'Ing. Eugenio Semprini Cesari nato a Rimini il 12.07.1946, con recapito professionale nel comune di 47923 Rimini, Via C.Nigra 14, C.F. SMPGNE46L12H294I e P.IVA 02502870401, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n.78A, l'incarico professionale per la stima del valore attuale di conversione del vigente diritto di superficie in diritto di piena proprietà, per alcune unità immobiliari del condominio repubblica sito in comune di Cattolica;

CONSIDERATO che nell'affidamento di detto incarico era prevista all'art. 6 del relativo Disciplinare "approvazione degli atti da parte dell'Amministrazione" preventiva al pagamento dei compensi;

DATO ATTO che il professionista incaricato Ing. Eugenio Semprini Cesari ha consegnato in data 29/06/2017 prot. n. 25710 la Relazione in merito alla "Stima del valore attuale di conversione del vigente diritto di superficie in diritto di proprietà" per alcune unità immobiliari del condominio repubblica sito in comune di Cattolica, agli atti depositata, che rappresenta tutte le prestazioni previste nel disciplinare di incarico, sviluppate rispettando il disciplinare e con completezza di dati e motivazioni, fornendo una stima dei valori richiesti che si ritiene congrua e attendibile, e di importo non inferiore a quanto preventivato nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2017/2019" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2017;

DATO ATTO che i tempi di esecuzione dell'incarico sono stati concordati con gli uffici tecnici, tenendo conto dei tempi necessari all'Amministrazione per ottemperare alle progressive e necessarie richieste di documentazione del professionista, e dell'interazione con l'Amministrazione anche attraverso chiarimenti e incontri volti a definire le caratteristiche dell'incarico attribuito e del prodotto finale, e che pertanto il professionista incaricato ha terminato il proprio incarico senza alcun ritardo;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di attestare il corretto svolgimento e completamento dell'incarico professionale per la stima del valore attuale di conversione del vigente diritto di superficie in diritto di piena proprietà, per alcune unità immobiliari del condominio di piazza Repubblica sito in comune di Cattolica, affidato con Determinazione Dirigenziale n. 248 del 14/04/2016 all'Ing. Eugenio Semprini Cesari;

2) di disporre, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di incarico professionale sottoscritto in data 22.06.2016 fra l'Amministrazione comunale e l'ing. Eugenio Semprini Cesari, il pagamento integrale delle prestazioni, dell'importo complessivo di Euro 5'075,20 compresa IVA ed oneri previdenziali, corrispondenti ad un compenso netto di Euro 4'000,00;

3) di confermare nella persona del Responsabile del Servizio dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Servizi Tecnici  
Servizi Finanziari

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 10/07/2017

Firmato  
*Costa Alessandro / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)