



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 382 DEL 19/05/2017

CONCESSIONE REP. N. 20421/2013 PER USO CHIOSCO ADIBITO ALLA VENDITA DI FIORI E PIANTE ANTISTANTE L'AREA D'INGRESSO DEL CIMITERO COMUNALE - AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE EX ART. 5 DI CONTRATTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 20.421 del 04.10.2013, registrato in Rimini il 21/10/2013 al n. 44 mod. 2, in atti depositato, il Comune di Cattolica concedeva in uso per anni 6 (sei) a far data dal 01.08.2013, alla società “Leardini & Martinucci Laura” s.n.c. (P.IVA: 01072350406) con sede in Cattolica – Via Rimembranze s.n., un chiosco di proprietà comunale, ubicato nell'area antistante il Cimitero Comunale (lato Cattolica), da adibirsi all'esercizio di vendita di fiori, piante e affini;
- che, con nota pervenuta il 01.02.2017 prot. n. 4332, in atti, il legale rappresentante della sopracitata società Concessionaria (Sig. Mauro Leardini) richiedeva l'autorizzazione alla cessione di detto contratto ai sensi dell'art. 5 del medesimo negozio giuridico a favore della ditta individuale “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca” di Misano Adriatico (RN);
- che, con successiva nota pervenuta il 13.03.2017 prot. n. 9529, in atti, l'anzidetta ditta individuale comunicava, sia la dichiarazione di assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 (Motivi di esclusione) del D.Lgs 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, sia il proprio impegno inderogabile a rinnovare a proprio nome, le polizze “Incendio” e “R.C.T.”, nonché la garanzia fidejussoria, già costituite dalla cedente ai sensi degli artt. 8/9 di contratto, mantenendone la vigenza e la validità sino alla naturale e confermata scadenza del 31/07/2019;

Vista, altresì, la comunicazione pervenuta il 19/04/2017 a prot. n. 15777, in atti, con la quale sia parte venditore (società “Leardini & Martinucci Laura” s.n.c.), sia parte acquirente (ditta individuale “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca”), hanno formalizzato con apposita scrittura privata i rispettivi impegni a cedere ed acquisire l'anzidetta azienda commerciale ai patti e condizioni come saranno successivamente regolati da specifico atto pubblico debitamente registrato ad avvenuta autorizzazione del Comune in merito alla cessione/subentro nel già richiamato e vigente contratto Rep. n. 20.421/2013;

Ritenuto quindi che la cessione contrattuale come sopra richiesta non trova elementi ostativi al suo accoglimento e di esprimere, quindi, formale assenso per quanto di competenza, dando peraltro atto che parte acquirente subentrerà in tutti gli obblighi e/o i rapporti derivanti dal sopracitato contratto Rep. n. 20.421/2013 dopo la trasmissione all'Amministrazione concedente della necessaria documentazione (rogito di avvenuta cessione aziendale) e la verifica dei requisiti di legge come sopra dichiarati;

Ritenuto di procedere in merito;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di

Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sulle Concessioni dei beni patrimoniali del Comune;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- di prendere atto **della richiesta presentata dalla società “Leardini & Martinucci Laura” s.n.c.** (P.IVA: 01072350406) con sede in Cattolica – Via Rimembranze s.n., in atti depositata, **titolare del contratto Rep. n. 20.421 del 04.10.2013**, registrato in Rimini il 21/10/2013 al n. 44 mod. 2, **con il quale il Comune di Cattolica cedeva in concessione in uso, per anni 6 (sei) a far data dal 01.08.2013, un chiosco di proprietà comunale, ubicato nell'area antistante al Cimitero Comunale (lato Cattolica), da adibirsi all'esercizio di vendita di fiori, piante, ecc., al fine di ottenere l'autorizzazione alla cessione di detto contratto alla ditta individuale “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca” di Misano Adriatico (RN);**

3)- di dare atto che **detta richiesta di cessione/subentro è stata correttamente presentata ai sensi dell'art. 5 del sopracitato contratto**, titolato: “Divieto di subconcessione, comodato, cessione di contratto” **e di autorizzare quindi tale cessione precisando che** in capo alla Cessionaria saranno mantenuti tutti gli obblighi e/o i rapporti derivanti dal sopracitato contratto Rep. n. 20.421/2013 e che, **l'effettivo subentro, diventerà operativo con successiva propria Determinazione** dopo la trasmissione all'Amministrazione Concedente della documentazione inerente il rogito di avvenuta cessione aziendale debitamente registrato e verifica dei requisiti di legge come sopra dichiarati;

4)- di dare altresì atto che con la comunicazione del 19/04/2017 a prot. n. 15777, in atti, sia parte venditore (società “Leardini & Martinucci Laura” s.n.c.), sia parte acquirente (ditta individuale “Lorenzi Gabriele e Della Pace Franca”), hanno formalizzato con apposita scrittura privata i rispettivi impegni a cedere ed acquisire l'anzidetta azienda commerciale ai patti e condizioni come saranno successivamente regolati dal sopracitato atto pubblico da redigersi dopo la presente autorizzazione inerente la cessione/subentro nel già richiamato e vigente contratto Rep. n. 20.421/2013;

5)- di ribadire inoltre che l'anzidetta ditta acquirente e cessionaria ha comunicato il proprio impegno inderogabile a rinnovare a proprio nome, sia le polizze “Incendio” e “R.C.T.”, sia la garanzia fidejussoria, già costituite dalla Cedente ai sensi degli artt. 8/9 di contratto, mantenendone tutti gli effetti e validità sino alla naturale, confermata scadenza contrattuale del 31/07/2019;

6)- di rinviare alla sopracitata, futura Determinazione, le necessarie modificazioni dei

soggetti debitori in merito alle operazioni contabili (accertamento del canone di concessione) da far gravare sul capitolo E. 560000 del bilancio 2017, per effetto della suddetta cessione contrattuale;

7)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Servizi Tecnici

Ufficio Contratti

Direzione Ufficio Patrimonio

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi

Servizi Finanziari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 19/05/2017

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)