



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 512 DEL 29/06/2017

CONCESSIONE REP. N. 19193/2000 E S.M. PER USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "G. CALBI" - APPROVAZIONE RATEIZZAZIONE DEL PAGAMENTO CANONI CONCESSORI E RELATIVO ACCERTAMENTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con il contratto stipulato in data 04 settembre 2000, Rep. n. 19.193 in atti, il Comune di Cattolica concedeva alla società sportiva "A.C. Cattolica" con sede in Cattolica - Via del Partigiano n. 4, l'uso e la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "G. Calbi" come individuato esattamente dall'art. 2 del contratto medesimo, per un periodo di 5 anni a far data dal 1/07/2000;

- con successiva appendice Rep. n. 19.487 del 25/07/2002 in atti, si apportavano alcune modifiche alla suddetta Convenzione ed in particolare si recepiva il subentro a far data dal 6/05/2002 della società "A.C. Cattolica Calcio" s.r.l. alla predetta società sportiva "A.C. Cattolica", inoltre si formalizzava l'impegno della suddetta nuova Concessionaria subentrante di realizzare e finanziare i lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'impianto concessionario per complessivi € 841.236,21 come da progetto approvato dal Consiglio Comunale in data 10/06/2002 atto n. 38, da finanziarsi tramite ricorso all'Istituto per il Credito Sportivo di Roma, con conseguente aumento della durata della gestione a 30 anni a far data dal 25/07/2002;

- con ulteriore appendice a Rep int. n. 1 del 22/01/2008 in atti, è stata formalizzata la rinegoziazione dell'anzidetta Convenzione n. 19.193/2000 e sue modificazioni, così come proposta dalla Concessionaria, con riduzione della sopracitata durata del rapporto concessorio di 30 anni, a definitivi 15 anni, con scadenza quindi al 24/07/2017;

- con successivo contratto a Rep. Int. n. 15 del 29/07/2011 in atti, si è formalizzato il subentro alla predetta Concessionaria "A.C. Cattolica Calcio" S.r.l., da parte della costituita nuova società "Cattolica Calcio 1923" S.r.l. con sede in Cattolica - Via del Partigiano n. 4 (P. IVA 03950610406) in virtù dell'avvenuta cessione del 12.07.2011 del sopracitato contratto di concessione tra le suddette società e già preventivamente autorizzata dalla delibera del Commissario Prefettizio n. 115 del 12.05.2011 i.e., pure in atti;

Preso atto che in data 13/07/2011 l'assemblea della come sopra costituita società "Cattolica Calcio 1923" S.r.l. ha modificato la denominazione sociale al fine di ottenere l'affiliazione alla FIGC in "Giovane Cattolica 1923" S.r.l. con immutata sede e P. IVA, in virtù del rogito notarile a firma dr. Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini, Rep. n. 31107 del 13/07/2011, registrato a Rimini il 21/07/2011 serie 1T n. 8691, con relativo subentro in tutti i diritti ed obblighi nascenti dalla Concessione di cui trattasi per l'uso e la gestione dell'impianto sportivo comunale in questione;

Considerato che per gli effetti dell'art. 7 della citata appendice contrattuale a Rep int. n. 1 del 22/01/2008 è previsto un canone annuo consessorio a favore del Comune Concedente di € 1.549,37 oltre IVA ed ISTAT;

- che, in conseguenza di appurati mancati pagamenti a far data dal luglio 2006, le due società concessionarie venivano sollecitate a far fronte ai rispettivi oneri economici per i periodi temporali di reciproca competenza con specifica quantificazione dei propri debiti portanti un importo complessivo di € 16.909,00 (Interessi ed ISTAT incluso) oltre IVA, giuste note in atti depositate;

Vista la nota pervenuta il 23 maggio u.s. a prot. n. 20024 in atti depositata, con la quale l'attuale, ultima Concessionaria "Giovane Cattolica 1923", propone una rateizzazione del complessivo debito contrattuale come sopra quantificato in 4 singole rate, nell'ammontare e nei termini ivi indicati;

Visto e richiamato il parere positivo espresso in merito dalla Giunta Comunale nella seduta del 26 maggio u.s., in atti depositato;

Ritenuto quindi opportuno procedere ad autorizzare/approvare l'anzidetta rateizzazione al fine di concludere positivamente un'annosa problematica che, in alternativa, porterebbe al solo ricorso del recupero forzoso con tutte le conseguenziali difficoltà e maggiori oneri derivanti da detta procedura;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) – di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- di recepire e far proprio il parere positivo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 26 maggio u.s., in atti depositato, in merito alla rateizzazione del pagamento dei pregressi canoni concessori (periodo luglio 2006 – luglio 2017) quantificati in complessivi € 16.909,00 (interessi ed ISTAT inclusi) oltre IVA 22% = € 20.628,98 proposta dall'attuale società Concessionaria "Giovane Cattolica 1923" s.r.l., in relazione alla vigente Concessione in uso dell'impianto sportivo comunale di cui al contratto originario del 04 settembre 2000, Rep. n. 19.193 e ss.mm., già stipulato tra il Comune di Cattolica e l'originaria società Concessionaria "A.C. Cattolica";

3)- di demandare la ragioneria ad accertare l'anzidetta somma lorda di € 20.628,98 sul capitolo 445000 del bilancio 2017 – p.d.c. 3.01.02.01.006 a carico della sopracitata, attuale società Concessionaria "Giovane Cattolica 1923" s.r.l., con sede in Cattolica – Via del Partigiano n. 4 (P. IVA 03950610406);

4)- di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto arch. Alessandro Costa, dirigente del settore 2.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Ufficio Gestione Strutture  
Sportive  
Servizi Finanziari  
Settore 02

Ufficio Contratti  
Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 29/06/2017

Firmato  
*Costa Alessandro / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)