



Studio Legale Guidi

AVV. CHRISTIAN GUIDI / PESARO-CATTOLICA

Egregio signor  
**Sindaco pro tempore**  
**c.a. Ufficio Contenzioso affari legali**  
Piazza Roosevelt, 5  
47851 - CATTOLICA (RN)  
Cod. fisc. 00343840401

Trasmesso a mezzo PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

**COMUNE DI CATTOLICA / VENTURINI GIANCARLO S.N.C.**

(Preventivo prestazione professionale)

Proc. civ. n. **13469/17 R.G.**

Curia: Tribunale di Rimini - Accertamento Tecnico Preventivo

Udienza di citazione: **23 maggio 2017**

In punto a: miglorie e edizioni su immobile commerciale oggetto di convenzione con la P.A.

Parametri di quantificazione del compenso professionale:

- valore indicato: Indeterminato (scaglione da € 26.000,01 a € 52.000,00 Dm 55 del 10 marzo 2014)
- difficoltà presunta: semplice
- impegno in udienza: n. 1 volta
- impegno intellettuale: 3 ore

	compensi minimi per scaglione parametro valore indicato	riduzioni ex art. 4, comma primo, DM 55/2014	
1a - Fase studio	473,00	riduzione fase 50%	236,50
1b - Fase introduttiva giudizio	375,00	riduzione fase 50%	187,50
1c - Fase istruttoria e/o trattazione	851,00	riduzione fase 70%	255,30
1d - Fase decisionale	0,00	riduzione fase 50%	0,00
Totale compenso 1a+1b+1c+1d	1699,00	per un totale	679,30
2 - riduzioni ex art. 4, comma quarto, DM 55/2014 per presunto modesto impegno intellettuale		riduzione 30%	475,51
3 -arrotondamento a favore		riduzione 5,49%	



**STUDIO LEGALE GUIDI**

P.IVA 02433960412  
C.F. GDUCRS77E16G479Y  
Mob +39 339.6570672  
Mail [info@guidistudiogleale.it](mailto:info@guidistudiogleale.it)

**PESARO**

Largo Bertinoro n. 11 - 61122 (PU)  
Tel 0721.26615  
Fax 0721.26615

**CATTOLICA**

Piazza Mercato n. 20 - 47841 (RN)  
Tel 0541.967718  
Fax 0541.958157

**E**  
Comune di Cattolica  
Comune di Cattolica  
Protocollo N. 0017733/2017 del 08/05/2017

## STUDIO LEGALE GUIDI

Il compenso professionale netto è stimato in € 475,51 sulla base di una scarsa difficoltà intellettuale della causa, di un limitato impegno processuale (partecipazione a n. 1 udienza) e dell'ausilio offerto dal (eventuale) nominando C.T.P., per le quali ragioni si giustificano le applicate riduzioni nelle percentuali massime rispetto allo scaglione minimo di riferimento in ottemperanza al citato decreto ministeriale.

Tiene infine a sottolineare che, pur mantenendo alti gli standard qualitativi e professionali, al fine di far conoscere all'Ufficio l'impeccabile servizio offerto e nell'auspicata prospettiva di una continuità nei rapporti, si è voluto omaggiare Codesta P.A. di un ulteriore sconto in arrotondamento a favore.

In definitiva, sulla base delle premesse di stima, l'offerta professionale, relativa al primo grado di giudizio, è svolta, per l'importo di € 450,00, oltre c.p.a, IVA e ritenuta d'acconto se applicata.

La somma indicata è comprensiva dell'attività prodromica di valutazione e relazione strategica del caso al Dirigente dell'Ufficio nonché dell'eventuali domiciliazioni; non rientrano e sono da conteggiare a parte - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - il compenso per la partecipazione di un consulente tecnico di parte, i diritti e costi di cancelleria o di autentica (es. copie), le differenze di contributo unificato o marche da bollo (es. per lo svolgimento eventuale di azione riconvenzionale), spese di notificazione (es. per la citazione di terzo o della sentenza ai fini del decorso del termine per appellare), *etc..*

Dichiara, ad ogni effetto di legge e consapevole delle conseguenze penali connesse a dichiarazioni mendaci, che lo scrivente non si trova in condizioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 24 Cod. Deont. For..

Con ossequio.

Avv. Christian Guidi

