



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 237 DEL 03/04/2017

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO NON E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE C. M. T. POSTO IN POSIZIONE UTILE NELLA VIGENTE GRADUATORIA PER GLI ALLOGGI NON ERP.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la L.R. n.24 dell'8 Agosto 2001 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Vista la delibera di Giunta Comunale n.101 del 11/06/2008 "Alloggi di via Michelangelo: Aggiornamento Canoni e ridefinizione di criteri di accesso";

VISTA la nota prot. n. 60 del 08/01/2015 di Acer Rimini, assunta a prot. al n.° 443 del 08/01/2015, con la quale viene comunicata la disponibilità dell'alloggio NON E.R.P. n. 324500 0008, superficie utile mq. 45,60, composto da Soggiorno, cucina, 1 camera di mq. pari o superiore a mq. 14,00; 1 bagno, cantina, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, canone €. 270,21, pronto per l'assegnazione;

Richiamato l'art. 9, c. 3 lett. a) del vigente Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P.: gli alloggi con superficie utile abitabile compresa tra 28 mq. (minima) fino a 50,00 mq. sono assegnabili ai nuclei familiari composti da 1 e 2 persone;

Esaminata la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 679 del 28/09/2016, nella quale risulta in posizione utile ai fini dell'assegnazione, con punti 19.825,00, il nucleo familiare C. M. T., composto di n.° 1 persona;

CONSIDERATO che, in riferimento al nucleo familiare in parola sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione, previste dall'art. 7 del sopra citato Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., accertando il permanere dei requisiti del nucleo familiare in oggetto, così come le condizioni sia oggettive che soggettive, consentendo la permanenza in posizione utile per l'assegnazione (nuovo punteggio 17.319,00);

Considerato che la/il sig.ra/sig. C.M.T. è già residente in alloggio NON E.R.P., n.° 324500 0014, limitrofo al precedente resosi disponibile, con identiche caratteristiche, con contratto scaduto;

Visto che l'interessato ha fatto richiesta di poter rimanere nell'attuale alloggio, in quanto già predisposto, evitando il trasloco (prot. 9452 del 13/03/2017);

Valutata positivamente la richiesta e meritevole di accoglimento, vantaggiosa anche per l'Amministrazione comunale in quanto la soluzione permette una pronta riassegnazione dell'alloggio disponibile ad un nucleo posto in posizione utile nella graduatoria, senza dover eseguire lavori di sistemazione e ripristino;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di procedere all'assegnazione dell'alloggio NON E.R.P. n. n.° 324500 0014, superficie utile mq. 45,60, composto da Soggiorno, cucina, 1 camera di mq. pari o superiore a mq. 14,00; 1 bagno, cantina, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, canone €. 270,21, pronto per l'assegnazione, al nucleo familiare C. M. T., composto di n.° 1 persona, collocato al primo posto utile nella vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi NON E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 679 del 28/09/2016;
- 3) - di aggiornare la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggio Non ERP e di procedere agli adempimenti necessari alla stipula di nuovo contratto per l'alloggio già occupato dalla/dal sig. ra/sig. C. M. T. n. 324500 0014, a cura dell'Ente gestore (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini), attraverso la stipula di contratto a canone calmierato di anni 3 + 2 di cui alla L. 431/98 e ss.;
- 4) - di individuare nella persona del dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Politiche Per La Casa
Servizi Demografici

Ufficio Tarsu

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 03/04/2017

Firmato

Rinaldini Francesco / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)