

VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno 2016 il giorno del mese di Marzo, presso lo studio del CTU, Ing. Franco Carlotti, nominato dal Giudice Relatore (GOT) del Tribunale di Rimini (Dott. BRUNO CAPODAGLIO), nella causa promossa da Fabio Pasini, Giacomo Pasini, Sofia Pasini, Martina Pasini, Gilberto Ceccolini, Maria Ferraro, Davide Ceccolini, Elia Ceccolini e Mario Civile (Attori-Ricorrenti) contro Roberto Mammarella e Selvino Cecchini (Convenuti) e Geom. Claudio Vitaletti (Contumace), Comune di Cattolica, Clara Mannuzzi, Vincenzo De Astis, Edmondo De Astis e Andrea Stefano maria De Astis (Terzi Chiamati) - (R.G. 826/2015),
tra i Sig.ri:

- **FABIO PASINI** (c.f. PSN FBA 66A02 C357A), domiciliato a Cattolica (RN) in via G. Da Vittorio n. 6, in proprio e quale genitore esercente la patria potestà sui minori **GIACOMO PASINI** (c.f. PSN GCM 01M26 H294B), **SOFIA PASINI** (c.f. PSN SFO 07L58 G479) e **MARTINA PASINI** (c.f. PSN MTN 07L58 G479G), domiciliato a Cattolica (RN) in via Pantano n. 46,
- **GILBERTO CECCOLINI** (c.f. CCC GBR 51C04 G479C), domiciliato a Cattolica (RN) in via Duca D'Aosta n. 14, **MARIA FERRARO** (c.f. FRR MRA 55P48 F839U), domiciliata a Cattolica (RN) in via Duca D'Aosta n. 14, **DAVIDE CECCOLINI** (c.f. CCC DVD 89E08 C357L), domiciliato a Cattolica (RN) in via Duca D'Aosta n. 14, **ELIA CECCOLINI** (c.f. CCC LEI 85B20 C357U), domiciliato a Cattolica (RN) in via Duca D'Aosta n. 14, e **MARIO CIVILE** (c.f. CVL MRA 79A04 G479Z), domiciliato a Cattolica (RN) in via Duca D'Aosta n. 14;
- **ROBERTO MAMMARELLA** (c.f. MMM RRT 40E31 G141T), domiciliato a Pesaro, Loc. Colombarone, via Ginestre n. 1, e **SELVINO CECCHINI** (c.f. CCC SVN 41T05 L081G), domiciliato a Misano Adriatico (RN) in via F.lli Rosselli n. 3;
- **COMUNE DI CATTOLICA** (p. i.v.a. 00343840401), nella persona dell'Arch. Gilberto Facondini (c.f.), Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica, domiciliato presso il Comune di Cattolica sito in Piazzale Roosevelt n. 5

PREMESSO

Che è pendente tra le suddette parti il procedimento ex art. 696 bis c.p.c. iscritto al n. 826/2015 RG Tribunale di Rimini, promosso da Fabio Pasini, Giacomo Pasini, Sofia Pasini, Martina Pasini, Gilberto Ceccolini, Maria Ferraro, Davide Ceccolini, Elia Ceccolini e Mario Civile (ricorrenti) nei confronti di Roberto Mammarella e Selvino Cecchini (resistenti) i quali hanno chiamato in causa Claudio Vitaletti (Contumace), Comune di Cattolica, Clara Mannuzzi, Vincenzo De Astis, Edmondo De Astis e Andrea Stefano Maria De Astis quali eredi dell'Ing. Mauro De Astis (terzi chiamati).

Che i ricorrenti lamentavano di aver subito danni per complessivi € 63964,03 cagionati dalla mancanza di autorizzazione sismica e di certificazione di idoneità sismica nell'immobile ceduto dai resistenti, i quali imputavano tali mancanze all'operato dei chiamati in causa, ciascuno per la propria responsabilità.

Che tali documenti risultano depositati in copia presso il Comune di Cattolica ed al Comune di Cattolica viene asseritamente addebitata la responsabilità per non aver effettuato i dovuti controlli documentali per accertare la sussistenza di tali documenti in originale.

Che in occasione dell'incontro tenutosi in data 20.04.2016, relativo allo svolgimento delle operazioni peritali, è emersa la possibilità di giungere ad una bonaria soluzione della controversia di cui in premessa, talchè le parti conciliano e transigono la stessa, alle seguenti

condizioni:

1) il **COMUNE di CATTOLICA** - nella persona del suo Funzionario in carica Arch. – a ciò autorizzato in forza di Delibera della Giunta Comunale n. del si impegna a versare ai Sig.ri: Fabio Pasini, Giacomo Pasini, Sofia Pasini, Gilberto Ceccolini, Maria Ferraro, Martina Pasini, Davide Ceccolini, Elia Ceccolini e Mario Civile, la somma omnicomprensiva di € **6.000,00** (seimila/00).

Pertanto il pagamento della somma di € 6.000,00 avverrà a saldo e stralcio definitivo di ogni credito e pretesa, presente e futura, fatta valere nell'azione promossa avanti al Tribunale di Rimini, R.G. n. 826/2015 dai ricorrenti nei confronti del Comune di Cattolica.

2) I Sig.ri **ROBERTO MAMMARELLA** e **SELVINO CECCHINI** si sono impegnati a versare ai ricorrenti Sig.ri: Fabio Pasini, Giacomo Pasini, Sofia Pasini, Martina Pasini, Gilberto

Ceccolini, Maria Ferraro, Davide Ceccolini, Elia Ceccolini e Mario Civile, la somma omnicomprensiva di € 18.000,00 (diciottomila/00), a saldo e stralcio definitivo di ogni credito e di ogni pretesa, presente e futura, avanzata dai ricorrenti e fatta valere nell'azione di ATP promossa avanti al Tribunale di Rimini, R.G. n. 826/2015;

3) Ad avvenuto versamento delle somme indicate ai punti 1) e 2) da parte dei soggetti interessati e pertanto a completo avvenuto adempimento degli impegni assunti da tutti, con ampia liberatoria degli stessi Sig.ri: Fabio Pasini, Giacomo Pasini, Sofia Pasini, Martina Pasini, Gilberto Ceccolini, Maria Ferraro, Davide Ceccolini, Elia Ceccolini e Mario Civile, il procedimento in corso avanti al Tribunale di Rimini, sarà rinunciato e abbandonato dai ricorrenti, con impegno assunto da essi fin d'ora e contemporaneamente i convenuti e i terzi chiamati danno atto di accettare, ora per allora, la suddetta rinuncia, con conseguente abbandono da parte di tutti della causa pendente iscritta al R.G. n. 826/2015.

4) Le spese legali e tecniche di parte saranno compensate tra le parti, ad eccezione dei compensi professionali del CTU/Conciliatore, concordati in € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00), oltre ad i.v.a. e c.p.i., che verranno versati allo stesso, nel seguente modo:

- quanto a € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) + i.v.a. e c.p.i., dal Comune di Cattolica, mediante bonifico bancario.

- quanto a € 500,00 (cinquecento/00) + i.v.a. e c.p.i., dai Sig.ri Mammarella e Cecchini, a saldo della quota di loro spettanza, così come pattuita, in aggiunta all'acconto già da essi versato pari a € 1.000,00 (mille/00) + i.v.a. e c.p.i.;

quanto a € 500,00 (cinquecento/00) + i.v.a. e c.p.i., dai sig.ri Fabio Pasini e Gilberto Ceccolini e loro famigliari, a saldo e in aggiunta all'acconto già da essi versato pari a € 1.000,00 (mille/00) + i.v.a. e c.p.i., da versarsi entro la data del

5) i ricorrenti, i convenuti/ resistenti e il Comune di Cattolica con la sottoscrizione del presente atto rinunciano all'azione nei confronti dei figli e della moglie dell'ing. Mauro De Astis e danno atto di non avere nulla a pretendere nei loro confronti ad alcun titolo, ragione e/o causa.

Letto, confermato e sottoscritto:

LE PARTI

ATTORI - RICORRENTI

Sig. FABIO PASINI (in proprio e quale genitore esercente la patria potestà sui minori
GIACOMO PASINI, SOFIA PASINI e MARTINA PASINI)

Sig. GILBERTO CECCOLINI

Sig.ra MARIA FERRARO

Sig. DAVIDE CECCOLINI

Sig. ELIA CECCOLINI

Sig. MARIO CIVILE

CONVENUTI

Sig. ROBERTO MAMMARELLA

Sig. SELVINO CECCHINI

TERZO CHIAMATO

COMUNE di CATTOLICA

TERZI CHIAMATI

Sig. DE ASTIS VINCENZO

Sig. DE ASTIS EDMONDO

Sig. DE ASTIS ANDREA STEANO MARIA

Sig.ra MANNUZZI CLARA

C.T.U./CONCILIATORE

Ing. FRANCO CARLOTTI

Sottoscrivono il presente atto anche gli Avv.ti delle parti per rinuncia alla solidarietà di cui
all'art. 68 Legge Professionale.

Avv. MAURO GUALTIERI

Avv. ALBA DI GIOVANNI

Avv. DANIELE VERNI

Avv. GIOVANNA GAUDENZI

Avv. SILVIA ANDRUCCIOLI
