



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 4 DEL 25/01/2017**

DETERMINAZIONE DELLE QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque, del mese di gennaio, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:20 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| Cognome Nome        | Pr. | Cognome Nome           | Pr. |
|---------------------|-----|------------------------|-----|
| GENNARI MARIANO     | P   | PRIOI MAURA            | P   |
| POZZOLI SILVIA      | P   | VANNI BRUNO FRANCO     | P   |
| GIROMETTI FABRIZIO  | P   |                        |     |
| CALBI MAURO         | P   | SABATTINI LAURA        | A   |
| BOLOGNA MAURIZIO    | P   | MONTANARI ALESSANDRO   | P   |
| BORESTA MARCO       | P   | BENELLI GASTONE        | P   |
| FILIPPINI LUCIO     | P   | GESSAROLI MASSIMILIANO | P   |
| GROSSO SIMONA       | P   | CECCHINI MARCO         | A   |
| MARCOLINI FRANCESCO | P   |                        |     |

PRESENTI N. 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato

I Consiglieri Sabattini Laura e Cecchini Marco sono assenti giustificati. .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: ANTONIOLI VALERIA, PESCI PATRIZIA, BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, OLIVIERI AMEDEO, OLIVIERI NICOLETTA .

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 6 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 11/01/2017 dal Dirigente ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/01/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 13/01/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

La sintesi della discussione unificata è riportata nella deliberazione di CC. n. 2/2017;

Posto l'atto amministrativo in votazione, con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza più il Consigliere Gessaroli), voti contrari n. 02 (i Consiglieri Montanari e Benelli del PD);

### DELIBERA

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 6

6

### INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza più il Consigliere Gessaroli), voti contrari n. 02 (i Consiglieri Montanari e Benelli del PD);

Il presente atto è dichiarato,

### **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 6 del 11/01/2017**

**Assessore competente:** BATTISTEL FAUSTO ANTONINO  
**Settore proponente:** SETTORE 02  
**Responsabile del settore:** Dott. Francesco Rinaldini  
**Responsabile del procedimento:** Geom. Paolo Turrini

**Oggetto:**

**DETERMINAZIONE DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 24/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PRESO ATTO che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D. Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;

VERIFICATO per quanto di competenza, che è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), che per l'anno 2017 non si prevede di cedere in diritto di superficie o proprietà nessuna area ricompresa nel P.I.P. o simili;

CONSIDERATO inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici

P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2017 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto;

VERIFICATO che, sempre sulla base dell'andamento medio consolidato, riguardante gli ultimi anni d'esercizio, le trasformazioni di cui sopra potranno determinare un introito medio di circa Euro 21.000,00;

CON voti .....

## DELIBERA

- di stabilire che:

- A) non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedersi da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2017, in diritto di superficie o proprietà, sulla base dei piani urbanistici di iniziativa pubblica, P.I.P. e simili;
- B) sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2017 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un importo stimato pari a circa Euro 21.000,00;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del TUELL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti .....

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SILVIA SANTATO

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)