



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 245 DEL 05/04/2017

PROCEDURA DI ALIENAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO COMUNALE IN
VIA EMILIA ROMAGNA - RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA, altresì la Determinazione Dirigenziale n. 654 del 21/09/2016 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **con la quale veniva indetta**, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 76/2015 (approvazione Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale "2016/2018" ex art. 58 della legge n. 113/2008) **procedura di gara ufficiosa a trattativa privata diretta**, da tenersi con il sistema delle offerte libere da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. a), del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita del frustolo di terreno di proprietà comunale sito in Via Emilia Romagna, angolo Via Piemonte**, di complessivi e presunti mq. 350, **per un importo a base d'asta di € 70.000,00** (fuori campo IVA);

Verificato che a seguito dell'avvenuta pubblicazione del relativo "Avviso d'asta" entro il giorno indicato (6 dicembre 2016) è stata depositata presso l'ufficio protocollo comunale (prot. n. 44824) un'unica "Proposta irrevocabile d'acquisto" da parte del sig. Franco Filipucci in qualità di legale rappresentante della società "Garage Adriatico di Filipucci Franco & Figli" s.n.c. con sede in Cattolica – Via Emilia Romagna n. 212 (P.IVA: 00391280401);

Dato atto che l'apertura della sopracitata offerta ha evidenziato un importo di € 25.000,00 con un versamento di € 2.500,00 a garanzia della suddetta offerta come da quietanza "Unicredit Banca" del 5/12/2016 allegata all'anzidetta proposta di compravendita in conformità a quanto richiesto dal sopracitato avviso d'asta;

Dato altresì atto che detta proposta conteneva una "Condizione essenziale d'acquisto" posta dall'offerente che, nello specifico, richiedeva una profondità media del frustolo in vendita di almeno 9,00 ml. dall'attuale recinzione privata, al fine di impegnarsi all'acquisto, mentre una misura inferiore avrebbe portato alla sua rinuncia;

Verificato che l'offerta anzidetta, oltre a quantificare un importo molto al di sotto della base d'asta (€ 70.000,00) e nettamente superiore anche al possibile ribasso del 10% previsto dalla gara, con la succitata condizione della distanza minima di confine ha reso impossibile la sua accettazione in quanto il requisito della misura richiesta non era rispettato a fronte dei soli 8,00 ml. di profondità attribuibili al frustolo in questione;

Vista e richiamata la nota prot. n. 46021 del 15/12/2016 in atti, con la quale il Responsabile del Procedimento, notifica alla sopracitata società offerente le anzidette risultanze di rigetto della proposta presentata, rendendosi disponibile a restituire la cauzione all'uopo costituita;

Vista la successiva comunicazione pervenuta da detta società con l'indicazione delle

coordinate bancarie necessarie all'accreditamento di quanto sopra;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di non accettare l'offerta presentata, nelle modalità citate in premessa, dalla società "Garage Adriatico di Filipuci Franco & Figli" s.n.c. con sede in Cattolica – Via Emilia Romagna n. 212 (P.IVA: 00391280401), in merito alla procedura di gara ufficiosa a trattativa privata diretta, indetta in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 654 del 21/09/2016 in atti, **per l'acquisto del frustolo di terreno di proprietà comunale sito in Via Emilia Romagna, angolo Via Piemonte, per un importo a base d'asta di € 70.000,00** (fuori campo IVA);

- di ribadire, come pure esposto in premessa, che tale rifiuto è motivato e trova giustificazione sia per la palese non congruità dell'importo offerto (€ 25.000,00) molto al di sotto della base d'asta (€ 70.000,00) e nettamente superiore anche al possibile ribasso del 10% previsto dalla gara, sia per non poter rispettare la condizione della distanza minima di confine richiesta dall'offerente per il frustolo in questione (ml. 8,00 anziché dei ml. 9,00 richiesti);

- di procedere quindi a restituire la somma di € 2.500,00 quale garanzia costituita dalla sopracitata ditta "Garage Adriatico di Filipuci Franco & Figli" s.n.c. in sede di presentazione offerta (vedasi accertamento n. 618/2016 sul cap. 1230000) demandando la ragioneria a tale adempimento evidenziando che l'importo di cui sopra (€ 2.500,00) risulta **già impegnato sul cap. 11590000 del bilancio 2016 (imp. n. 1839 p.d.c. 7.02.04.02.001) con accreditamento sul seguente IBAN: IT 67 N 02008 67750 000002351697** della "Unicredit Banca";

- di ribadire nella persona del funzionario dr. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Servizi Tecnici

Servizi Finanziari

Direzione Ufficio Patrimonio

Ufficio Segreteria E Servizi Amministrativi

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 05/04/2017

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)