



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 153 DEL 07/03/2017

CONTRATTO DI AFFITTO N. 39/2011 PER AREA DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA" S.P.A. - ATTIGUA ALLA LOCALE STAZIONE FERROVIARIA - RINNOVO CONTRATTUALE AL 31/03/2023 - LIQUIDAZIONE CANONE LOCATIVO 2017 E LIQUIDAZIONE RATA ANNUALE DI FIDEJUSSIONE BANCARIA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- il Comune di Cattolica al fine di sopperire al cronico deficit delle aree da adibire a parcheggio pubblico individuava nell'area attigua alla locale stazione ferroviaria un sito idoneo da adibire alla sosta dei veicoli, nonché possibilmente finalizzato allo sviluppo di una mobilità collettiva ambientalmente sostenibile (ciclopedonale – bike sharing) a servizio sia dei residenti, sia dei turisti, quale valida alternativa ai sistemi di mobilità tradizionali;
- in relazione a quanto sopra è stato stipulato idoneo contratto di affitto dell'area anzidetta, censita al Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 144 (parte), per una superficie di circa 2.170 mq., con “Rete Ferroviaria Italiana (RFI)” S.p.A. con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, proprietaria della medesima, **giusta documento rubricato** da “Ferservizi” S.p.A. Polo Territoriale di Ancona, **al n. 39/2011 del 30.03.2011**, in atti depositato;
- che, **tale contratto, avente una durata di 6 anni a far data dal 01.04.2011, quindi con scadenza al 31/03/2017, prevede il pagamento in unica soluzione anticipata nel mese di marzo di un canone annuo di € 7.680,00** (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.), da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;
- che, **ai sensi dell'art. 6 di contratto, alla I° scadenza è previsto il rinnovo contrattuale per un ugual periodo salvo disdetta delle parti** che, non essendoci stata, consente di considerare legittimamente rinnovato detto affitto come peraltro comunicato da “Ferservizi” S.p.A. - zona Adriatica di Ancona, giusta nota Prot. n. 7818 del 28/02/2017 in atti depositata;
- che, a tal proposito, dalla sopracitata azienda proprietaria (R.F.I.) è **pervenuta, la fattura n. 8201000604 del 02.01.2017**, depositata agli atti, che per effetto dell'art. 24 - legge n. 89/2014 di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. “spending review”, determina la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A., pertanto è stata **emessa per il nuovo e ridotto importo di € 6.530,00** (IVA esente e spese di bollo incluse);

Considerato inoltre che per effetto del citato contratto d'affitto è necessario procedere, altresì, al pagamento delle **spese annue relative alla fidejussione bancaria “Unicredit” S.p.A. n. 460011412962/2011, costituita in favore di “R.F.I.” S.p.A.** ai sensi ed effetti dell'art. 8 di contratto, **il cui importo è di € 288,00** come da documentazione in atti,

Ritenuto quindi di procedere ad impegnare le sopracitate somme;

Visto, altresì

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di prendere atto ed accettare il rinnovo contrattuale ex art. 6 dell'atto Rep. n. 39/2011 del 30.03.2011 comunicato da "Ferservizi" S.p.A. - zona Adriatica di Ancona, giusta nota Prot. n. 7818 del 28/02/2017 in atti depositata, relativa all'affitto del terreno di proprietà della società "Rete Ferroviaria Italiana" S.p.A. con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001), di circa mq. 2.170 attiguo alla stazione ferroviaria di Cattolica, già adibito ad uso parcheggio pubblico;

- di dare quindi atto che tutte le condizioni dell'anzidetto contratto Rep. n. 39/2011, rimangono immutate sino alla nuova ultima scadenza del 31 marzo 2023, salvo disdetta anticipata ex art. 6 in facoltà delle parti;

- di procedere pertanto, come esposto in premessa, a liquidare in complessivi € 6.530,00 (IVA esente), la spesa a carico del Comune di Cattolica, per l'anno 2017 relativa al canone di affitto del terreno ferroviario di cui trattasi, giusta fattura n. 8201000604 del 02.01.2017 in atti depositata, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- di demandare l'ufficio ragioneria ad impegnare tale importo (€ 6.530,00) sul cap. 880001 (Fitti passivi e oneri accessori - IVA) del bilancio 2017 - Codice Siope/Piano dei conti finanziario: 1.03.02.07.005 e di impegnare altresì l'importo di € 288,00 relativa alle spese annue per la fidejussione bancaria della "Unicredit" S.p.A. Agenzia "Cattolica Bovio", n. 460011412962 del 22.03.2011, costituita in favore di "R.F.I." S.p.A., ai sensi ed effetti dell'art. 8 del sopracitato contratto d'affitto, a carico del cap. 935000 "Interessi e premi su polizze fidejussorie" del bilancio 2017 - codice siope/Piano dei conti finanziario: 1.07.06.99.002;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario direttivo amministrativo del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 07/03/2017

Firmato

Alessandro Costa / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)