



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 DEL 19/05/2017

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BUS TERMINAL 1° STRALCIO FUNZIONALE -
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMIA**

L'anno duemiladiciassette , il giorno diciannove , del mese di maggio , alle ore 08:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	OLIVIERI AMEDEO	Assessore	A
5	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
6	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

L'Assessore Olivieri Amedeo è assente giustificato.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 107 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 10/05/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/05/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott. COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 16/05/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 107

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 107 del 10/05/2017

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BUS TERMINAL 1° STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMIA

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile: COSTA ALESSANDRO

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 25/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il “Programma Triennale dei LL.PP. 2017-2019 e suo adeguamento annuale”, ex art. 21 comma 3 del dlgs 50/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

DATO ATTO che nell'ambito dell'anzidetto “Programma Triennale” è inserito il progetto relativo ai “Lavori di trasformazione e manutenzione straordinaria Bus Terminal”, dell'importo lordo complessivo di **€ 265.000,00 - (CUP: G61H15000170004)**, con imputazione della relativa spesa prevista mediante contrazione di mutuo, e precisamente nell'anno 2017 per un importo di € 75.000,00 e nell'anno 2018 per un importo di € 190.000,00;

DATO ATTO, altresì, che il fabbricato in questione inizialmente adibito a Bus Terminal, dopo gli interventi realizzati negli anni 2012 – 2014 che hanno interessato il solo piano terra, è così suddiviso :

- ✓ un piano interrato destinato a garage/deposito e diversi locali inizialmente realizzati a servizio del personale viaggiante sugli autobus, con bagni docce ecc. al quale si accede sia dallo scivolo carrabile che dal vano scala principale. Esiste un secondo scivolo, solo pedonale lato ferrovia, tramite il quale si accede a 2 locali concessi al centro anziani come deposito materiali, separati dal resto del piano interrato;
- ✓ un piano terra nel quale sono state compartimentate due aree distinte destinate a centro ricreativo per anziani ed a laboratorio protetto. Sia il centro anziani che il laboratorio protetto

dispongono di accessi indipendenti direttamente dal parcheggio esterno, così come indipendenti sono gli impianti elettrici, di riscaldamento, acqua ecc.;

- ✓ un piano primo adibito a camere dotate di bagno;
- ✓ un piano attico precedentemente adibito a lounge bar, salottino e solarium, ora vuoto.

VISTA la Relazione Tecnica datata Maggio 2017, in atti depositata ed alla quale integralmente si rimanda, con la quale il Geom. Fabio Rossini, Funzionario Tecnico del Settore 2, illustra le caratteristiche tecniche del 1° STRALCIO FUNZIONALE relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL BUS TERMINAL” dell'importo complessivo di **€ 75.000,00 (CUP G61H15000170004)**;

DATO ATTO nello specifico, che i lavori relativi al 1° STRALCIO FUNZIONALE del progetto di cui trattasi si concretizzano nelle seguenti lavorazioni che riguardano principalmente la sistemazione della copertura e del sistema di sollevamento fognario, ed in particolare:

- ✓ asportazione della pavimentazione in legno su terrazzi di copertura che impedisce il regolare deflusso delle acque meteoriche;
- ✓ Rifacimento ove necessario di guaina bituminosa ardesiata;
- ✓ Modifica agli attuali discendenti pluviali per le acque meteoriche posti all'interno della muratura di tamponamento e spostamento degli stessi all'esterno della muratura, con nuovi e più ampi bocchettoni di raccolta;
- ✓ Impermeabilizzazione su tutta la copertura e terrazzi con il sistema “Coniroof 2110” della “BASF C.C.” S.p.A., già adottato su altri edifici comunali, che prevede se eseguita da idonea ditta tra quelle abilitate dalla BASF, una copertura assicurativa postuma di rimpiazzo opere per 10 (dieci) anni rilasciata da primaria compagnia assicurativa;
- ✓ Formazione di linea vita sulla copertura centrale non protetta da balaustre e/o ringhiere;
- ✓ Modifica ai 2 sollevamenti di acque reflue posizionati all'esterno del fabbricato su due lati opposti dello stesso, con sostituzione e raddoppio del sistema di pompaggio, attualmente sottodimensionato e non ispezionabile;
- ✓ Modifiche all'impianto elettrico del sistema di pompaggio acque reflue.

Visto il relativo quadro economico di progetto, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Rimozione/smaltimento pavimentazione in legno sulla copertura		
Mq. 140,00 x €. 10,00/mq.	€.	1.400,00
Rifacimento guaina bituminosa ove deteriorata		
Mq. 50 x €. 15,00/mq.	€.	750,00
Sistemazione e sostituzione lastre al tunnel in policarbonato alveolare e lavori di lattoneria		
Mq. 80 x €. 80,00/mq.	€.	6.400,00
Modifica al sistema di pluviali discendenti con spostamento all'esterno fabbricato		
N. 6 x €. 300,00/cad.	€.	1.800,00
Impermeabilizzazione con sistema Coniroof 2110 Basf su tutta la copertura		
Mq. 500 x €. 47,00/mq.	€.	23.500,00
Formazione linea vita sulla parte centrale copertura		
A corpo	€.	1.500,00
Quota per modifica al sistema di pompaggio acque reflue		
A corpo	€.	9.000,00

Spostamento macchine climatizzazione poste sulla copertura		
A corpo	€.	2.000,00
Quota per modifica impianto elettrico e nuovo quadro elettrico		
A corpo	€.	5.000,00

	Sommano lavori	€. 51.350,00
Oneri per la sicurezza	€.	4.650,00

	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€. 56.000,00
I.V.A. 22% su €. 56.000,00	€.	12.320,00
Incentivi	€.	1.120,00
Quota per incarico sicurezza (Iva compresa)	€.	5.000,00
Arrotondamento	€.	560,00

	TOTALE PROGETTO	€. 75.000,00

VISTO che tale progetto è costituito dalla Relazione Tecnica, in atti depositata presso l'ufficio del predetto tecnico progettista;

Preso atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma - dlgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, c. 1, lett. d) "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016 in particolare l'art. 23;
- il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016";
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

D E L I B E R A

- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica** ex art. 23 D.lgs. n. 50/2016 successivamente modificato con D.Lgs. n. 56/2017, redatto dal Geom. Fabio Rossini tecnico del settore 2, relativo al "**1° STRALCIO FUNZIONALE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL BUS TERMINAL**" dell'importo complessivo di **€ 75.000,00 (CUP G61H15000170004)**", costituito dalla Relazione Tecnica, in atti depositata presso l'ufficio del predetto tecnico progettista;

- di dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma - dlgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con DECRETO LEGISLATIVO

19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, c. 1, lett. d)
“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

- di dare altresì atto che, come esposto in premessa, la succitata e complessiva spesa progettuale di **€ 75.000,00 (I.V.A. Inclusa)**, risulta prevista nel “Piano Triennale dei LL.PP. 2017-2019” approvato con la citata deliberazione consiliare n. 3 del 25/01/2017, con imputazione della relativa spesa prevista mediante contrazione di mutuo (€ 75.000 anno 2017 / € 190.000 anno 2018);

- di dare atto inoltre che i tempi previsti per il compimento all'intervento in parola sono i seguenti:

- ✓ approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica entro Maggio 2017
- ✓ redazione ed approvazione del progetto esecutivo entro il Luglio 2017
- ✓ termine delle procedure di gara ed affidamento dei lavori entro il Settembre 2017
- ✓ Inizio dei lavori entro inizio Ottobre 2017
- ✓ fine dei lavori entro il Dicembre 2017 (circa 90 giorni)

- di individuare nella persona del dr. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

- di trasmettere il presente atto in via telematica ai seguenti uffici: Segreteria – Tecnico LL.PP. e Ragioneria.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)