



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 523 DEL 07/07/2017

CONDOMINIO "PIAZZA ROOSEVELT" - PRESA D'ATTO VERBALE
ASSEMBLEA CONDOMINIALE E LIQUIDAZIONE SPESE DI
COMPETENZA COMUNALE PERIODO "1 GIUGNO 2017 - 31 MAGGIO 2018"
- ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del complesso edilizio ubicato nell'area compresa tra Via del Porto, Via dott. Ferri e Via A. Costa, veniva individuato nella persona del geom. Rossano Piccione della società "Amministrazione Condomini" s.n.c., corrente in Pesaro, Via Commandino n. 30, l'Amministratore del suddetto immobile, **appositamente identificato come "Condominio Piazza Roosevelt"**;

- che quindi, il Comune, quale proprietario di quote di detto immobile e sulla base della ripartizione in millesimi è obbligato, per la quota di competenza, a sostenere l'onere delle relative spese condominiali;

Dato altresì atto che nel giugno 2016 il predetto Amministratore ha modificato la propria ragione sociale da "Amministrazione Condomini" s.n.c. ad "Amministrazione Condomini" s.a.s. di Piccione Ismaela e Bertini Francesca, mantenendo la medesima sede legale e P.IVA: 02358780415;

Preso atto quindi che con nota Prot. n. 23360 del 13.06.2017 e successiva comunicazione a Prot. n. 25967 del 30.06.2016, in atti depositate, detta società Amministratrice ha trasmesso la convocazione dell'Assemblea ordinaria, nonché il successivo verbale della medesima tenutasi il 27/06/2017 dalla quale emerge, sia l'approvazione del consuntivo "giugno 2016/maggio 2017", **nonché l'approvazione del preventivo per il periodo dal "01.06.2017 al 31.05.2018" da cui risulta la presunta spesa di competenza comunale per un importo complessivo di Euro 1.071,81;**

Ritenuto quindi necessario impegnare l'anzidetta previsione di spesa anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che l'Amministratore del condominio in questione, con le sopracitate note, ha comunicato il conto corrente ove effettuare il bonifico a proprio favore;

Ritenuto di procedere in merito;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto **dei prospetti di riparto e delle relative quote poste a carico del Comune di Cattolica**, presentati dalla società "Amministrazioni Condomini" s.a.s., di Piccione Ismaela e Bertini Francesca ,con sede a Pesaro – Via Commandino n. 30 (P.IVA: 02358780415), come citato in premessa, **in merito al condominio "Piazza Roosevelt"**, in ambito al quale viene, tra l'altro, approvato il consuntivo "giugno 2016/maggio 2017", nonchè il preventivo relativo al **"periodo 1 giugno 2017 – 31 maggio 2018"** così come risulta nei riparti "pro quota" ivi riportati;

2)- di dare quindi atto che in base a quanto sopra l'ammontare delle presunte spese preventive di pertinenza comunale per il condominio in questione **risulta di complessivi Euro 1.071,81 che possono essere impegnate a carico del cap. 3050002 "Spese condominiali Piazza Repubblica, ecc. (SDI-IVA)" del bilancio 2017** – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), **con accredito da effettuare** a favore del Condominio "Piazza Roosevelt" sul comunicato, **seguito IBAN: IT 08 F 08578 67750 000030100700;**

3)- di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del condominio in questione ha comunicato il relativo conto corrente ove effettuare il bonifico a favore del suddetto condominio;

4)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio
Servizi Finanziari

Settore 02
Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 07/07/2017

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)