



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 105 DEL 01/06/2017**

**INTERVENTO DI RECUPERO E RISANAMENTO EDILIZIO DI PIAZZA MERCATO -  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (CUP:  
G67H15000030004)**

L'anno duemiladiciassette, il giorno uno, del mese di giugno, alle ore 11:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	OLIVIERI AMEDEO	Assessore	A
5	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
6	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale d.ssa Claudia Ruferlaudia Rufer .

Gli Assessori Olivieri Nicoletta e Olivieri Amedeo sono assenti giustificati

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 103 (proponente: Assessore BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 02/05/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 30/05/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott. COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 31/05/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 103

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 103 del 02/05/2017*

#### **INTERVENTO DI RECUPERO E RISANAMENTO EDILIZIO DI PIAZZA MERCATO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO- ECONOMICA (CUP: G67H15000030004)**

**Assessore competente:** BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

**Settore proponente:** SETTORE 02  
**Dirigente responsabile:** COSTA ALESSANDRO  
**Responsabile del Procedimento** SALA MARIO

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Considerato che:

- nell'ambito del programma triennale dei LL.PP. 2017/2019 ex art. 21 Dlgs. n. 50/2016, approvato con atto consiliare n. 3 del 25/01/2017 i.e., in atti, è inserito l'intervento di manutenzione straordinaria della Piazza Mercato cittadina per un ammontare complessivo di € 300.000,00 ripartito nelle due annualità 2017/2018 di € 150.000,00 cadauna con finanziamento tramite accensione di mutuo;
- l'intervento anzidetto è essenzialmente deputato all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua che dalla sopracitata piazza vanno ad interessare, in particolare, il I° piano seminterrato ove si trovano i box auto di proprietà privata i cui titolari hanno più volte manifestato i deprecabili disagi a loro arrecati dal suddetto fenomeno paventando, altresì, anche il ricorso ad azioni giudiziali di risarcimento danni contro l'Amministrazione;
- negli anni passati sono stati attivati ed eseguiti alcuni interventi di minima manutenzione nonché una mappatura delle problematiche strutturali per meglio individuare e capire le cause che hanno determinato l'anzidetto degrado e mal funzionamento dell'originario sistema di impermeabilizzazione della piazza al fine di redigere un programma mirato e specifico di totale risanamento della medesima (c.d. progetto pilota);

- dalla suddetta ricerca, oltre a dare atto che gli interventi realizzati finora hanno comportato un parziale miglioramento in relazione alle condizioni generali di infiltrazione di acqua dalla piazza, sono state altresì individuate criticità sia esternamente che nella zona interrata (sede di box auto e relative corsie di transito) per la presenza di fessurazioni e macchie di salnitrazione diffuse oltre ad ulteriori esfiltrazioni dovute alle numerose braghe di allaccio, sia di nera che di bianca, che, presumibilmente, possono portare un cospicuo carico idrico a livello dei diaframmi del seminterrato della piazza;

Vista ora la relazione tecnica, depositata agli atti, redatta dal Geom. Balducci Simone, Istruttore Tecnico del Settore 2, con la quale, per quanto sopra esposto, si evidenzia la necessità di proseguire nella fase di ripristino per risanare completamente il complesso edilizio di cui trattasi, programmando i suddetti interventi edilizi che, sostanzialmente, possono raggrupparsi in due categorie:

- a)- opere altamente specializzate relative a sistemi e tecnologie per iniezioni ad alta pressione di resine acriliche o organiche, in presenza o assenza di acqua, in strutture artificiali o naturali;
- b)- risanamento e deumidificazione di strutture artificiali con utilizzo di prodotti ad alta tecnologia produttiva applicativa;

Verificato che le caratteristiche tecnico-funzionali del predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica così come illustrate nella succitata relazione e, seppur con tutte le cautele e incognite legate alla natura dell'intervento in questione comportanti un'estrema variabilità dei costi sia per materiali sul mercato che per la mano d'opera, rendono peraltro possibile una realizzazione anche in stralci funzionali andando a dare priorità al risanamento e impermeabilizzazione del solaio della piazza con iniezioni di sigillatura utilizzando idonee resine poliuretatiche e sostituzione della guaina ammalorata;

Visto quindi che l'anzidetto progetto di fattibilità tecnica ed economica comporta una previsione di spesa complessiva di € 300.000,00 il cui quadro economico risulta ripartito come segue:

#### **Opere da appaltare**

1. Lavorazioni	€	250.000,00
2. Sicurezza in cantiere	€	4.500,00
		-----
<b>Totale opere da appaltare</b>	<b>€</b>	<b>254.500,00</b>

#### **Somme a disposizione**

1. IVA 10% sui lavori	€	25.450,00
2. Quota incentivi 2% sull'appalto	€	5.090,00
3. Quota spesa gara - imprevisti e arrotondamenti	€	14.960,00
		-----
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>45.500,00</b>
		-----
<b><u>Importo totale progetto</u></b>	<b>€</b>	<b><u>300.000,00</u></b>

Verificato quindi che con detto progetto si è cercato di individuare la soluzione migliore atta a definire un analitico monitoraggio dei costi e delle scelte realizzative per le successive fasi progettuali che, come già anticipato, porteranno ad una realizzazione a stralci funzionali nel rispetto delle attuali previsioni finanziarie dell'Amministrazione;

Ritenuto quindi di procedere ad approvare in linea tecnica l'anzidetto progetto di fattibilità

tecnica ed economica al fine di dare attuazione al citato “Programma triennale dei LL.PP.” precisando, a tal proposito, che **il CUP dell'intervento è il seguente: G67H15000030004**;

Preso atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma - dlgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, c. 1, lett. d) “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016 in particolare l'art. 23;
- il D.Lgs. n. 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016”
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

#### D E L I B E R A

1)- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- **di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di complessivi € 300.000,00** redatto dal Geom. Balducci Simone, Istruttore Tecnico del Settore 2, **relativo ad un intervento di risanamento generale della Piazza Mercato**, così come illustrato nella specifica Relazione Tecnica in atti depositata ed alla quale integralmente si rimanda;

3)- di dare atto che con detto progetto si è cercato di individuare la soluzione migliore atta a definire un analitico monitoraggio dei costi e delle scelte realizzative per le successive fasi progettuali che porteranno ad una realizzazione a stralci funzionali nel rispetto delle attuali previsioni finanziarie dell'Amministrazione;

4)- di dare altresì atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma - dlgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, c. 1, lett. d) “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

5)- di ribadire altresì atto che **il progetto di cui sopra è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G67H15000030004** ed è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2017/2019 ex art. 21 Dlgs. n. 50/2016, approvato con atto consiliare n. 3 del 25/01/2017 i.e., in premessa richiamato con imputazione della relativa spesa prevista (€ 300.000,00) mediante contrazione di specifici mutui (€ 150.000,00 anno 2017 / € 150.000,00 anno 2018) che, qualora contratti con la Cassa DD.PP., dovranno escludere dai relativi finanziamenti la quota “incentivi di progettazione” da finanziarsi con “mezzi propri dell'Ente”;

6)- di individuare nella persona del dr. Mario Sala, funzionario e P. O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

7)- di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Area P.O. Settore 2, LL.PP., Ragioneria, Segreteria;

8)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
CLAUDIA RUFER

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)