



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 383 DEL 19/05/2017

CONCESSIONE REP. N. 20419/2013 PER USO CHIOSCO COMUNALE ADIBITO ALLA VENDITA FIORI E PIANTE NELL'AREA ANTISTANTE L'INGRESSO DEL CIMITERO (LATO SAN GIOVANNI) - SUBENTRO DI FAMILIARE PER DONAZIONE D'AZIENDA - PRESA D'ATTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 20.419 del 16.09.2013, registrato in Rimini il 20/09/2013 al n. 135 mod. 2, in atti depositato, il Comune di Cattolica concedeva in uso per anni 6 (sei) a far data dal 01.08.2013, alla ditta individuale Moroni Elvirina (P.IVA: 01085620407 – C.F.: MRN LRN 36L69 H294F), con sede in Cattolica – via Pasteur n. 8, un chiosco di proprietà comunale, ubicato nell'area antistante il Cimitero Comunale, da adibirsi all'esercizio di vendita di fiori, piante e affini;
- che, con nota pervenuta il 18.01.2017 prot. n. 1967, in atti, la sopracitata Concessionaria richiedeva l'autorizzazione ai sensi dell'art. 5 del sopracitato contratto, al fine della voltura per subentro nella titolarità dell'anzidetta Concessione della signora Angela Aratari, C.F.: RTR NGL 65B46 H294N, figlia della medesima nonché collaboratrice familiare nell'espletanda attività e che quest'ultima faceva richiesta di subentro con nota pure pervenuta il 18.01.2017 prot. n. 1969, in atti;
- che, con Determinazione del Responsabile Servizio Area P.O. settore 2 n. 39 del 25/01/2017, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, veniva autorizzato il subentro di cui al punto precedente, ai sensi del citato art. 5 di contratto “Divieto di subconcessione, comodato, cessione di contratto”, rinviando la successiva formalizzazione e voltura della concessione in essere, ad avvenuta trasmissione all'Amministrazione concedente della necessaria documentazione e previa verifiche della completezza e validità della medesima ai sensi dell'art. 80 (Motivi di esclusione) del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- con nota pervenuta il 10/04/2017 a prot. n. 14458, in atti, la sopracitata impresa individuale Moroni Elvirina, comunicava l'avvenuta donazione d'azienda inerente l'attività commerciale esercitata nell'ambito della concessione comunale di cui al citato contratto Rep. n. 20.419 del 16.09.2013, a favore della figlia Angela Aratari, giusto rogito del notaio dr.ssa Valentina Buglione di San Mauro Pascoli (FC), Rep. n. 2989 del 27/03/2017, registrato a Rimini il 28/03/2017 al n. 2228 serie 1T, in atti depositato;
- con la medesima nota veniva trasmessa, altresì, l'anzidetta dichiarazione di assenza di motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 da parte della donataria, nonché la dichiarazione congiunta di impegno a confermare sia la polizza assicurativa per i rischi “Incendio e R.C.T.” con rettifica nominativo del contraente/assicurato e variazione ubicazione rischio, sia la garanzia fidejussoria di € 6.000,00 il tutto già costituito ai sensi degli artt. 8 e 9 del contratto Rep. n. 20.419/2013, mantenendone la vigenza e la validità sino alla naturale e confermata scadenza della concessione fissata al 31/07/2019;
- con l'anzidetto rogito e conseguente donazione la parte donataria (Angela Aratari) subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo alla predetta azienda della donante Moroni Elvirina, assumendone la qualifica di titolare con relativa volturazione a suo nome della più volte citata concessione comunale Rep. n. 20.419/2013 e decorrenza degli effetti utili e onerosi a carico della suddetta donataria subentrante a far data dal 27/03/2017;

Ritenuto quindi di prendere atto del sopracitato subentro da parte della Sig.ra Angela Aratari, nata a Rimini il 06/02/196, residente a Cattolica in Via L. Pasteur n. 8 (C.F.: RTR NGL 65B46 H294N), nella concessione comunale Rep. n. 20.419 del 16.09.2013 per l'uso di un chiosco di proprietà comunale, ubicato nell'area antistante il Cimitero (lato San Giovanni) da adibirsi all'esercizio di vendita di fiori, piante e affini per una superficie complessiva di circa mq. 36;

Preso atto che la subentrante oltre ai già citati effetti utili e onerosi a suo carico determinati dalla predetta concessione comunale che resta immutata in tutti i suoi aspetti ivi disciplinati ha ottenuto regolare "SCIA" di subingresso nell'esercizio di commercio al dettaglio quale impresa individuale con P.IVA: 04322900400 (Pratica SUAP n. 24032017-1221) pure in atti depositata;

Ritenuto quindi di procedere a formalizzare quanto sopra esposto;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 e assegnazione risorse finanziarie;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sulle Concessioni dei beni patrimoniali del Comune;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- di prendere e dare atto, come esposto in premessa, **dell'avvenuto subentro della ditta individuale Angela Aratari**, nata a Rimini il 06/02/1965, residente a Cattolica in Via L. Pasteur n. 8 (**C.F.: RTR NGL 65B46 H294N e P.IVA: 04322900400**), **nella concessione comunale Rep. n. 20.419 del 16.09.2013** in atti, **per l'uso di un chiosco di proprietà comunale, ubicato nell'area antistante il Cimitero (lato San Giovanni) adibito all'esercizio di vendita di fiori, piante e affini**, avente una superficie complessiva di circa mq. 36;

3)- di dare atto che **detto subentro risulta attuato per effetto della voltura determinata dalla donazione d'azienda della precedente concessionaria e ditta individuale Moroni Elvirina**, nata a Rimini il 29/07/1936 (**P.IVA: 01085620407 – C.F.: MRN LRN 36L69 H294F**), con sede in Cattolica – Viale delle Rimembranze s.n., giusta rogito del notaio dr.ssa Valentina Buglione di San Mauro Pascoli (FC), Rep. n. 2989 del

27/03/2017, registrato a Rimini il 28/03/2017 al n. 2228 serie 1T, in atti depositato;

4)- di dare altresì atto che **il suddetto subentro, già autorizzato con Determinazione del Responsabile Servizio Area P.O. settore 2, n. 39 del 25/01/2017** in atti, ai sensi dell'art. 5 del citato contratto Rep. n. 20.419/2013, **comporta per la sopracitata parte subentrante (Angela Aratari)** la titolarità in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo alla predetta donante (Moroni Elvirina), **con decorrenza degli effetti utili e onerosi a carico della medesima a far data dal 27/03/2017 relativamente alla più volte citata concessione comunale Rep. n. 20.419/2013;**

5)- di prendere e dare atto che **la ditta “Angela Aratari” ha ottenuto regolare “SCIA” di subingresso nell'esercizio di commercio al dettaglio quale impresa individuale con sede in Cattolica – Viale delle Rimembranze s.n., P.IVA: 04322900400 (Pratica SUAP n. 24032017-1221)** in atti depositata;

6)- di ribadire che **in merito alla suddetta concessione Rep. n. 20.419/2013 la cui scadenza resta confermata al 31/07/2019, la ditta subentrante resta obbligata in tutti i suoi aspetti ivi disciplinati** con particolare riferimento al pagamento canone (art. 6), al mantenimento e conferma sino all'anzidetta scadenza del 31/07/2019, sia della polizza assicurativa per i rischi “Incendio e R.C.T.” (art. 8) con l'avvenuta rettifica nominativo del contraente/assicurato e variazione ubicazione rischio, sia della garanzia fidejussoria di € 6.000,00 (deposito cauzionale) già costituita dalla ditta Moroni Elvirina (art. 9);

7)- **di confermare pertanto l'impegno di spesa n. 1570/2013 a carico del capitolo 11590000** (p.d.c. 7.02.04.02.001) quale deposito cauzionale **di complessivi € 6.000,00** dando atto che **il beneficiario viene ora individuato nella sopracitata ditta subentrante Angela Aratari** ed alla quale andrà restituito nelle modalità e termini ex art. 9 di contratto;

8)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Servizi Tecnici

Ufficio Contratti

Direzione Ufficio Patrimonio

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi

Servizi Finanziari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 19/05/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)