



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 476 DEL 20/06/2017

CONCESSIONE IN USO DEL PARCHEGGIO AL II° PIANO INTERRATO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO - APPROVAZIONE
VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 298 del 21/04/2017, in atti ed alla quale si rimanda, **si approvava lo schema del bando di gara**, completo dei relativi allegati ed elaborati, **che andava a disciplinare la procedura di gara aperta con il metodo delle offerte segrete e criterio della miglior offerta al rialzo rispetto alla base di gara** ai sensi dell'art. 3.3 del vigente “Regolamento Comunale per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente”, **per l'affidamento in concessione d'uso del parcheggio pubblico sito al II° piano interrato della Piazza Mercato** (entrata da Via Milazzo), della consistenza di n. 40 posti auto, **per una durata biennale a far data dal 1 giugno p.v. e base di gara di complessivi Euro 2.000,00 oltre IVA di legge (CIG: ZB31E43BCF)**;
- che, tale bando, è stato successivamente pubblicato su “Albo Pretorio on line” sul sito della rete civica “www.cattolica.net” del Comune, per una durata di 20 giorni, naturali e consecutivi;
- che, **entro il termine previsto** per la presentazione delle offerte (**ore 13.00 del 23.05.2017**) **sono pervenute due buste**, debitamente sigillate, contenente offerta per la gara in questione **da parte della ditta “La Brianza a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi”** con sede a PESSANO CON BORNAGO (MI) - Via Montello n.15 **e della ditta “ALICA Service” s.r.l.** con sede a Gattinara (VC) in Corso Garibaldi n. 214/b;
- che **in data 25/05/2017, come dettagliatamente riportato nel verbale di gara, costituente parte integrante del presente atto**, appositamente redatto in pari data, **si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara**, costituita ai sensi dell'art. 13 del “Regolamento attività negoziale del Comune”, **per l'apertura delle succitate buste** e verifica della documentazione in esse contenuta a termini di bando;

Costatato che, come si evince dal suddetto verbale, la documentazione amministrativa (busta 1) presentata dalle due sopracitate ditte concorrenti risultava corretta, la Commissione proseguiva con la successiva fase procedurale e quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta 2), con le seguenti risultanze:

- a)- la ditta **“La Brianza a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi”** ha presentato **offerta di € 3.000,00 (oltre IVA)** per l'intera durata biennale della concessione;
- b)- la ditta **“ALICA Service” s.r.l. ”** ha presentato **offerta di € 2.555,03 (oltre IVA)** per l'intera durata biennale della concessione;

- che pertanto, visto l'esito della gara, la Commissione ha richiesto all'ufficio Contratti del Comune di provvedere tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS, a verificare i requisiti della sopracitata ditta “La Brianza a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi”, potenziale vincitrice quale miglior offerente, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del relativo contratto;

Preso atto che dal suddetto ufficio comunale è pervenuta la comunicazione attestante l'idoneità e regolarità della suindicata ditta miglio offerente con conseguenziale necessità di poter procedere all'anzidetta aggiudicazione definitiva e relativa stipula;

Ritenuto di provvedere in merito e di pubblicare, così come previsto dall'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione (conforme all'allegato XIV, Parte 1, lett. D, del D.Lgs. 50/2016) sull'albo pretorio del Comune di Cattolica e di procedere alla comunicazione post aggiudicazione;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Dec. Legs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 60;
- il Regolamento comunale per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente", di cui alla deliberazione C.C. n. 31 del 26.03.2009;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di approvare, altresì, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 25 maggio 2017**, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dalla Commissione Giudicatrice **in merito all'espletata gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico sito al II° piano interrato della Piazza Mercato della consistenza di n. 40 posti auto;**

3)- **di aggiudicare quindi in via definitiva, alla ditta "LA BRIANZA A.R.L. COOP. GESTIONE PARCHEGGI" - VIA MONTELLO 15 – 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI) - (P.IVA: 04024520969), la concessione del servizio di cui sopra, per un canone concessorio annuale di € 1.500,00 oltre IVA 22% = € 1.830,00 (CIG: ZB31E43BCF) e procedere alla successiva stipula contrattuale;**

4)- di dare altresì atto che **la suddetta concessione avrà durata biennale con decorrenza dal 1 giugno 2017 e scadenza al 31 maggio 2019**, demandando l'ufficio Ragioneria ad accertare il sopracitato canone lordo di concessione quantificato complessivamente in **€ 3.000,00 + IVA 22% = € 3.660,00 sul Cap. 560000** (Canoni e fitti di fabbricati e aree - IVA) – p.d.c.: 3.01.03.02.002 come segue:

- quanto ad € 1.500,00 + IVA 22% = **€ 1.830,00 per l'anno 2017;**
- quanto ad € 1.500,00 + IVA 22% = **€ 1.830,00 per l'anno 2018;**

5)- di provvedere altresì a pubblicare, così come previsto dall'art. 98 – I° comma del D.Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione (conforme all'allegato XIV, Parte 1, lett. D, del D.Lgs. 50/2016) sull'albo pretorio del Comune di Cattolica e di procedere alla comunicazione post aggiudicazione;

6)- di individuare nella persona del dr. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio
Servizi Finanziari
Ufficio Contratti

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi
Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/06/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



COMUNE DI CATTOLICA

(Prov. di Rimini)

**Verbale di gara con procedura aperta per affidamento in concessione in uso
del parcheggio posto al secondo piano interrato di Piazza Mercato
Importo del canone a base di gara € 2.000,00.= (al netto dell'IVA)**

==°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemiladiciasette addì venticinque (25) del mese di Maggio, alle ore 9,00 presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento del Settore 2 – Servizio Patrimonio del Comune di Cattolica sono presenti, ai sensi dell'art.13 del Regolamento di attività negoziale del Comune di Cattolica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 11/05/1992 i Signori :

Dott. Mario Sala	Responsabile Area P.O. Settore 2
	Presidente
Dott. Gastone Mentani	Funzionario Ufficio Patrimonio
	Membro
Geom. Simone Balducci	Istruttore Tecnico
	Membro

Funge da Segretario verbalizzante la Sig.ra Daniela Berti – Istruttore Amministrativo presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

E' presente il Sig. Mancini Lorenzo per la COOP. LA BRIANZA A R.L. di Pessano con Bornago (MI).

Premesso

- che con determinazione dirigenziale n.298 del 21/04/2017 veniva indetta, apposta gara a procedura aperta da tenersi con il metodo delle offerte segrete e criterio della migliore offerta al rialzo rispetto alla base di gara ai sensi dell'art.3.3 del vigente “Regolamento comunale per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente”, in merito all'affidamento in concessione in uso a terzi del parcheggio comunale a rotazione sito al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/via Milazzo che allo stato attuale dispone di n. 40 posti auto, per una durata di anni due decorrenti dal 1 giugno 2017 e per un canone di concessione a base di gara di € 2.000,00.= oltre ad IVA di legge, per l'intera durata della concessione;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato su “Albo Pretorio on line” e sul sito della rete civica del Comune di Cattolica, per una durata di 20 giorni naturali e consecutivi, dando atto che detta riduzione ex art.60, comma 3 del Dlgs. n.50/2016 è essenzialmente motivata dall'urgenza di concludere l'affidamento entro il mese di maggio 2017.

Ciò premesso, il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito.

Fatto constatare che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13,00 del giorno 23 maggio 2017 sono pervenuti due plichi contenenti offerta da parte delle seguenti ditte:

- 1) ALICA SERVICE s.r.l. – Corso Garibaldi, 214/b – Gattinara (VC)
- 2) LA BRIANZA a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi – Via Montello, 15 – Pessano con Bornago (MI), procede all'apertura degli stessi, secondo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo dell'Ente.

Pertanto viene aperto il plico della ditta ALICA SERVICE S.R.L. (Prot. n. 19965 del 22/05/2017) regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta 1 “ Documentazione amministrativa” e la busta 2 “Offerta economica”.

Si procede, quindi, all'esame della documentazione contenuta nella busta 1: “Documentazione amministrativa”.

La Commissione, preso atto della regolarità e della completezza della documentazione presentata, in base a quanto stabilito dall'art. 8 del bando, decide all'unanimità di dichiarare ammessa l'offerta pervenuta.

Si procede quindi all'apertura della busta della ditta LA BRIANZA a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi (Prot. n. 20026 del 23/05/2017), regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la busta 1 “ Documentazione amministrativa” e la busta 2 “Offerta economica” e si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta 1 “Documentazione amministrativa”.

La Commissione, preso atto della regolarità e della completezza della stessa, in base

a quanto stabilito dall'art. 8 del bando, decide all'unanimità di dichiarare ammessa l'offerta pervenuta.

La Commissione quindi procede all'apertura della busta 2 :“Offerta economica” delle due ditte in gara e ne dà la seguente lettura:

ALICA SERVICE S.R.L., offre € 2.555,03.= (duemilacinquecentocinquantacinque/03) per l'intera durata biennale della concessione

LA BRIANZA a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi, offre € 3.000,00.= (tremila/00) per l'intera durata biennale della concessione.

Visto l'esito della gara, la Commissione,

AGGIUDICA

in via provvisoria l'affidamento della concessione in uso del parcheggio posto al secondo piano interrato di Piazza Mercato, alla ditta “LA BRIANZA a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi”, con sede in Pessano con Bornago (MI) – Via Montello n.15, per un canone concessorio di € 3.000,00.= (Euro tremila/00) oltre IVA di legge relativo all'intera durata biennale della concessione stessa.

Pertanto alle ore 9,30 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara, di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione.

Il Presidente dr. Mario Sala

La Commissione dr. Gastone Mentani - Geom. Simone Balducci

Il Segretario verbalizzante sig.ra Daniela Berti