



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 297 DEL 21/04/2017

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA
VISIONE CONSUNTIVO 2016 - LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI
2017 (I°, II°, III° E IV° RATA)

CENTRO DI RESPONSABILITA'

SETTORE 02

SERVIZIO

SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE

Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- che a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi **con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio** con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F) e subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno u.s.;

Visto, altresì che, in base a quanto sopra previsto, il sopracitato, nuovo Amministratore, con nota del 23.03.2017 prot. n. 11765 in atti nella pratica, **ha trasmesso il rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2016 e le presunte spese preventive di competenza comunale per l'anno 2017, per un importo complessivo a carico del Comune di Euro 35.886,13** al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendiconto bilancio consuntivo 2016;

Preso atto della congruità delle suddette risultanze contabili e **ritenuto quindi necessario procedere al pagamento delle prime quattro (4) rate condominiali per un totale di complessivi € 23.924,08** si ritiene opportuno dar seguito ad assumere il relativo impegno contabile per la successiva liquidazione al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle risultanze contabili presentate dall'Amministratore Angelo Maggio del condominio "**Mercato Coperto**" di **Piazza Mercato**, giusta comunicazione assunta al Protocollo dell'Ente in data 23.03.2017 al n. 11765, in atti depositata **che, oltre a determinare la ripartizione del bilancio consuntivo 2016, quantifica in complessivi e presunti € 35.886,13 l'ammontare della quota posta a carico del Comune, relativamente alle spese condominiali del bilancio preventivo per l'anno 2017;**
- 2) di procedere quindi al pagamento **delle prime quattro (4) rate condominiali per l'anno 2017 nell'importo totale di complessivi € 23.924,08 e di assumere la succitata spesa a carico del cap. 5160003 "Spese Condominiali Mercato e Parcheggi (SDI - I.V.A.)" del bilancio 2017** – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), dando atto che il già citato Amministratore di Condominio ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., con i seguenti: **IBAN: IT 22 F 08578 67751 000060104535 - P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F;**
- 3) di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi
Servizi Finanziari

Direzione Ufficio Patrimonio
Coordinamento Servizi Tecnici

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/04/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice

dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)