



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 20/02/2017

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

L'anno duemiladiciassette , il giorno venti , del mese di febbraio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	PRIOLI MAURA	P
POZZOLI SILVIA	P	VANNI BRUNO FRANCO	A
GIROMETTI FABRIZIO	P	SABATTINI LAURA	P
CALBI MAURO	A	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
BORESTA MARCO	P	VACCARINI FEDERICO	A
FILIPPINI LUCIO	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
GROSSO SIMONA	P	CECCHINI MARCO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P		

PRESENTI N. 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

I Consiglieri Calbi Mauro, Vanni Bruno e Vaccarini Federico sono assenti giustificati

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: PESCI PATRIZIA, ANTONIOLI VALERIA, BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, OLIVIERI AMEDEO .

L'Assessore Olivieri Nicoletta è assente giustificata.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 10 (proponente: PESCI PATRIZIA) predisposta in data 02/02/2017 dal Dirigente ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 03/02/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 07/02/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA / INFOCERT SPA ;

Illustra l'Assessore Pesci, introducendo la novità principale contenuta nella proposta: l'obbligo della residenza per cinque anni per accedere all'inserimento nella graduatoria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Il Consigliere Montanari (PD) pone una domanda sullo sdoppiamento di alcuni appartamenti;

Risponde il Dirigente, Dott. Rinaldini, dichiarando che la spesa è tale per cui se ne faranno al massimo sei o sette;

Per la Consigliera Grosso (M5S) il voto è favorevole in quanto gli anziani potranno rimanere in famiglia;

Il Capogruppo Cecchini (LN) ritira l'emendamento presentato in data 16/02/2017 prot. 6108/2017 depositato agli atti, perchè ha capito che avrebbe sbagliato;

Per il Capogruppo Gessaroli (CnC) il voto è favorevole, perchè è il nuovo regolamento: va nella direzione giusta;

Posto l'atto amministrativo in votazione, con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 10

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 02/02/2017

Assessore competente: PESCI PATRIZIA

Settore proponente: SETTORE 03
Responsabile del settore: dott. F. Rinaldini Francesco Rinaldini

Responsabile del procedimento: dott. M. Alessandrini

Oggetto:

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

ALLEGATI

Parte integrante

1) Regolamento E.R.P.

Depositati agli atti

1)

SETTORE: 3

SERVIZIO: SERVIZI SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE: DOTT. FRANCESCO RINALDINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATI:

- la L.R. dell'8/08/2001 n. 24 rubricata "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" ed in particolare l'art. 25 rubricato "disciplina delle assegnazioni e gestione" e ss.mm.ii.;
- le delibere di Consiglio Regionale n. 327/2002, n. 395/2002 e n. 485/2003;
- le delibere di Giunta Regionale n. 468/2007 e n. 428/2012;
- la determinazione del Responsabile del Servizio della Giunta Regionale Politiche abitative n. 7436

del 30 luglio 2009, recante “Aggiornamento ai sensi della L.R. n. 24/2001 dei limiti di reddito per l’accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica.” e ss. mm.ii.;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell’Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)”;
- la L.R. del 13/12/2013 n. 24 rubricata “Modifiche alla L.R. 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo)” e ss.mm.ii.;
- il Decreto 7 novembre 2014 “Approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini ISEE, dell’attestazione, nonché delle relative istruzioni per la compilazione ai sensi dell’articolo 10, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159.”;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 15 del 09/06/2015 rubricata “Specificazione dei requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, di cui all’art. 15 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e metodologia per il calcolo dei canoni di ERP;
- la Legge n. 76/2016 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze.” e ss.,.

VISTO il “Regolamento Comunale per la disciplina dell’accesso all’Edilizia Residenziale Pubblica”, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 21/09/2009, così come modificato con successivo atto del C.C. n. 79 del 28/10/2009, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla L.R. n. 24/2001;

CONSIDERATO che i decreti nazionali sopra richiamati, la L.R. n° 24/2013, la Delibera C.R. n° 15 del 09.06.2015, la Legge n. 76/2016 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze.” e ss., hanno introdotto modifiche sostanziali rispettivamente in materia di indicatori ISE/ISEE, di disciplina Regionale generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo e relativamente al nucleo familiare;

PRESO ATTO pertanto che risulta necessario provvedere all’aggiornamento del vigente Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica” approvato con Deliberazione C.C. n. 67 del 21/09/2009 e ss. mm. ii., a recepimento di quanto modificato dalla normativa nazionale e regionale;

TENUTO CONTO della bozza unica di Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvata con la rappresentanza di tutti i Comuni dell’ambito provinciale nella seduta del 29/01/2016 dal Tavolo Territoriale di concertazione delle politiche abitative, costituito, ai sensi dell’art. 5 comma 3 della L.R. 24/2001 e ss.mm. ii.;

CONSIDERATO che il sopracitato Regolamento disciplina, in attuazione di quanto previsto dalla suddetta Legge Regionale, i criteri le attività ed i procedimenti inerenti l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO lo schema di “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, allegato A) parte integrante e sostanziale della presente proposta deliberativa;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1. di richiamare i contenuti della premessa in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;
 2. di approvare lo schema di “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, Allegato “A” parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
 3. di procedere alla relativa trasmissione ad A.C.E.R. Rimini, Ente Gestore degli alloggi di ERP, per gli adempimenti di competenza;
-
1. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'assistente sociale P.O. Massimiliano Alessandrini;
 2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate;
 3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4, del D.L.gs 18.08.2000, n° 267, per consentire l'immediata attivazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)